



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

**9 сот.**

Площадь участка

**350 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**


Расстояние от МКАД

ID 9581



 Новорижское шоссе  350 м<sup>2</sup>

 9 сот.

 садоводство или  
огородничество

 2


 под ключ

 4

 баня

 магистральный

 да

 централизованная  
скважина

 центральная

---

**Этаж 1:** сауна, джакузи, паровая душекабина, кухня-столовая, гостиная, теплая веранда, подсобное теплое помещение с инвентарем для сада и ремонта ,санузел

**Этаж 2:** 3 спальни, 3 санузла

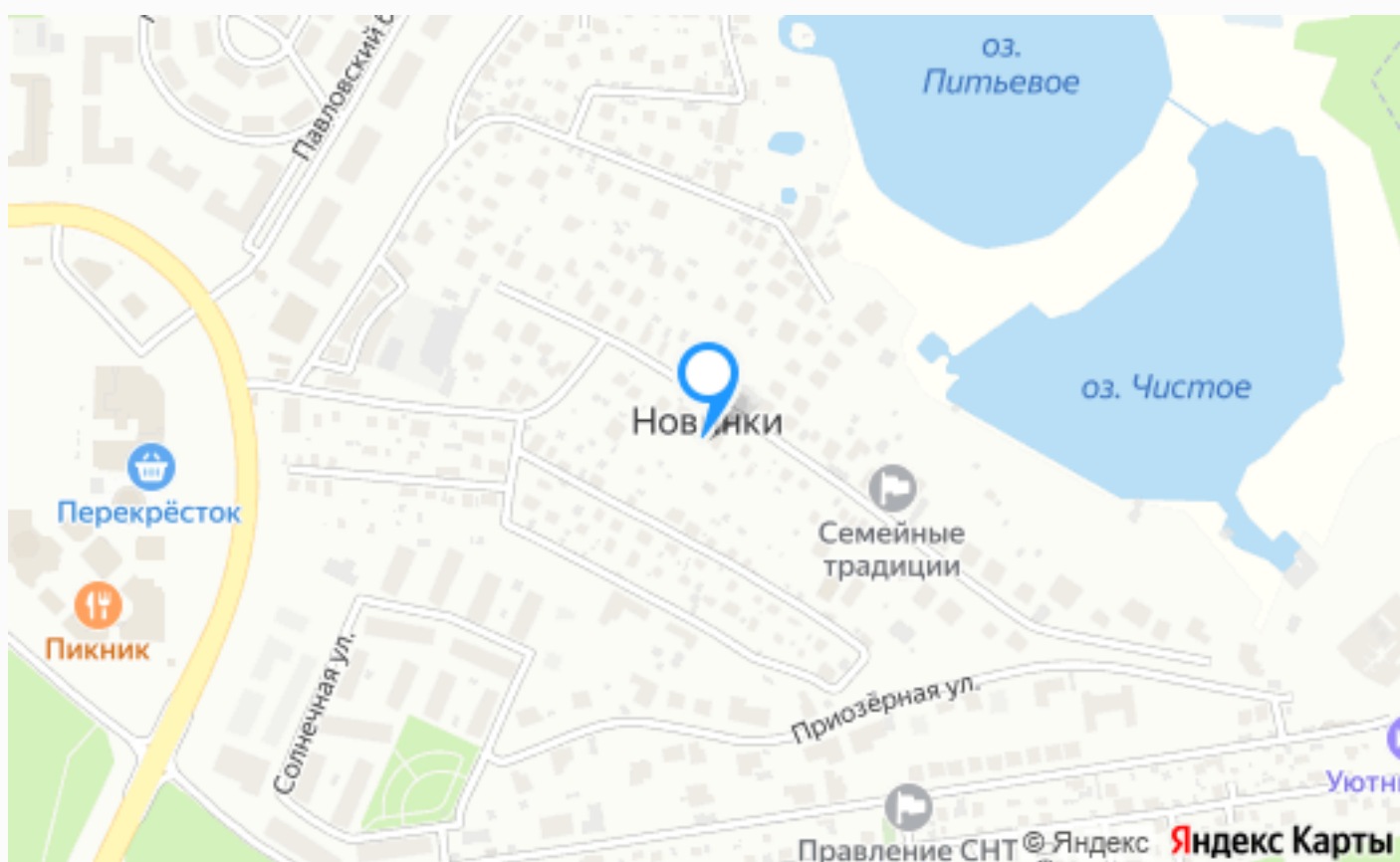
**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, помещение для персонала











---

## Расположение

Московская обл, г Истра, деревня Новинки



---

## Чистые пруды

Чистые Пруды – это зеленый и уютный населенный пункт вблизи Новорижского шоссе, всего в 14 км от Москвы. Это место природы и спокойствия, где можно наслаждаться прекрасными видами и отличным комфортом жизни.

Для начала, стоит отметить парки и озера, которые можно посетить в Чистых Прудах. Один из наиболее популярных парков – это Парк Усадьба Караси. Он представляет собой ландшафтный парк с множеством интересных объектов, таких как водопад, беседки и даже живописный пруд. На берегу которого, собственно и расположен наш коттеджный поселок.

Другими значимыми объектами, являются бывшая дача Московского командного штаба «Генеральская сыровня» – это частный охотничий комплекс. Несколько слов стоит сказать о ресторанах в населенном пункте. Лучшими из них можно считать ресторан "Пикник" и бар "Пинтбуль", привлекающие дух русской кухни и неповторимый аромат европейских блюд.

Когда речь заходит о стоимости жилья, то здесь Пруды остаются демократичным местом. Чтобы приобрести жилье здесь, нужно заранее приобрести землю, что резко снижает бюджет сделки.

Суммируя все сказанное, стоит добавить, что Чистые Пруды – это прекрасное место для жизни. Отличное расположение в лесу на берегу озера с собственным пляжем и удобные условия жизни создают необходимые условия для комфортного проживания и работы. С отличным эко-фоном, Чистые Пруды действительно стоит рассматривать как потенциальное место для переезда.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

**9 сот.**

Площадь участка

**350 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 9581