



## ДУПЛЕКС ДЛЯ СЕМЬИ В НОВОПЕРЕДЕЛКИНО (МИЧУРИНЕЦ)

**7 сот.**

Площадь участка

**370 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 6945



 Минское шоссе

 370 м<sup>2</sup>

 7 сот.

 ИЖС

 3

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** спальня, спальня с с/у и сауной

**Этаж 1:** Холл, кабинет, кухня-столовая с выходом на участок, гостиная с камином, с/у

**Этаж 2:** хозяйская спальня с с/у, 2 спальни, с/у, гардеробная комната. Мансардный этаж: спа-зона (сауна и комната отдыха), комната, бойлерная.

**Этаж 3:** сауна и 2 комнаты свободного назначения.



---

## ДУПЛЕКС ДЛЯ СЕМЬИ В НОВОПЕРЕДЕЛКИНО (МИЧУРИНЕЦ)

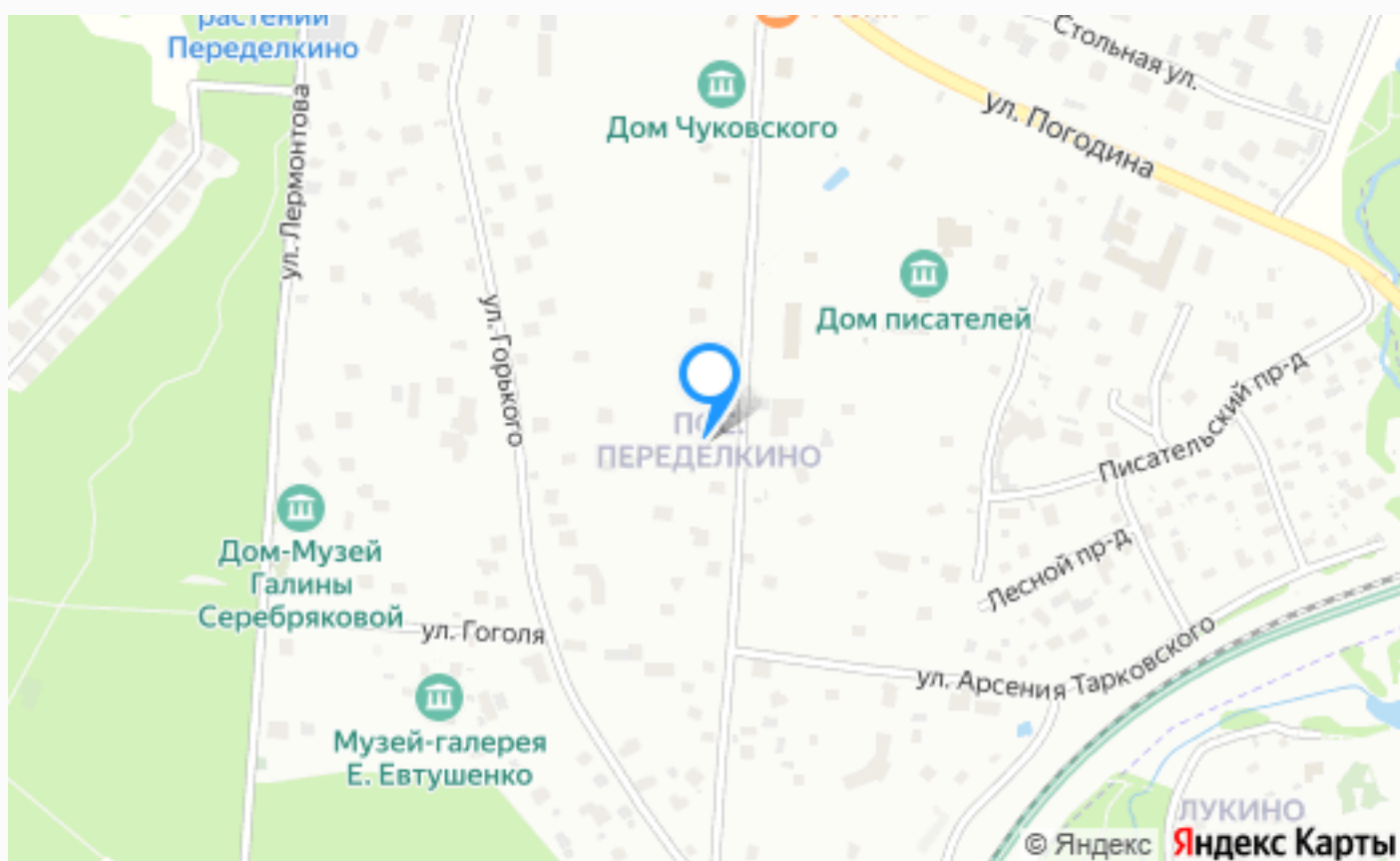
Таунхаус расположен в тихом камерном поселке, окруженным сосновым лесом. Солидные соседи. Удобная транспортная доступность. Благоприятная экологическая обстановка. Два отдельных входа, обе части дома полностью автономны











---

## Расположение

г Москва, поселение Внуковское, поселок  
Перedelкино

---

## Переделкино

Переделкино — легендарный писательский посёлок XX века. Здесь жили и творили Борис Пастернак, Корней Чуковский, Константин Симонов, Валентин Катаев. Это не просто престижный район — это культурный пласт Москвы, где статус измеряется не только стоимостью земли, но и историей. Всего 20 минут — и вы у стен Кремля или в деловом кластере «Москва-Сити». При этом в пяти минутах пешком — Мещерский парк с озером, беговыми и веломаршрутами, хвойным лесом и атмосферой загородного отдыха. Быстрый выезд на Минское и Боровское шоссе, около 7–8 км до МКАД — логистика продумана так же безупречно, как и сам дом.

## О месте



5 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДУПЛЕКС ДЛЯ СЕМЬИ В НОВОПЕРЕДЕЛКИНО  
(МИЧУРИНЕЦ)

**7 сот.**

Площадь участка

**370 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 6945