



## ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В ИЛЬИНСКИХ ДАЧАХ

**41 сот.**

Площадь участка

**1042 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 6858



 Рублёво-Успенское шоссе

 1042 м<sup>2</sup>

 41 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 гостевой дом

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 6858

---

**Цоколь:** Гардеробная, с/у, оружейная, бойлерная, кладовая

**Этаж 1:** Входная группа, обеденная зона с роялем и выходом на участок, кухня, кладовая, гостиная с камином, кабинет, бильярдная, бассейн с джакузи, сауной, душевой и с/у, постирочная, 2-х комнатная квартира для персонала

**Этаж 2:** Холл, мужское крыло: 2 спальни с выходами на балконы, с/у и гардеробной; женское крыло: 2 спальни с выходами на балконы, с/у и гардеробной

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



---

## ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В ИЛЬИНСКИХ ДАЧАХ

Дом располагается в КП Ильинские дачи, которые занимают около 5 Га реликтового соснового леса и является частью территории Рублево-Успенского лечебно-оздоровительного комплекса Управления делами Президента (РУЛОК), что придает своеобразный колорит - в комплексе есть и элитные многоквартирные дома, и старые советские дачи и современные особняки. Коттеджная застройка отделена от основной территории собственной охраной. В пешей доступности протекает Москва-река. В поселке 14 домов на участках от 20 соток.









---

## Расположение

Жуковка



## Ильинские Дачи

Живописный маленький поселок совсем недалеко от Москвы под красивым названием Ильинские дачи. Добраться до этого места можно очень просто и быстро, от города его отделяют десять километров Рублево-Успенской магистрали, по которым можно проехать менее, чем за полчаса. Совсем рядом с поселком находится крупный населенный пункт Жуковка, который считается одним из самых важных центров всего Одинцовского района.

Поселок назван "Ильинские дачи" из-за прошлого этих мест. Когда-то здесь были участки для партийной элиты СССР. Сейчас же домовладение здесь может приобрести каждый. В продаже есть как пустые земельные участки, так и уже готовые коттеджи и особняки. Всего в поселке четырнадцать участков, которые заняли территорию в четыре с половиной гектара. Тут можно найти как крупные владения на тридцать восемь соток, так и небольшие на двадцать.

Все коттеджи и дома построены по проектам известных архитекторов с использованием экологически чистых материалов, которые хорошо сочетаются с окружающей природой. Участки облагорожены, выстланы газоны, есть дорожки и удобные парковочные места для личного транспорта. У некоторых домовладений есть дополнительные строения для прислуги и не только.

Сам коттеджный поселок отличается довольно неплохим списком преимуществ. На его территории располагается хорошая инфраструктура в виде супермаркетов, магазинов, ресторанов, мест для прогулок с детьми и занятием спортом. Помимо этого в поселке есть английский клуб, где могут обучаться ваши дети. Также стоит отметить благоприятную экологическую обстановку этого района, поселок окружен плотным сосновым лесом, а совсем рядом находится река-Москва. Воздух вокруг практически идеально-чистый, ведь здесь никогда не было заводов и промышленности.

Что же касается вопроса коммуникаций, то поселок оснащен всем, что только

---

может пригодиться для комфортной жизни за городом. Дома имеют канализационную систему, водоснабжение, электроэнергию и газ. Помимо этого на территории поселка отличный интернет, кабельное телевидение и телефонная связь. За безопасность комплекса отвечает специальная охранная служба, которая патрулирует улицы, следит за камерами видеонаблюдения, а также контролирует въезд и выезд в поселок.

---

## О месте



10 км от  
МКАД



Лесной



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В ИЛЬИНСКИХ ДАЧАХ

**41 сот.**

Площадь участка

**1042 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 6858