



## ДОМ В ШУЛЬГИНО

**12.5 сот.**

Площадь участка

**730 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**6 км**


Расстояние от МКАД

ID 9782



 Подушкинское шоссе

 730 м<sup>2</sup>

 12.5 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 гостевой дом

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 9782

---

**Цоколь:** зона отдыха с камином, бассейн 8 м., сауна, душевая с с/у котельная.

**Этаж 1:** холл, гардеробная, гостиная с камином и вторым светом кухня-столовая, кабинет, с/у, гараж.

**Этаж 2:** холл, хозяйская спальня с просторной гардеробной и с/у, 2 спальни со своими с/у.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, гостевой дом



---

## ДОМ В ШУЛЬГИНО

Отличный дом под ключ с мебелью.















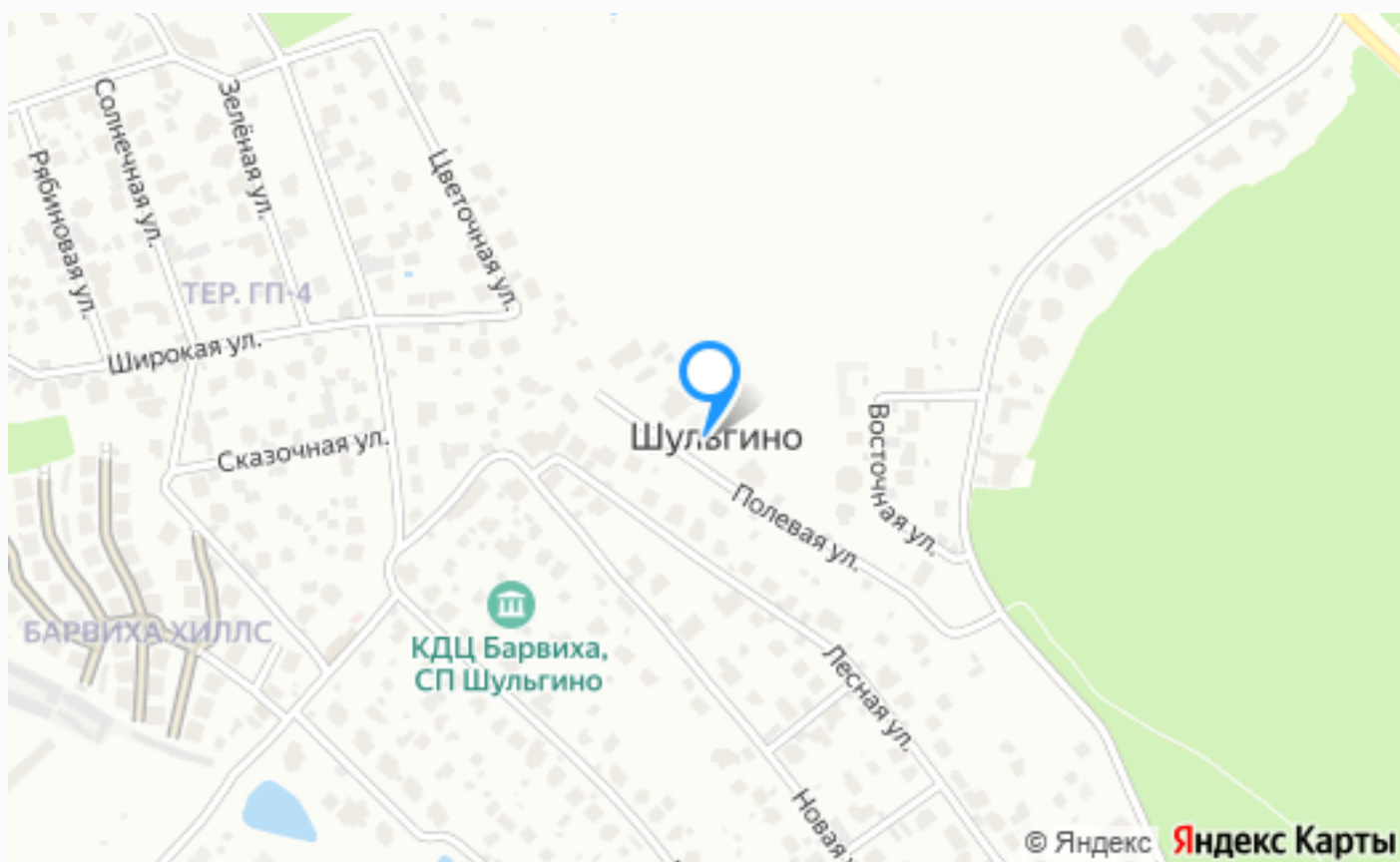












## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, деревня  
Шулгино, ул Цветочная, д 15



## Шульгино

Рублевка полна самых разных коттеджных поселков: с разными размерами, архитектурой, предложениями на рынке, ценами и так далее. Но помимо подобных комплексов, в Одинцовском районе много населенных пунктов с историей. "Шульгино" - большая деревня, даже городок, история которого начинается еще больше пяти сотен лет назад.

Именно тогда, в 1472 году, "Шульгино" впервые упоминается, как населенный пункт, который передали в руки Евсевию, игумену Савво-Сторожевского монастыря. За много лет село меняло хозяев, переходя из одних рук в другие. После монастырской власти был Федор Нагой, а за ним Иван Голицын. В 1704 году население достигло почти двух сотен человек, а площадь деревни увеличилась. В настоящий момент "Шульгино" не особо растет в размерах. На его территории расположены коттеджные поселки, которые очень привлекательные для покупки Москвичей, а сам населенный пункт остался прежних размеров с несколькими сотнями человек населения.

Хоть деревня и небольшая, но это не значит, что она проигрывает в чем-то другим селам Рублевки. Инфраструктура в этом месте считается одной из лучших во всем Подмосковье. На территории "Шульгино", а также вокруг, в коттеджных поселках, расположено очень много самых разных учебных, государственных и развлекательных заведений. Школы и гимназии для обучения детей, СПА-салоны и фитнес центры для поддержания тела в порядке, рестораны, бары и кафе для проведения времени за едой и напитками, а также многое другое.

Покупка домовладения в этом месте - отличный выбор и вложение средств. Деревня включает в себя много разных коттеджных комплексов, где можно найти особняк на любой вкус и цвет. Недвижимость здесь подойдет как инвесторам, так и тем, кто просто ищет спокойный уголок, где он сможет провести время после работы, отдохнуть с друзьями или с семьей.

Цены на землю в "Шульгино" имеют постоянный рост из-за улучшения условий проживания и строительства новых домовладений, так что такое вложение средств очень выгодно. После покупки вы сможете сдавать дом в аренду на определенный

---

срок или же открыть в нем частный бизнес, который также приумножит ваш капитал.

---

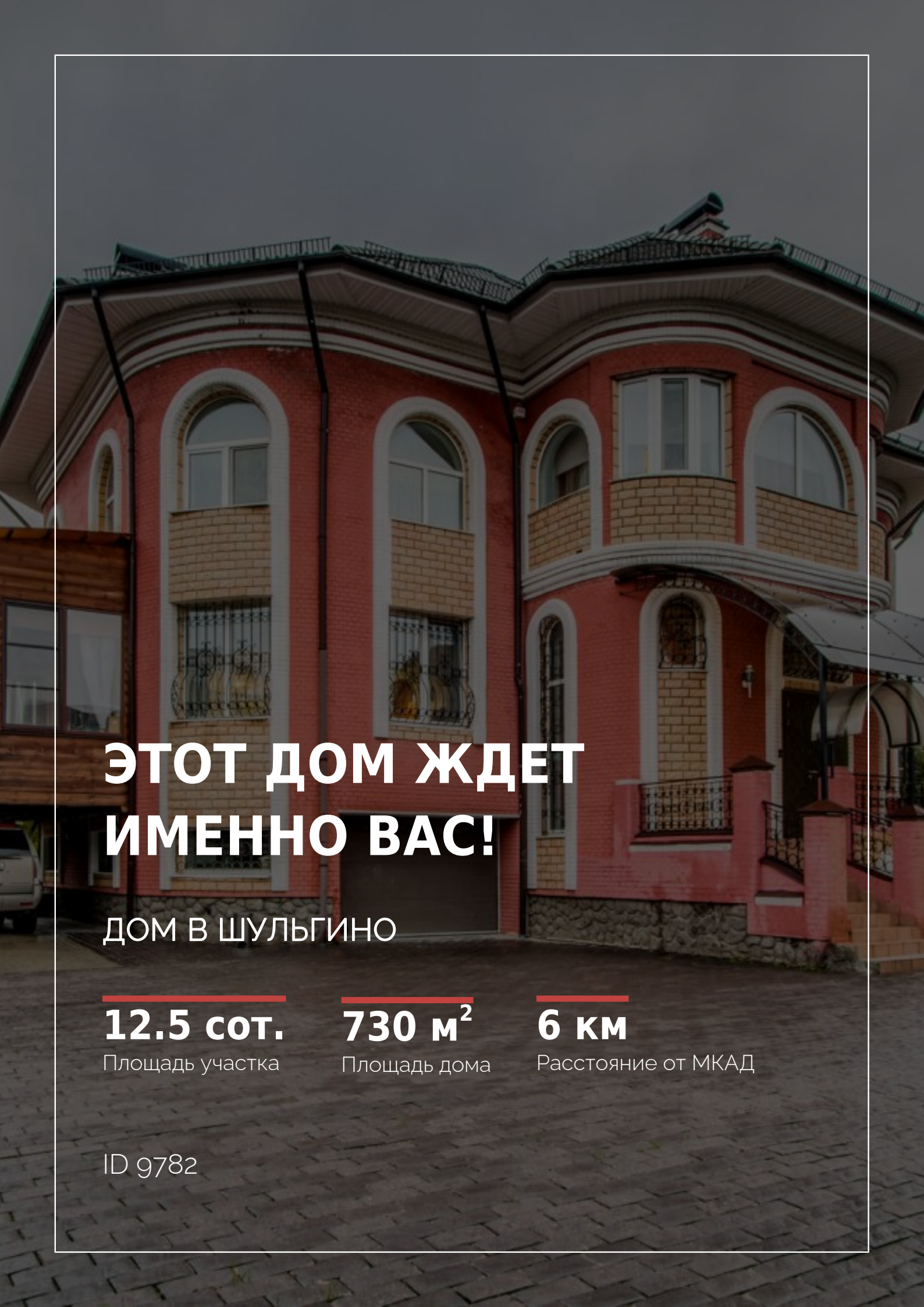
## О месте



6 км от  
МКАД



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ШУЛЬГИНО

**12.5 сот.**

Площадь участка

**730 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 9782