



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В РОМАНОВО-2

**13 сот.**

Площадь участка

**570 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**15 км**

Расстояние от МКАД


ID 7989



 Рублёво-Успенское шоссе

 570 м<sup>2</sup>

 13 сот.

 дачное строительство

 4

 под ключ

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** Зона отдыха, кинотеатр, кухня, санузел, спальня, камин

**Цоколь:** сауна, бассейн с гидромассажем, с/у, постирочная, блок для персонала с отдельным входом (спальня, кухня, с/у.), котельная

**Этаж 1:** Холл, гардеробная, гостиная с камином, столовая, кухня, кабинет, санузел, гараж

**Этаж 2:** Холл, две спальни с гардеробными, ванная комната, хозяйская спальня со своей ванной комнатой и гардеробной



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В РОМАНОВО-2

Дом под ключ в строго охраняемом поселке в Горках-2. Пропускной режим, видеонаблюдение по периметру и улицам поселка, центральные коммуникации. В поселке есть новая детская площадка, спортивная площадка. В ближайшем доступе супермаркет, несколько школ, ледовая арена, рынок "Рублевский привоз", Азбука вкуса, рестораны и многое другое, необходимое для постоянного проживания. В доме функциональная планировка, премиальная отделка с использованием натуральных материалов, мебель европейских производителей. Дорога в Москва-сити по платной трассе займет порядка 30 минут.













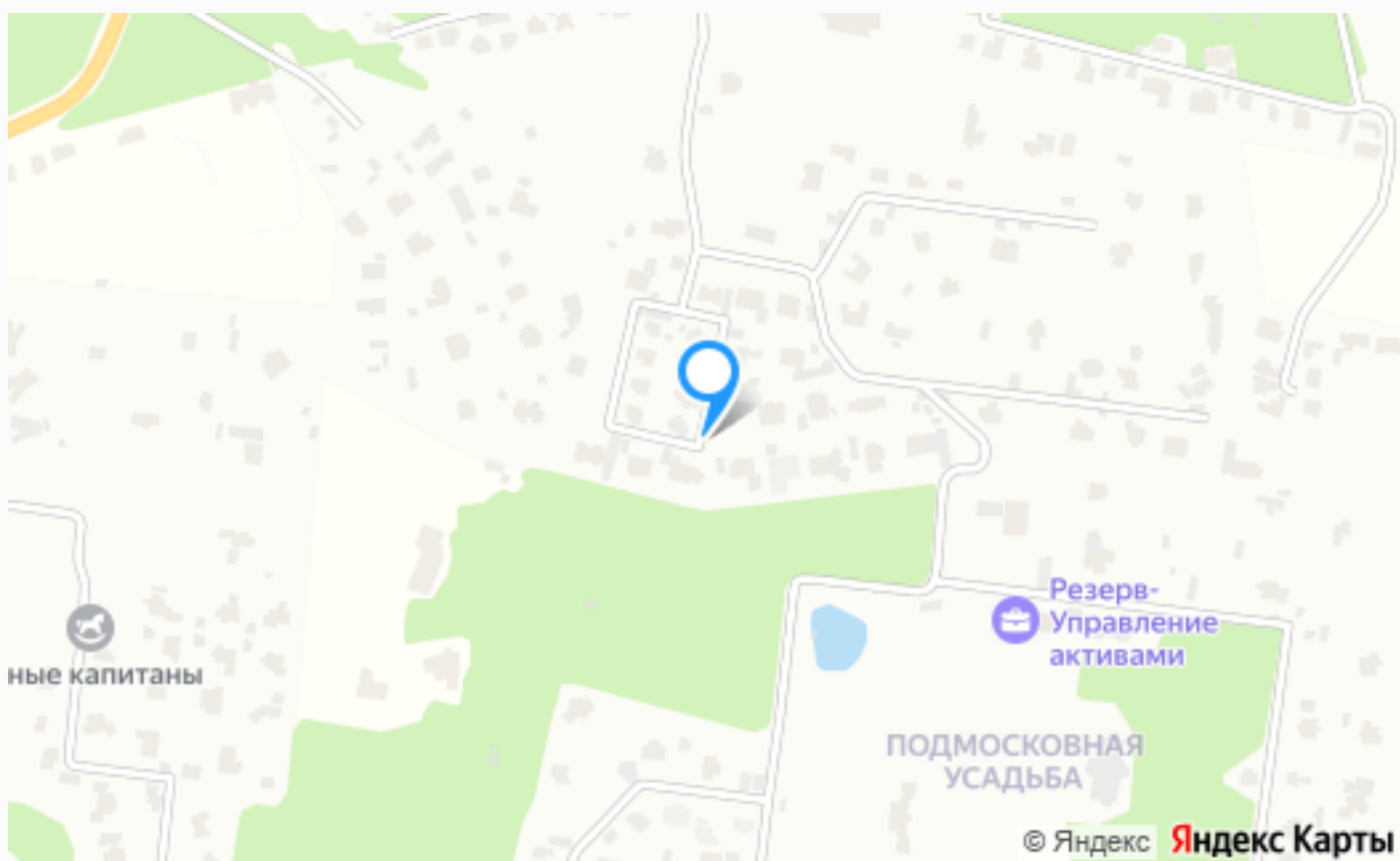












---

## Расположение

Горки-2



## Романово-2

Романово-2 – это элитный коттеджный поселок в 15 км от Москвы среди векового соснового леса. Добраться сюда можно по Рублево-Успенскому шоссе или по платной скоростной трассе «Северный обход Одинцово».

Элитный поселок Романово-2 занимает площадь 12,5 га в одном из самых живописных мест Подмосковья. Всего в поселке 26 домовладений - площадью от 600 до 1200 кв.м. расположенных на участках размером от 12 до 150 соток.

Дома в поселке выполнены преимущественно в едином стиле, но каждая постройка индивидуальна и неповторима. В коттеджном поселке обеспечен высочайший уровень безопасности.

На территории оборудован пункт КПП, въезд осуществляется только по пропускам. За участками ведется круглосуточное наблюдение, установлена сигнализация, а все сотрудники охранной службы имеют военную подготовку.

Сеть коммуникаций поселка соответствует всем современным требованиям: центральный водопровод и канализация, магистральный газ, электросеть, способная выдерживать большие нагрузки, высокоскоростной интернет, в каждом коттедже установлены противопожарная и охранная системы.

В поселке Романово-2 юным жителям комплекса придется по душе детская игровая площадка, расположенная под открытым небом. На ней можно весело проводить время, играть, кататься на качелях, спускаться с горок, пока родители заняты своими делами. Для тех, кому больше по душе активный отдых и занятия спортом, в поселке имеется большой теннисный корт. Отдельного внимания заслуживает вековой сосновый лес, который окружает коттеджный поселок Романово-2 с трех сторон. Он не только обеспечивает чистый и свежий воздух, но и оказывает оздоровительный эффект. Также здесь есть несколько зон отдыха вблизи отделанных натуральным камнем водоемов.

В непосредственной близости от Романово-2 находится инфраструктура населенного пункта Горки-2: супермаркеты «Азбука Вкуса» и «Перекресток», рынок «Рублевский привоз», Рестораны «Ветерок» и «Дворянское гнездо», ледовый каток, частная и муниципальная школы, салоны красоты, ветеринарная клиника «Комондор» и многое другое. Возможность быстрого выезда на платную

---

трассу «Северный обход Одинцова» позволит Вам добраться до Москва-Сити за 25 минут.

Романово-2 — это коттеджный поселок для тех, кто ценит семейные ценности, кому важна безопасность, близость инфраструктуры и возможность жить в окружении первозданной природы.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ В РОМАНОВО-2

**13 сот.**

Площадь участка

**570 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 7989