



## КОТТЕДЖ В КП ГРИБОВО

**28 сот.**

Площадь участка

**462 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 6661



 Можайское шоссе

 462 м<sup>2</sup>

 28 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 3

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** тренажерный зал, бильярдная, зона отдыха, с/у с ванной, постирочная с сушильной комнатой, с/у, сезонная гардеробная, кладовая с оружейным сейфом

**Этаж 1:** прихожая, гостевой с/у, зимний сад, гостиная с камином и большим морским аквариумом, кухня-столовая, кабинет, три спальни, два санузла

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю



## КОТТЕДЖ В КП ГРИБОВО

Дом расположен на лесном участке в тихом приватном месте охраняемого коттеджного посёлка Грибово. Основная площадь участка находится за домом, это позволит при необходимости дополнительно оборудовать беседку или поставить баню. Планировки дома максимально-функциональные. Гостиная с деревянным камином и большим морским аквариумом дарит ощущение спокойствия и комфорта. Спальный блок автономный, отделён от остальной части дома тамбуром, это обеспечит полноценный отдых даже при наличии шума в гостиной. Цоколь с высотой потолков 3 метра просторный и сухой. Во внутренней отделке дома преимущественно использованы натуральные материалы, в том числе дерево дорогих пород.

В оформлении ландшафта использованы декоративные хвойные деревья и кустарники. Пешком до озера можно дойти за 7-10 минут. Респектабельное окружение, все дома вокруг построены, соседи живут постоянно.







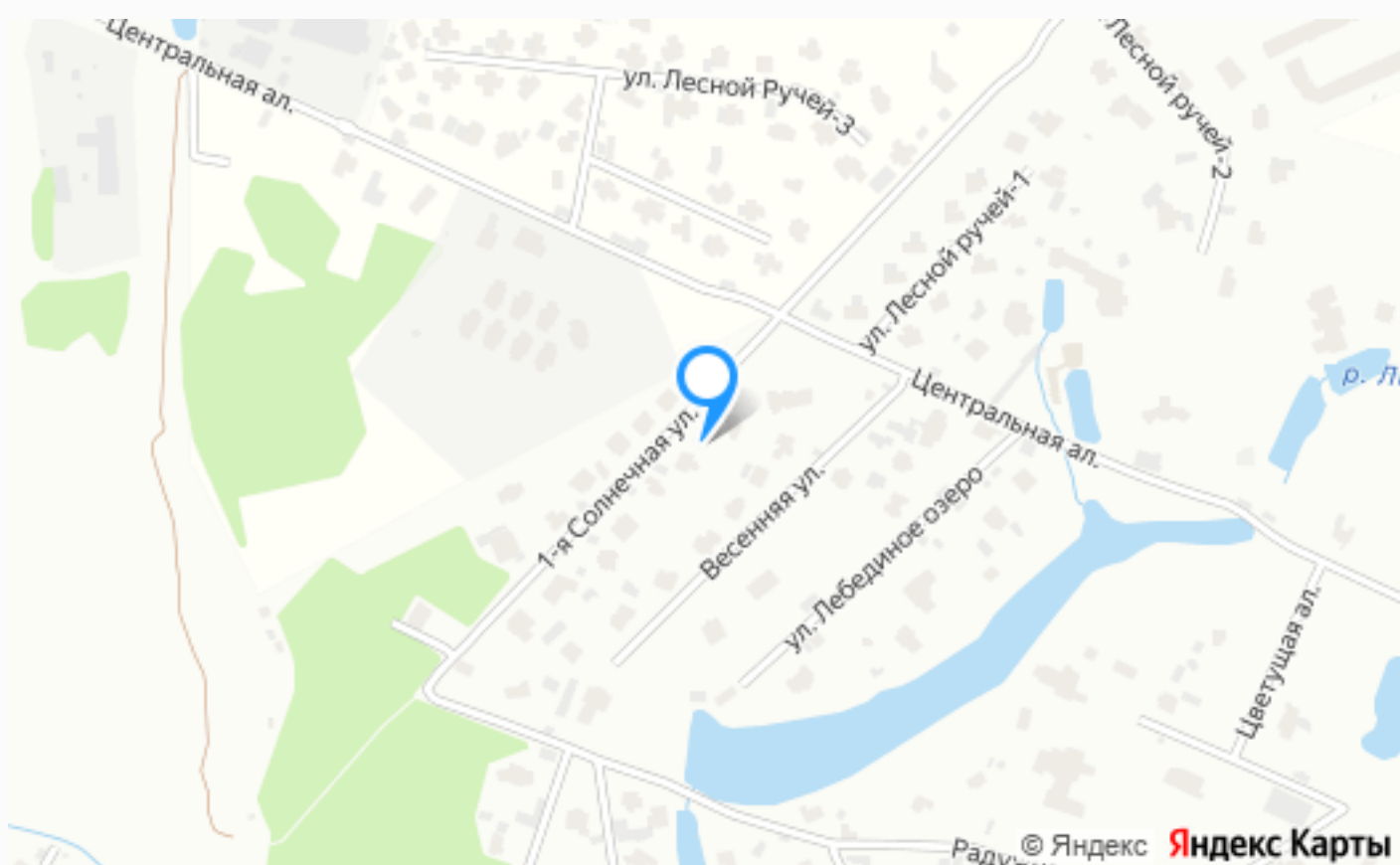












---

## Расположение

Бородки



---

## Грибово

Грибово» — загородный поселок премиум-класса в хвойном лесу. В поселке более 100 коттеджей, которые построены по индивидуальным проектам площадью от 400 до 1500 м<sup>2</sup> на лесных участках от 15 до 300 соток.

Для жителей поселка на охраняемой общественной территории выполнено озеленение, устроены зоны отдыха с беседками на берегу озера.

Коттеджный поселок Грибово расположен в стародачном месте - в советские времена этот уголок привлекал академиков и высокопоставленных чиновников, а в 50-е здесь даже отдыхал маршал Победы – Георгий Жуков. Сегодня район известен не только своей богатой историей, но и обширными лесными массивами, создающими благоприятную экологическую среду.

Безопасность поселка обеспечивается профессиональной службой охраны, которая бдительно патрулирует территорию поселка и следит за соблюдением пропускного режима.

Для комфорта постоянного проживания в поселке Грибово есть все необходимые коммуникации – центральные водопровод и канализация, электросеть и магистральное газоснабжение. Вблизи поселка располагается разнообразная инфраструктура: частные лицеи и гимназии (МЭШ и гимназия Василия Великого), детские сады, музыкальные школы и спортивные секции, также в нескольких минутах езды находится несколько торговых центров и ресторанов, инфраструктура г. Одинцово и дачного поселка Лесной Городок. Также резидентам Грибово доступен выезд на платный дублер Минского шоссе, по которому они могут добраться в Москва сити за 20-25 минут.

Коттеджный поселок Грибово — это место, где комфорт сочетается с природой и уютом стародачного места

---

## О месте



12 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В КП ГРИБОВО

**28 сот.**

Площадь участка

**462 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 6661