



БАРВИХА XXI

30 сот.

Площадь участка

793 м²


Площадь дома


5 км

Расстояние от МКАД


ID 7436



 Рублёво-Успенское шоссе

 793 м²

 30 сот.

 жилищное строительство

 2

 под отделку

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Цоколь: свободная планировка

Этаж 1: свободная планировка

Этаж 2: свободная планировка

Дополнительные строения: гараж м\м



БАРВИХА XXI

Предлагается к продаже загородный дом "под отделку" 793 кв.м на участке 30 сот. Дом расположен в элитном КП Барвиха-21 в окружении живописного лесного массива. Рублево-Успенское шоссе, 5 км от МКАД.

Планировка:

Цоколь: технические помещения;

1 этаж: холл, кухня/бар, гостиная/столовая с выходом на террасу, коридор, с/у, гостевая с ванной комнатой, постирочная, котельная, гараж 43, 42 кв.м, прихожая/гардеробная, кабинет.

2 этаж: холл, детская, игровая, детская, ванная комната, гостевая с ванной комнатой, спальня с ванной комнатой.

Двухуровневый особняк выполнен в стиле Фрэнка Ллойда Райта. Дом имеет свободную планировку и предлагается под отделку. На каждом этаже предусмотрены терраса или балкон. Дополнительно есть гараж, оборудованный на первом уровне здания. В распоряжении будущих владельцев просторный земельный участок. Поселок строго охраняется и имеет превосходную транспортную доступность.

Рядом лесопарковая зона с детскими и спортивными площадками, прогулочными дорожками и беседками. Огражденная территория находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Въезд осуществляется через единый контрольно-пропускной пункт с автоматическими воротами и шлагбаумом. Домовладения оборудованы противопожарными и охранными сигнализациями.

Коммуникации. Современное инженерное оснащение предусматривает:

- центральное водоснабжение и канализация;
- магистральный газ;
- отопление (индивидуальные газовые котлы);
- линия электропередачи (220 и 380 Вт);
- спутниковое и кабельное телевидение, телефония, Интернет;
- вентиляция и кондиционирования.



Внутренняя инфраструктура

Прогулочная пешеходная дорожка внутри поселка, детская площадка, лесная парковая зона 20Га, озеро перед поселком



Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, деревня
Рождественно, тер Барвиха-21



Барвиха XXI

Элитный посёлок Барвиха 21 находится в 7 километрах от столицы по Рублёво-Успенскому шоссе в реликтовом Подушкинском лесу, на берегу чистого лесного озера. До поселка очень удобно добираться также по платной дороге – порядка 7-8 минут до МКАД. На 45 гектарах поселка расположено 64 усадьбы, внешний дизайн которых объединён общим стилем американского архитектора Ф.Л. Райта.

В Барвихе 21 можно купить дом площадью от 600 до 2000 квадратных метров, на участках в диапазоне от 25 до 120 соток. Все строения возведены по технологии кирпично-монолитного строительства, с использованием большого количества стеклянных конструкций, создающих ощущение легкости и простора, открывающих великолепный панорамный вид на лес.

Жителям доступна развитая бытовая и развлекательная инфраструктура Рублевки - торговые комплексы Dream House и Barvika Luxury Village, школа «Президент», гимназия имени Е.М. Примакова и Russian International School, частные детские сады и развивающие студии, рестораны премиум класса и кафе, фитнес-центры и медицинские клиники, санаторий Барвиха УПДП, три парковых комплекса – «Раздолье», «Парк Малевича», «Парк им. героя России Лазутиной» (общая площадь которых составляет более 200 Га).

В пятнадцати минутах езды от поселка находится город Одинцово, в котором имеются современные бассейны, школы фигурного катания и хоккея, ледовый дворец.

Водоснабжение и канализация в поселке центральные. Спокойствие и комфорт резидентов посёлка Барвиха 21 обеспечиваются многоуровневой системой охраны – по периметру поселка установлен высокий забор, дома подключены к охранной сигнализации, установлена система видеонаблюдения, ведется патрулирование сотрудниками ЧОП.

Барвиха-21 – это выбор для тех, кому важен комфорт и статус высочайшего уровня, быстрый доступ в центр столицы и высокий уровень экологии.

О месте



5 км от
МКАД



Платная
трасса



Полевой



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

БАРВИХА XXI

30 сот.

Площадь участка

793 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 7436