



## НОВЫЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ РУБЛЕВКИ

**18 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 7221



 Рублёво-Успенское шоссе

 500 м<sup>2</sup>

 18 сот.

 ИЖС

 4

 под ключ

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** холл, 2 спальни со своими гардеробными и ванными комнатами

**Цоколь:** Зона отдыха, сауна, хамам, спортзал, душевая, с/у, кинозал, постирочная, вентиляционная.

**Этаж 1:** холл, гардеробная, с/у, кухня, столовая-гостиная, гостевая спальня со своим с/у и гардеробной

**Этаж 2:** холл, мастер спальня с ванной комнатой с 2 гардеробными, спальня с с/у и гардеробной

**Дополнительные строения:** гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



---

## НОВЫЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ РУБЛЕВКИ

Новый дом с отдельно стоящим гаражом в нормандском стиле на просторном участке. Для любителей спокойной классики. Степень готовности "покупай-живи". Удобные планировочные решения, качественная отделка, современная инженерия, премиальная техника, полностью меблирован и наполнен предметами интерьера и дизайна. От новых владельцев требуется только завести свои личные вещи. Все 5 спален со своими гардеробными и ванными комнатами. В цокольном этаже находятся помещения для отдыха и спорта и вспомогательные комнаты. Просторный гараж рассчитан на 2м/м, рядом котельная, на втором этаже располагается блок для персонала с двумя спальнями.

На участке сделан облегченный вариант озеленения: рулонный газон, живая изгородь из туй, несколько крупномеров. Хорошие видовые характеристики на лес и элегантные дома соседних домов в том же стиле.

















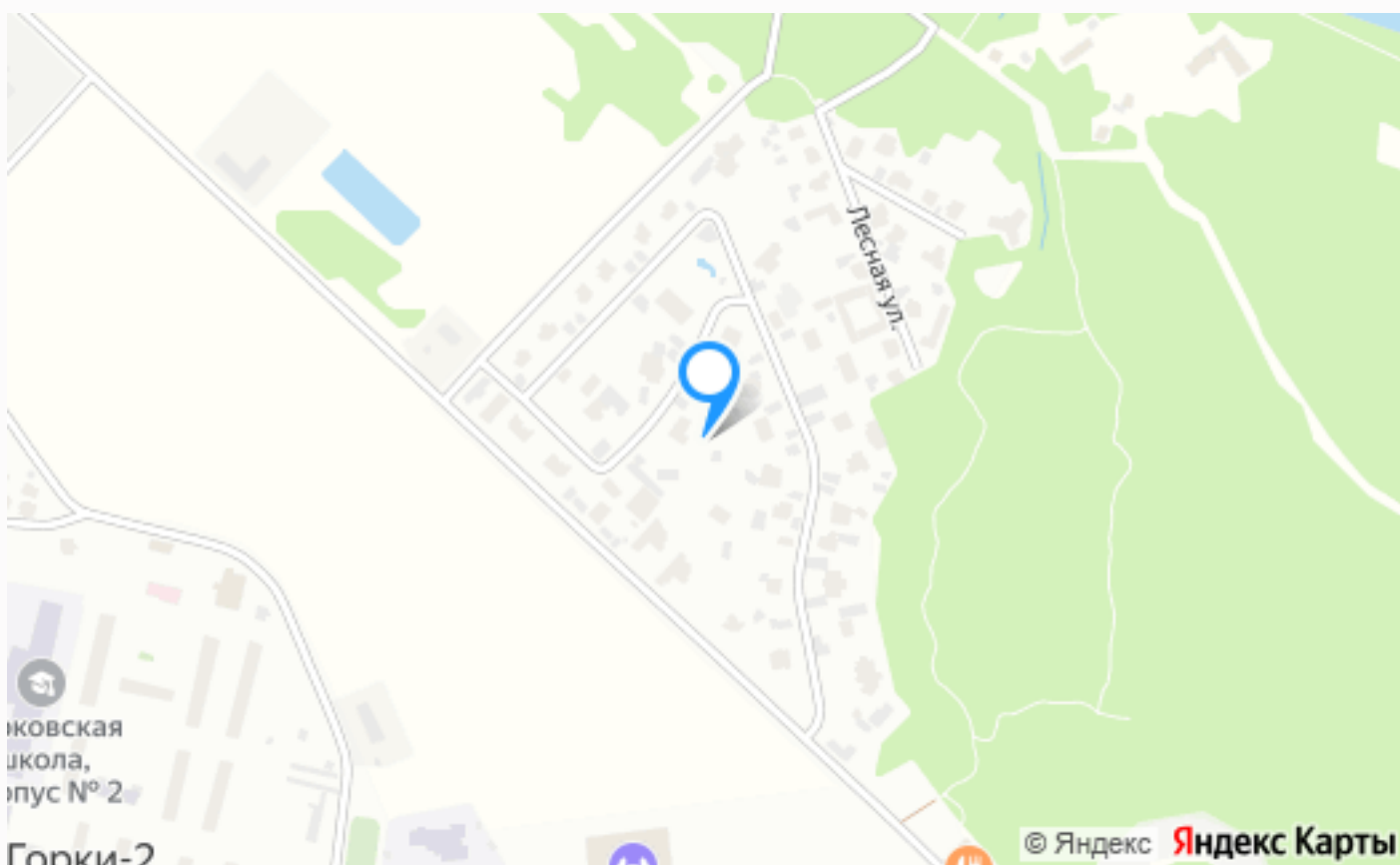












---

## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, село  
Знаменское



## Баварская Деревня (Знаменские Просторы)

Главная отличительная особенность всех коттеджных поселков на Рублевке и в ее округе - не цена, а отличная природа в купе с прекрасным благоустройством. Так и один из жилых комплексов с названием Баварская деревня вобрал в себя все это и даже больше. Чистый, не испорченный предприятиями, воздух, сосновые леса вокруг, богатые и известные жители, инфраструктура мегаполиса и все это в пятнадцати километрах от столицы.

Жителям представлены варианты домовладений на любой вкус, под покупку или же аренду. Существуют варианты с готовым ремонтом или же с черновой отделкой для тех, кто хочет сам поработать над дизайном интерьеров. Что касается инфраструктуры, то тут все смогут найти себе увлечения для досуга, от занятий спортом в специальном центре, до прогулок на лошадях или же шопинга в элитных магазинах.

Совсем рядом с Баварской деревней находится поселок Горки-2, в котором вы сможете найти магазины, аптеки, поликлиники и любые государственные учреждения. Для отдыха всей семьей здесь есть специальный развлекательный комплекс, а также рестораны "Дворянское гнездо" и "Ветерок".

### О месте



13 км от  
МКАД



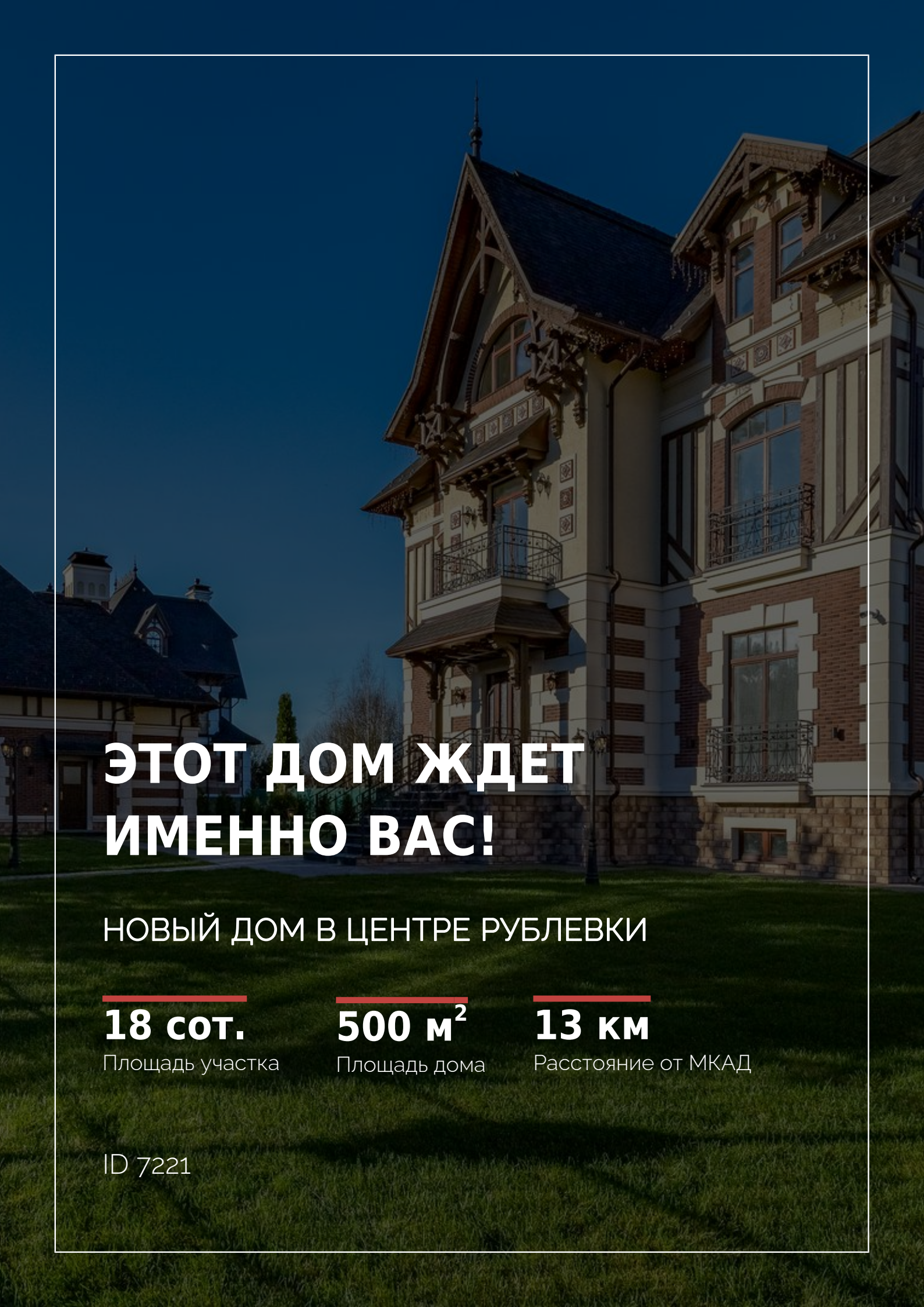
Платная  
трасса



Полевой



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ РУБЛЕВКИ

---

**18 сот.**

Площадь участка

---

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 7221