



## ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ТИХОМ МЕСТЕ.

**10.5 сот.**

Площадь участка

**700 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**2 км**


Расстояние от МКАД

ID 7943



 Можайское шоссе

 700 м<sup>2</sup>

 10.5 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4


 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 индивидуальная  
скважина

 септик

ID 7943

---

**Цоколь:** Бильярдная с баром и камином, кухня, прачечная, кладовая, сауна, бассейн (подогрев, гейзер, водопад, гидромассаж, приточная вентиляция ) и душевые, раздевальная, электрощитовая и насосная, санузел.

**Этаж 1:** гостиная, кухня, кладовая, столовая с выходом на террасу и во двор, холлы, кофейная комната, гостевой су

**Этаж 2:** кабинет, 4 спальни со своими санузлами и гардеробными, музыкальный салон, холлы и большой балкон.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



---

## ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ТИХОМ МЕСТЕ.

Предлагается на продажу просторный, красивый, современный, в классическом стиле. загородный дом с удобной планировкой, зоной СПА с бассейном и сауной, общей площадью 700 кв.м.

Очень солидные соседи.

В доме гараж на 2 машины, комната охраны и прислуги.

На верхних уровнях: кабинет, 4 спальни со своими санузлами и гардеробными, музыкальный салон, холлы и большой балкон.

Все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество 3 фазы 20 квт + резервный газовый полностью автоматизированный электрогенератор Дженерак с автозапуском, скважина 160 м насос Грундфос, профессиональная котельная Виссман. Котлы работают на газе и жидком топливе. Теплые полы с регулировкой. Резервуар для дизтоплива на 2 тонны.

Система водоочистки Эковотер.

Канализация центральная + умный септик Юбас.

Центральная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование инверторного типа, Панасоник.

Московский прямой телефон, интернет, охранная и пожарная сигнализация, телевидение, профессиональная охрана. ИЖС, прописка, свидетельство на дом и на землю, в собственности более трех лет. Эксклюзивная отделка с использованием только натуральных материалов от студии дизайна AlterEgo.

Полы Bulterrio с широкими дубовыми плинтусами, массивные двери Mazzitelli, отделка стен декоративные штукатурки Fransdekor с использованием натуральных восков с медью и сусальным золотом, лепные потолки и колонны.

Профессиональный свет.

Дубовые лестницы с авторской ковкой.

Плитка и сантехника от ведущих производителей.

Видеонаблюдение.

Рядом с развитой инфраструктурой и удачным месторасположением по Можайскому шоссе всего в 2 км от Москвы.

Участок 10,57 соток с ландшафтным дизайном, альпийская горка, пруд с ручьем и водопадом, газон, ели и сосны, профессиональный дренаж.

Беседка с летней кухней и барбекю.

Широкая, асфальтированная улица, уличное освещение.

Гостевая парковка на 6 машин.

Баковский лесопарк.

Строек нет.













ID 7943





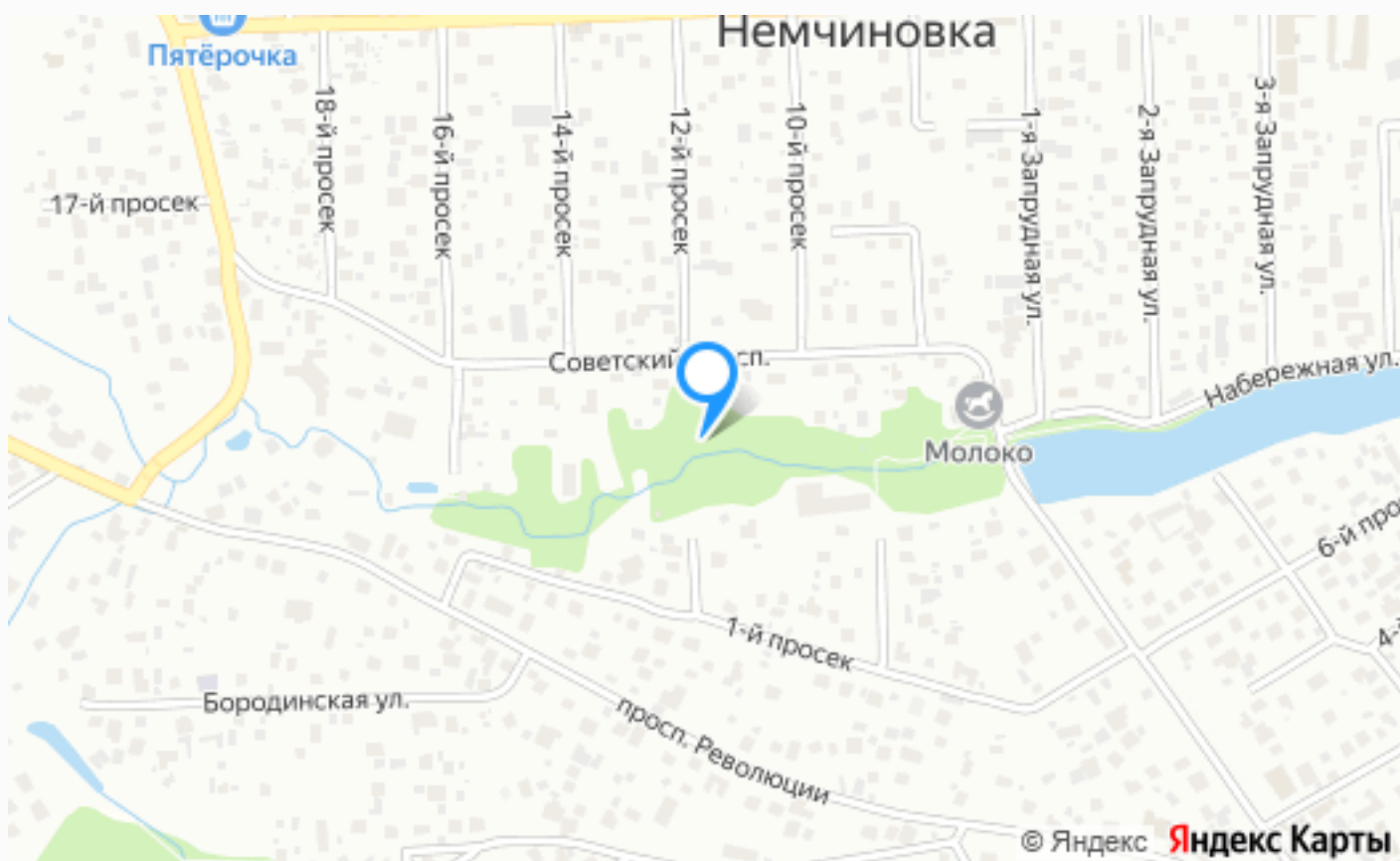












## Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Немчиновка

---

---

Немчиновка

---

## О месте



2 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ТИХОМ  
МЕСТЕ.

**10.5 сот.**

Площадь участка

**700 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**2 км**

Расстояние от МКАД

ID 7943