



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ

**17 сот.**

Площадь участка

**530 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД



Рублёво-Успенское  
шоссе



530 м<sup>2</sup>



17 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



баня



магистральный



да



центральное



центральная

---

**Цоколь:** Спортзал, игровая, бильярдная, постирочная, с/у, котельная

**Этаж 1:** Прихожая, гостиная с камином, столовая, кухня, зимний сад, сауна, с/у, гостевая спальня, с/у

**Этаж 2:** Спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни, с/у, кабинет, гардеробна

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м



---

## ДОМ ПОД КЛЮЧ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ

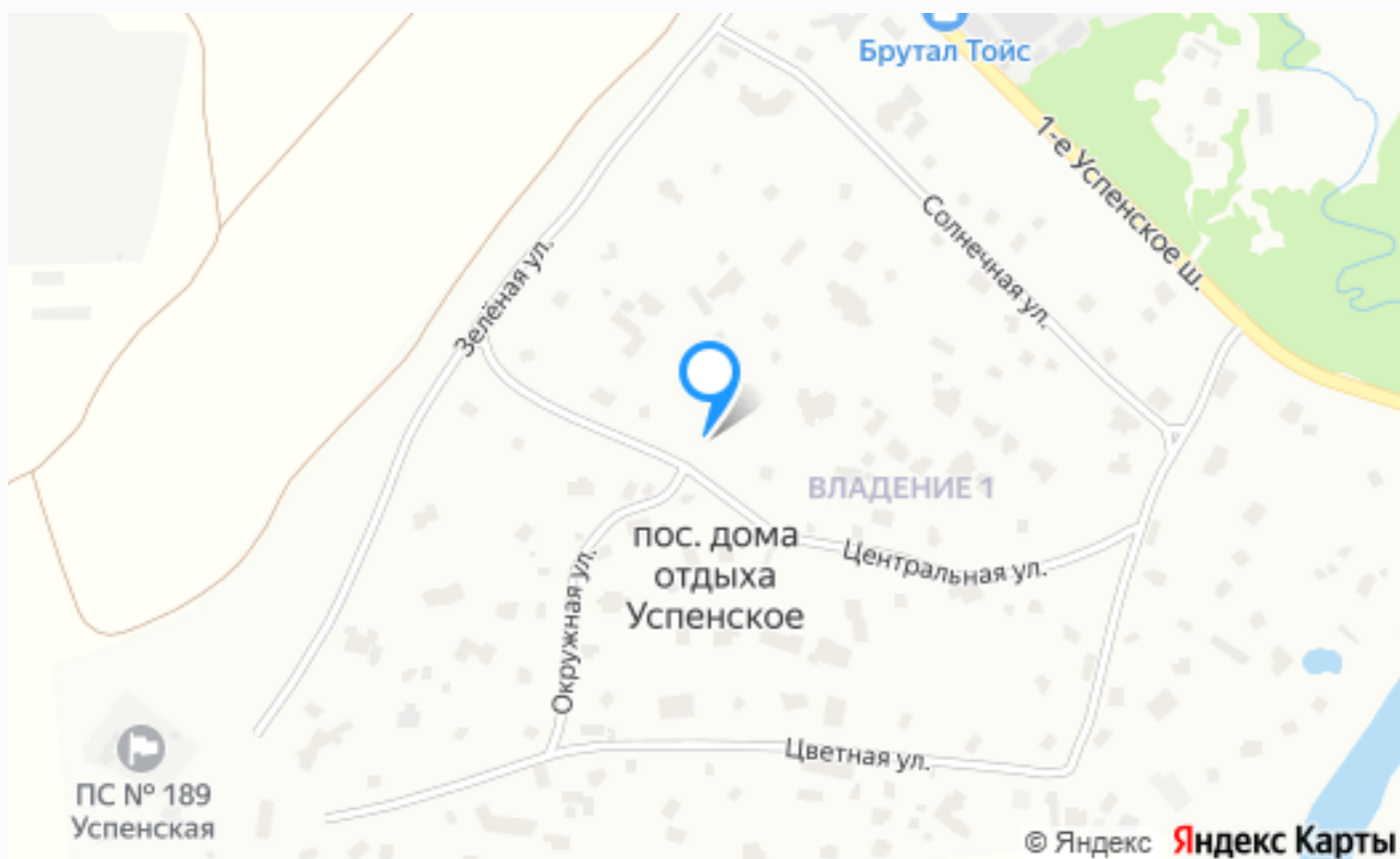
Дом общей площадью 530 кв.м в коттеджном поселке Успенские Дачи УПДП на Рублево-успенском шоссе в 19 км от МКАД. Состояние дома: под ключ с мебелью. Дом расположен на участке площадью 16 соток.











---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Успенское



---

## Успенские Дачи УПДП

Коттеджный посёлок «Успенские дачи» расположен в 19 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в известном стародачном месте в окружении живописного реликтового леса. Рядом находится санаторий Управления делами Президента. Вокруг — сосновый бор, озеро.

Удобная транспортная доступность, есть возможность подъезда по Рублево-Успенскому шоссе и со стороны платной трассы, в обход города Одинцово. Поселок визуально разделен живописным озером с лодочной станцией на 2 части. На территории площадью 50 гектар расположены 107 домовладений.

Общественные зоны в посёлке ухоженные, в зимний период коммунальными службами посёлка контролируется уборка снега, в летний период можно любоваться аккуратно- постриженными газонами и живописно- оформленными ландшафтами, дороги и тротуары асфальтированы, ночью улицы освещаются.

Все дома выполнены по индивидуальным проектам. В строительстве преимущественно использовали кирпич и срубы из бруса лиственницы.

Поселок окружен густым лесом — это один из самых зеленых пригородных уголков столицы. Летом работает лодочная станция. Дети посещают частную школу «Сосны» и «Детский центр развития «От А до Я». Рядом работают оздоровительный комплекс «Ривьера», спортивный центр «Николина гора» с бассейном, школа тенниса «Рублево», детский сад BEST KIDS CLUB. Также в ближайшей доступности — инфраструктура населенных пунктов Успенское, Лапино и Горки-8: магазины, современный медицинский центр, школы, детские сады, фитнес-центр, Ломоносовская гимназия и Международная Кембриджская школа.

В КП «Успенские дачи» надежная охрана: въезд только через контрольно-пропускные пункты. Камеры видеонаблюдения фиксируют все, что происходит по периметру и внутри поселка. Работоспособность всех систем круглосуточно обеспечивается службой эксплуатации. Комфортная жизнь в окружении тишины и соснового леса с возможностью быстро доехать до центра Москвы - это про коттеджный посёлок «Успенские дачи».

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ

**17 сот.**

Площадь участка

**530 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 9614