



## ДВУХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ

**12.07 сот.**

Площадь участка

**256.5 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**21 км**

Расстояние от МКАД

ID 6780



 Минское шоссе

 256.5 м<sup>2</sup>

 12.07 сот.

 ИЖС

 2


 под отделку

 3

 барбекю

 магистральный

 да

 централизованная  
скважина

 центральная

ID 6780

---

**Этаж 1:** кабинет, кухня-столовая, прихожая, сан узел, котельная, гардеробная, терраса, постирочная, гостинная, навес для авто.

**Этаж 2:** 3 спальни, 2 сан узла, 2 балкона. холл, гардеробная.

**Дополнительные строения:** барбекю



## ДВУХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ

Конструктивная схема дома:

фундамент — ленточный, выполненный из монолитного железобетона;  
наружные стены выполнены из керамического крупноформатного камня

"RAUF"; местами обложено кирпичом толщиной 120мм;

внутренние стены и перегородки выполнены из кирпича, марки 100;

полы 1-го этажа по утепленной монолитной ж/б плите;

перекрытия (над 1-ым эт.)- ж/б плиты заводского изготовления, толщиной 220 мм;

конструкция кровли — деревянная, утеплитель Rockwool "Лайт Баттс";

терраса кроется дощатым настилом из строганой доски, обработанной защитной пропиткой типа "Пинотекс", по лагам и бетонному ростверку на столбчатом фундаменте.

Окна, двери — деревянные с двухкамерными стеклопакетами.

Покрытие кровли — цементно-песчаная черепица "BRAAS".

Фасады — декоративная плитка из бетона, фрагменты — фиброцементная плита.

Внутренние стены — оштукатуренные.

Внутренняя отделка — по согласованию с заказчиком.

Отверстия в стенах и перегородках для прокладки коммуникаций выполняются по месту согласно проектам "ВК", "ОВ", "ЭО".

Все изменения выполняются по согласованию с автором проекта.

Коммунальные платежи 12000 руб.



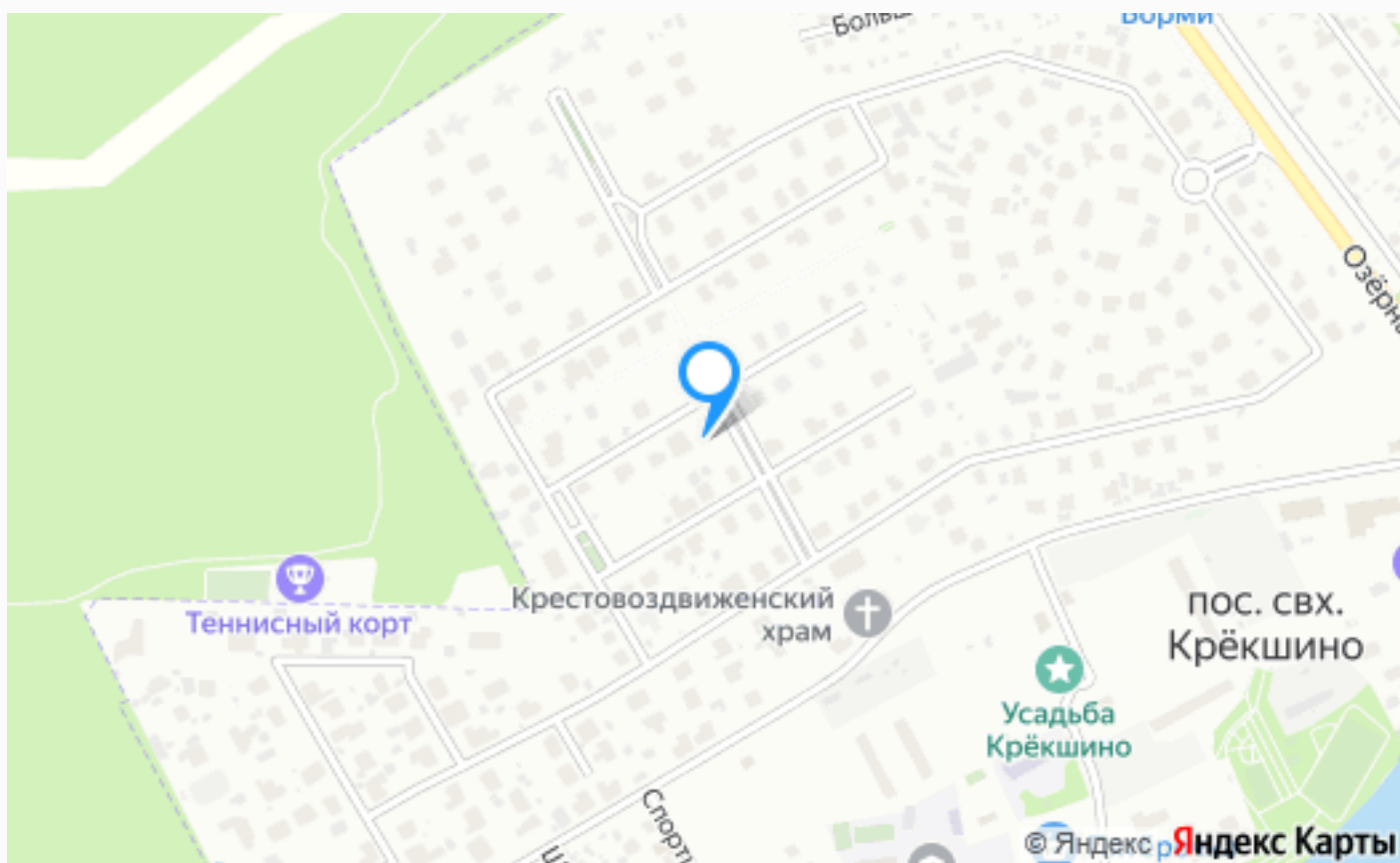




---

## Внешняя инфраструктура

«Крекшино» — крупный загородный поселок бизнес-класса с развитой инфраструктурой, который отвечает самым высоким запросам современного делового человека.



---

## Расположение

г Москва, поселение Марушкинское, деревня  
Крешино



---

## Крекшино

Коттеджный поселок «Крекшино» представляет собой крупный загородный коттеджный поселок бизнес класса с широко развитой инфраструктурой ...

Располагается коттеджный поселок «Крекшино» на 21-ом км от МКАД по Минскому или Киевскому шоссе в районе деревни Крекшино, которая, собственно, и дала название поселку.

Место, где расположился поселок - бывшие клубничные поля, разделенные аллеями берез.

## О месте



21 км от  
МКАД



Внешняя инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДВУХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ В  
СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ

**12.07 сот.**

Площадь участка

**256.5 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**21 км**

Расстояние от МКАД

ID 6780