



## НОВЫЙ РОСКОШНЫЙ ОСОБНЯК

**29 сот.**

Площадь участка

**860 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 7649



 Новорижское шоссе  860 м<sup>2</sup>

 29 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** спальня, гардеробная, ванная комната, кухня

**Цоколь:** распложены холл, бильярдная, тренажерный зал, винная комната, сауна, душ, джакузи, с/у, кладовая, постирочная

**Этаж 1:** прихожая, холл, гостиная, кухня, 2 спальни с гардеробными и ванными комнатами, 2 с/у

**Этаж 2:** холл, 2 спальни с гардеробными и ванными комнатами, кабинет, 2 с/у

**Дополнительные строения:** баня, доп. строения



---

## НОВЫЙ РОСКОШНЫЙ ОСОБНЯК

Коттедж в классическом стиле под ключ без мебели общей площадью 860 м2, на участке правильной формы 29 соток с ландшафтным дизайном чайным домиком и декоративным прудом. В доме 5 спален и две кухни. Дом находится в центре, в обжитой и застроенной части поселка.





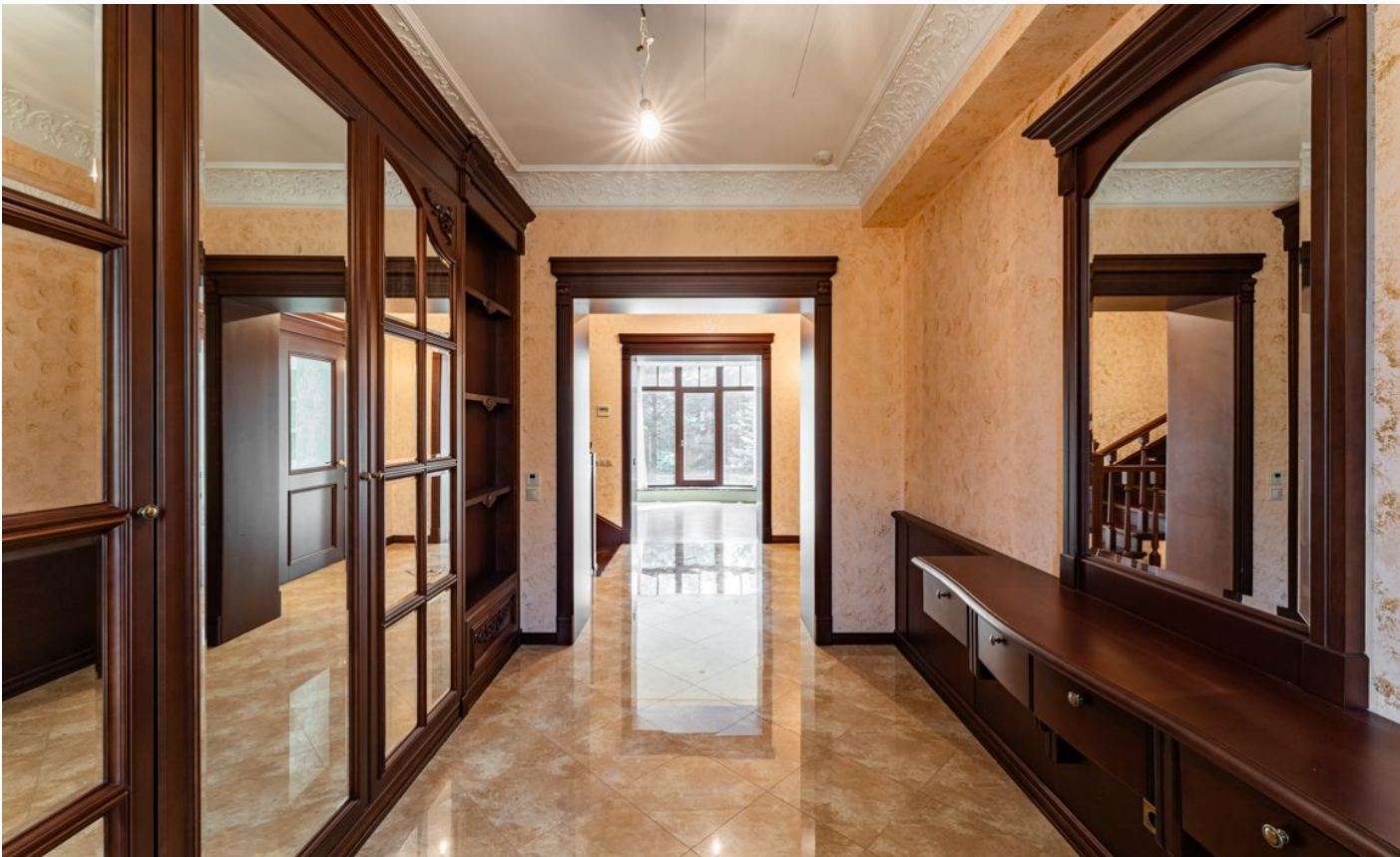






















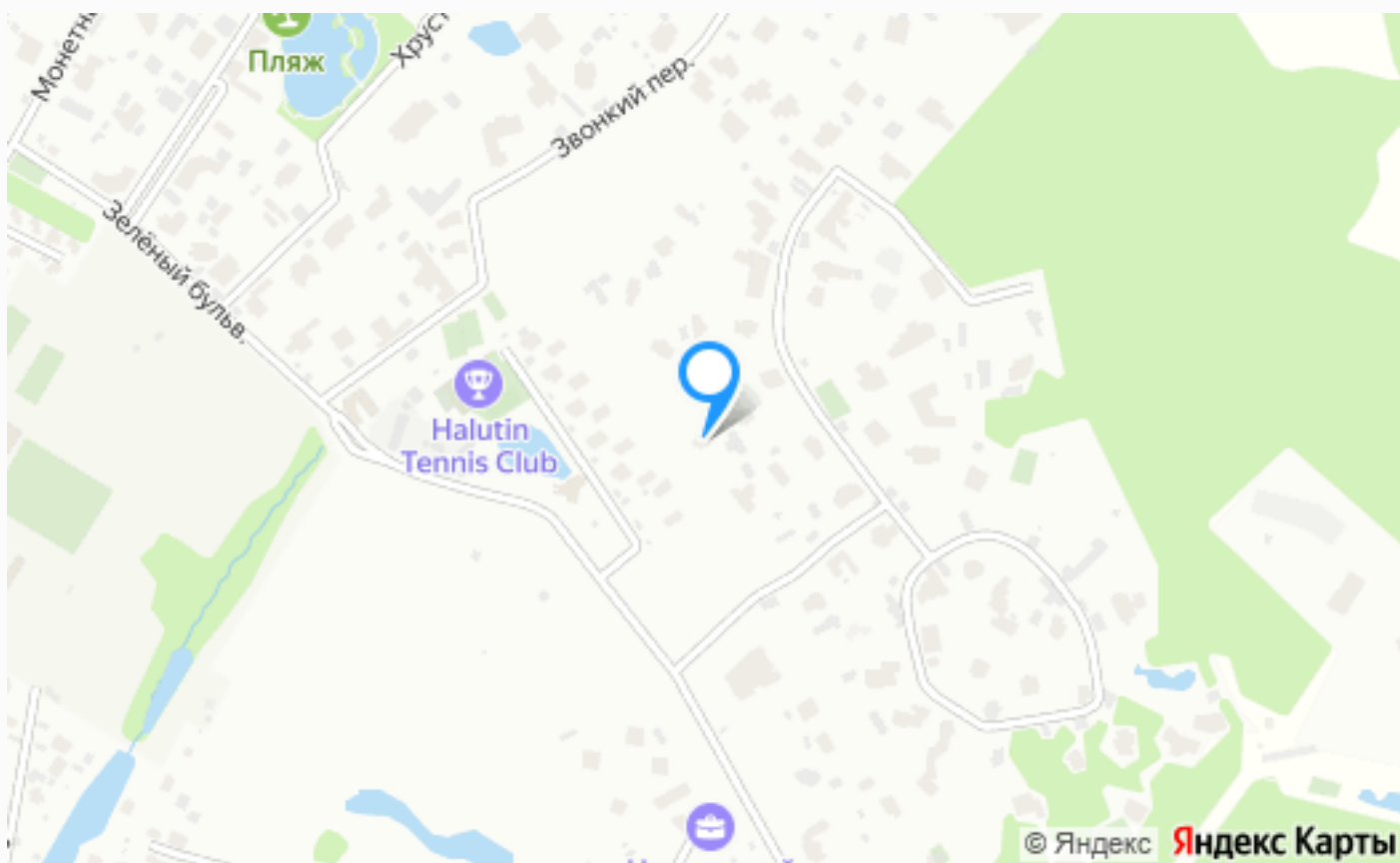












---

## Расположение

Московская обл



---

## Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому лесному массиву по границе с поселком.

Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании.

В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца.

*Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.*

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ РОСКОШНЫЙ ОСОБНЯК

**29 сот.**

Площадь участка

**860 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 7649