



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЛАЙКОВО

**15 сот.**

Площадь участка

**325 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 7995



 Рублёво-Успенское шоссе

 325 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС


 2

 под ключ

 4

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 септик

---

**Цоколь:** бильярдная, гардеробная, комната отдыха, котельная

**Этаж 1:** гостиная, кухня, столовая, санузел, гардеробная, спальня, гараж на один автомобиль

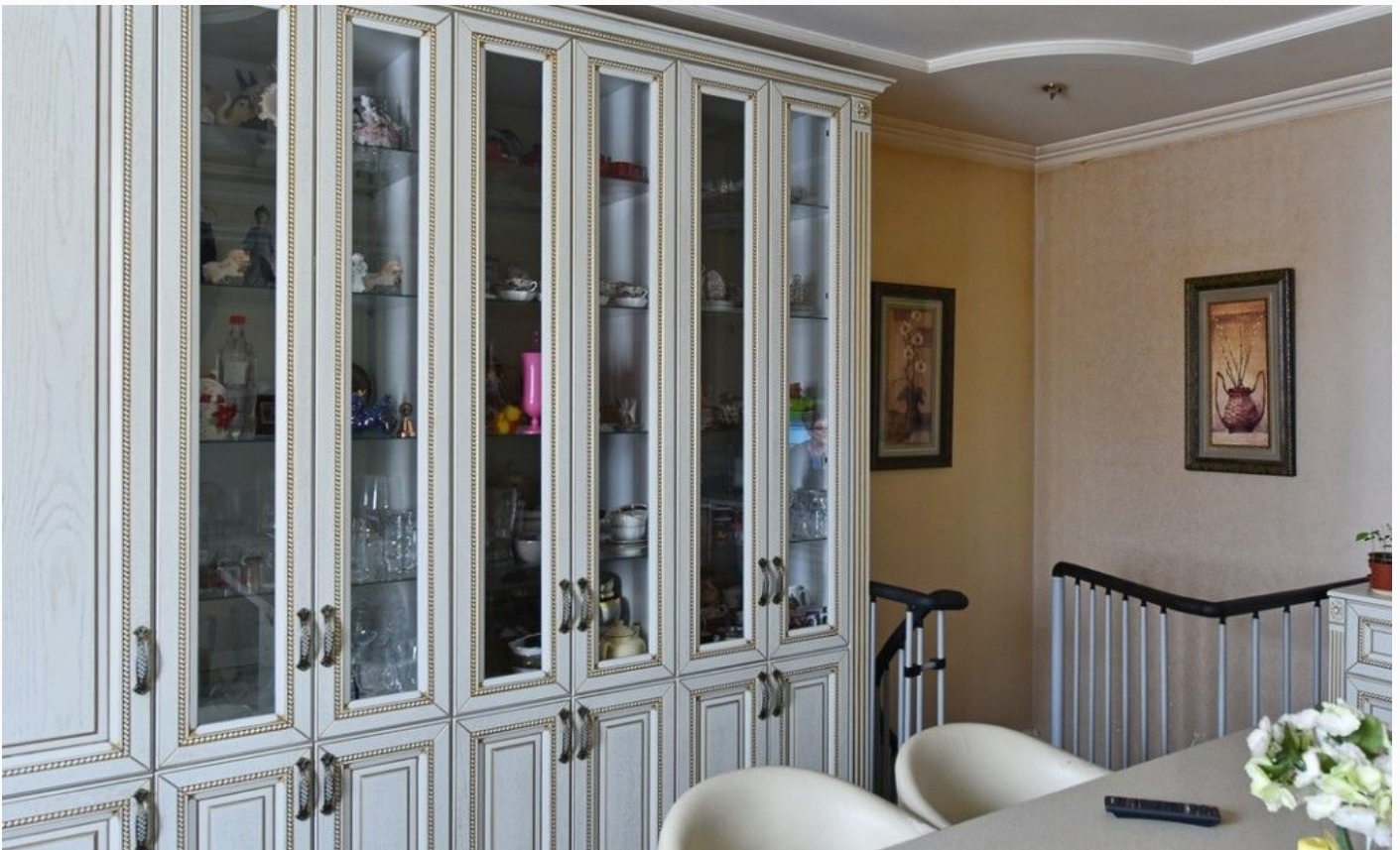
**Этаж 2:** Три спальни, санузел, холл



---

## ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЛАЙКОВО

Охраняемый КП Лайково, удобное транспортное расположение: 3 км до платной дороги, 2 км до Рублево -Успенского шоссе. Тихое место, вдали от шоссе, строгая охрана, невысокие коммунальные платежи в поселке.

















---

## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, село  
Лайково, ул Лесная



---

## Лайково

Коттеджный поселок Лайково - интересный пример загородного малоэтажного строительства. Этот уникальный комплекс всего на девять небольших домовладений расположен на очень маленькой территории в половину гектара, которая находится в одиннадцати километрах от Москвы. Но чем же выделяется этот поселок? Все дело в том, что архитекторы смогли не только разместить на маленькой территории такое количество домов, но и то, что они их связали единым стилем, отлично сочетающимся с окружающей природой.

Этот небольшой и очень уютный комплекс расположен среди экологически чистого места, в окружении деревьев и речки Мекоянка. У каждого домовладения есть собственный участок земли, который приведен в порядок и облагорожен. Площадь самих домов варьируется от двух сотен квадратных метров до двухсот пятидесяти.

Дома обустроены словно квартиры в центре города. Имеются все виды коммуникаций, среди которых электрическая сеть, газ, водопровод и канализация. В каждом доме есть просторная гостиная с работающим камином, кухонное оборудование, сантехника и многое другое. Общая территория вокруг домов облагорожена, проложены дорожки, стоят беседки и скамейки, к каждому коттеджу есть собственный подъезд для машины.

Помимо коттеджей на такой территории разместились удобные наземные стоянки для жителей и гостей поселка, детские площадки, магазины, места для занятий спортом, а также школы, садики и другие учебные заведения. Все это можно найти как рядом с Лайково, так и в радиусе нескольких километров вокруг. Добраться отсюда до города или магазинов не составит проблем, поселок находится прямо у Рублево-Успенской трассы и ее дублера - Можайского шоссе.

Поселок Лайково - отличный выбор, если вы ищете уединение среди чистой и нетронутой природы, но, при этом, не хотите отрываться от городской жизни и терять удобства.

---

## О месте



11 км от  
МКАД



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ В ЛАЙКОВО

---

**15 сот.**

Площадь участка

---

**325 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 7995