



## ДОМ В РАПС

**15 сот.**

Площадь участка

**823 м<sup>2</sup>**



Площадь дома


**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 8110



 Рублёво-Успенское шоссе  823 м<sup>2</sup>



 15 сот.

 ИЖС  2

 под ключ

 4  баня

 барбекю

 магистральный  да

 центральное

 центральная

ID 8110

---

**Этаж 1:** 1 этаж: прихожая, холл, гардеробная, гостиная, кухня-столовая, гостевой санузел, кабинет.

**Этаж 2:** 2 этаж: холл, хозяйская спальня с ванной комнатой и гардеробной, 2 спальни, 2 санузла, 2 гардеробные.

**Дополнительные строения:** баня, барбекю



## ДОМ В РАПС

Современный дом в поселке РАПС в 23 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Коттедж, выполненный в альпийском стиле, гармонично вписан в участок с живописным уклоном. Дом облицован натуральным дагестанским ракушечником.

Внутренняя отделка сочетает минимализм с элементами модернизма: просторные светлые комнаты, высокие потолки и продуманное освещение. В доме выполнен свежий ремонт, после ремонта никто не проживал.

Здесь вы найдете 6 стильных спален, столовую, просторный холл с камином, кабинет с балконом и живописную мансарду. Для вашего отдыха предусмотрены спортзал, сауна, комната отдыха и бассейн с водопадом. Коттедж на участке в 15 соток окружен высокими соснами, лиственными деревьями и аккуратно подстриженными кустарниками.

Поселок РАПС находится у Николиной Горы, в нескольких шагах от протекающей Москвы-реки. У поселка есть свой выход в пансионат Сосны. КП РАПС идеально подходит для круглогодичного проживания, оснащен всеми центральными коммуникациями, домофоном и КПП на огороженной территории.

### ЦОКОЛЬ



Общая площадь: 822.0 кв.м

## 1 ЭТАЖ



Общая площадь: 822,0 кв.м

## 2 ЭТАЖ



Общая площадь: 822.0 кв.м

## МАНСАРДА



Общая площадь: 822,0 кв.м













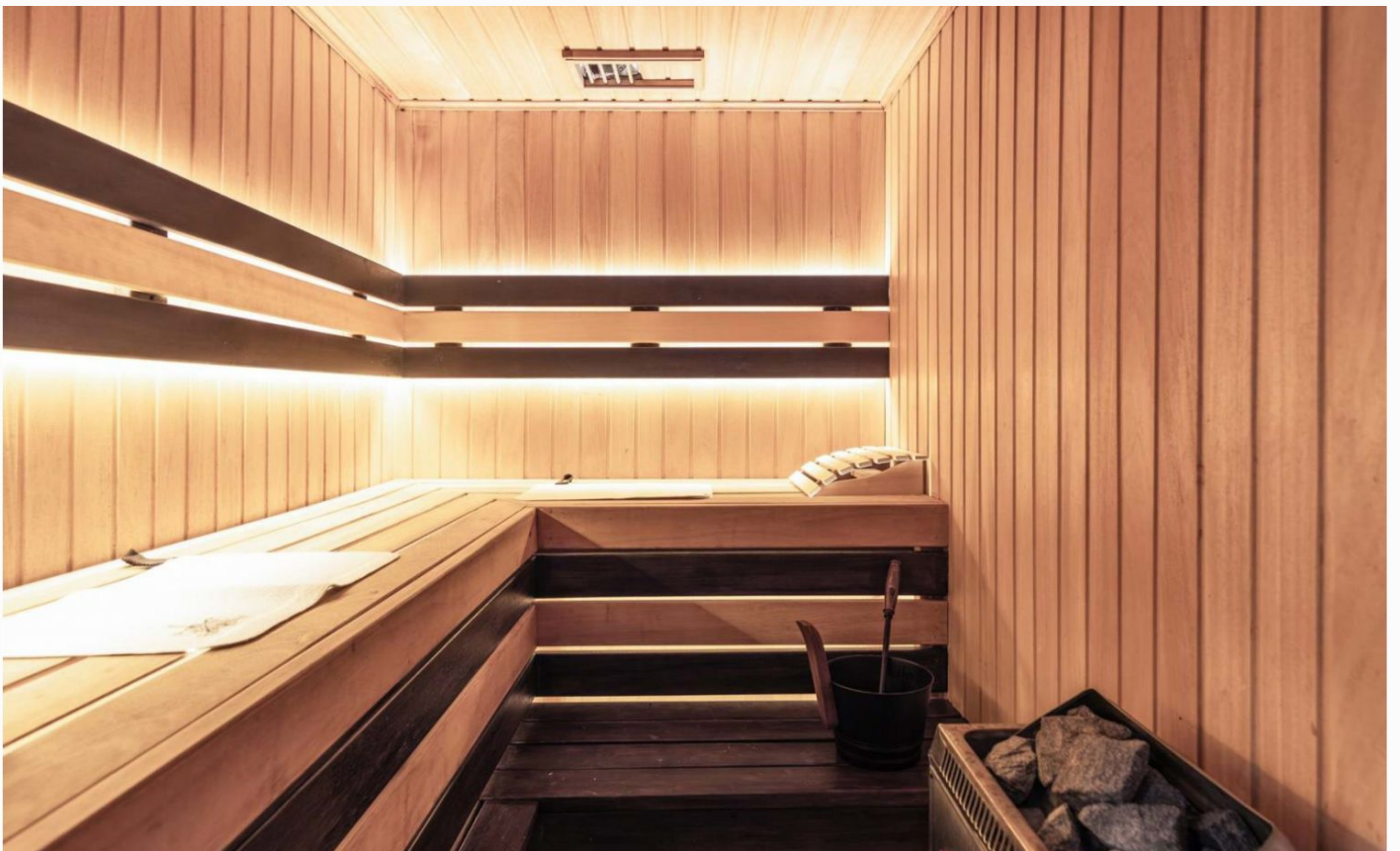


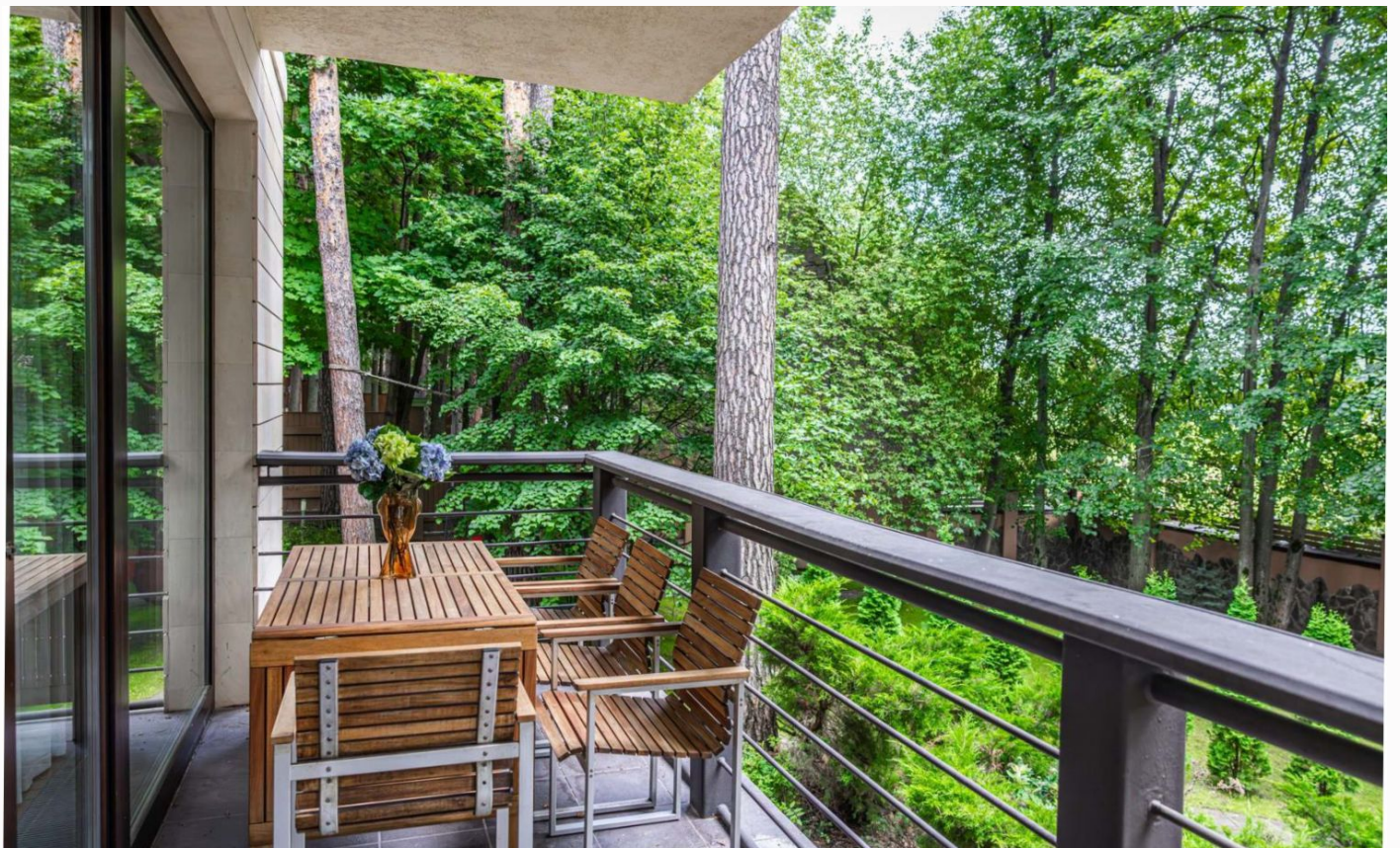


















---

## Внутренняя инфраструктура

В доме блок для персонала с отд входом там по 2 смежные комнаты



---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, поселок Николина Гора

---

---

# Николина гора

---

## О месте



24 км от  
МКАД



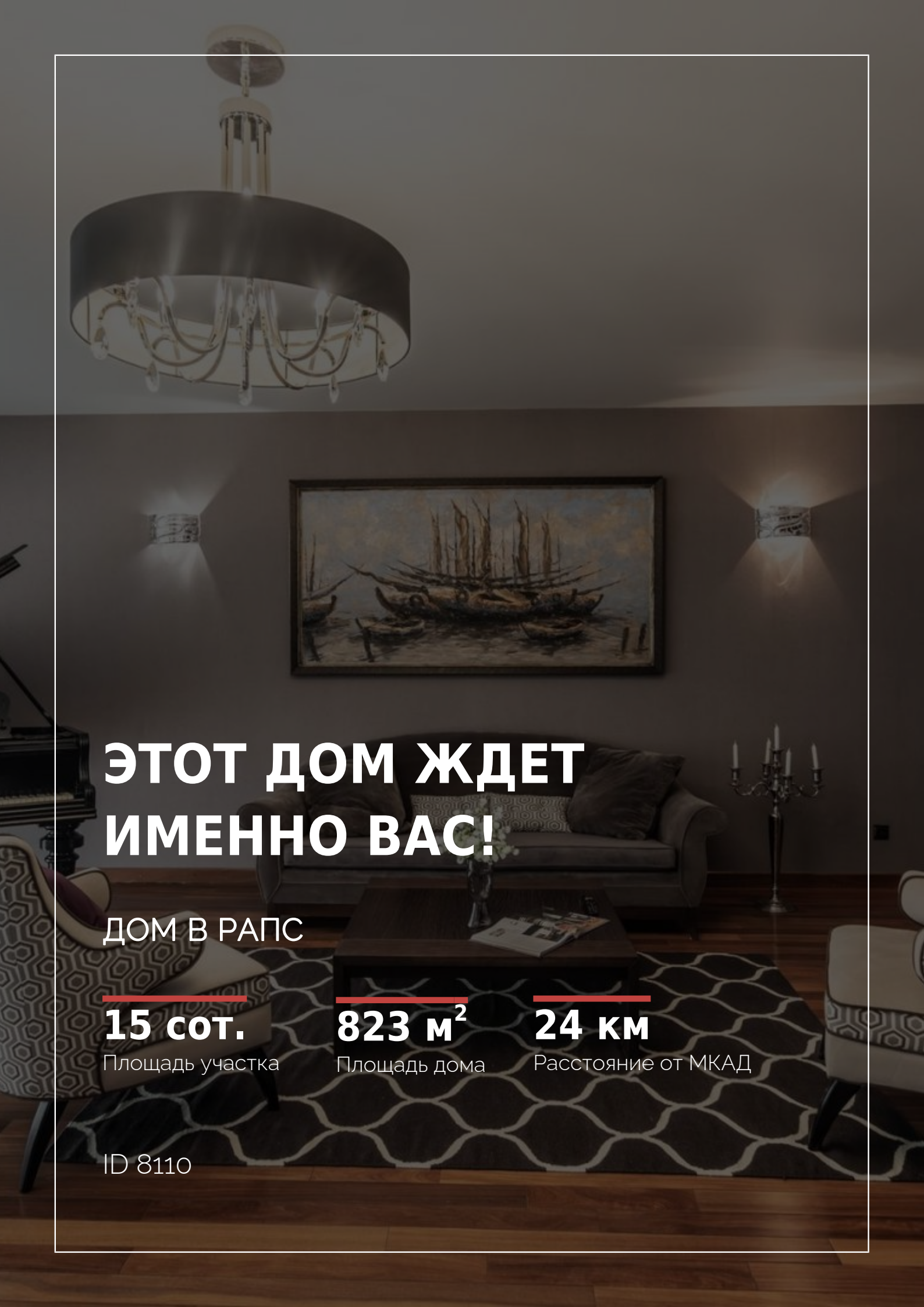
Лесной



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В РАПС

**15 сот.**

Площадь участка

**823 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 8110