



## НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

**103 сот.**

Площадь участка

**1400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 7304



 Новорижское шоссе  1400 м<sup>2</sup>

 103 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 6

 гостевой дом

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 7304

---

**Цоколь:** Бильярдная, кинотеатр, купель, санузел

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, гостиная, кабинет, бассейн, кухня, санузел, спальня с санузлом 2 шт

**Этаж 2:** 4 спальни со своими сан/узлами и гардеробными

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю



---

## НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

Классическая усадьба под ключ с мебелью 1200 кв м. на большом прилесном участке площадью 103 сотки. Проведены ландшафтные работы в природном стиле. Приватное расположение в самом поселке. Собственная калитка в лес.

Внутреннее решение в основном доме - американская классика в спокойной светлой цветовой гамме. Особый шарм в гостиной комнате вносит красивая лестница, облицованная натуральным камнем и второй свет.

Отдельно стоящий банный комплекс с комнатой отдыха, с камином, в современном стиле.

Отдельно стоящий гараж на 3 машины и квартирой для персонала.

Многофункциональная спортивная площадка.









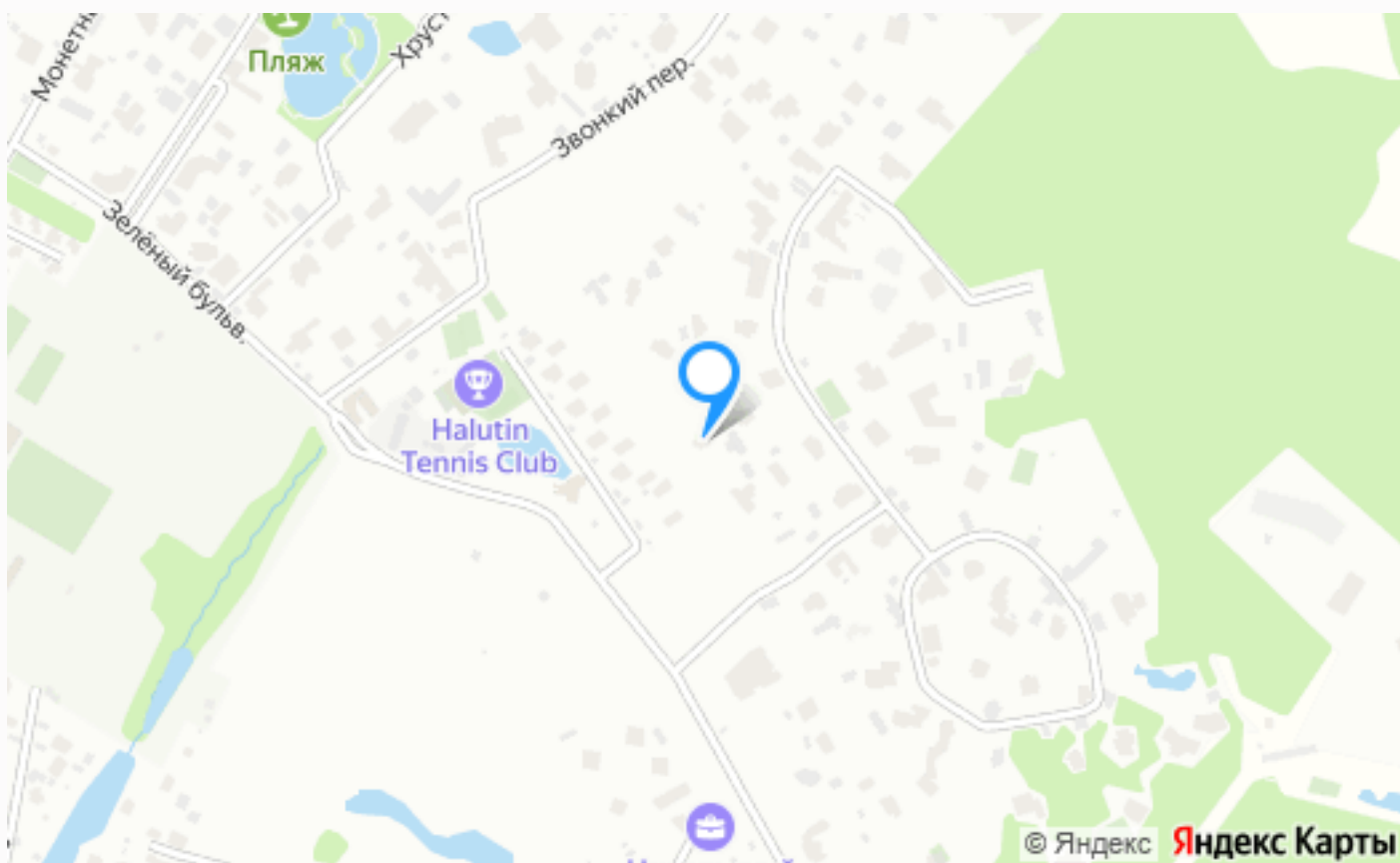




---

## Внутренняя инфраструктура

Территория поселка благоустроена: есть площадка для мини-футбола, современный игровой городок, два искусственных озера с удобными местами для рыбалки.



---

## Расположение

Московская обл, г Красногорск, деревня  
Поздняково



## Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому лесному массиву по границе с поселком.

Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании.

В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца.

*Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.*

---

## О месте



9 км от  
МКАД




Прилесной



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

**103 сот.**

Площадь участка

**1400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 7304