



## ДОМ В ПОСЕЛКЕ ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-2

**11 сот.**

Площадь участка

**285 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД



 Новорижское шоссе  285 м<sup>2</sup>

 11 сот.

 дачное хозяйство

 2

 под ключ

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Прихожая, кухня, столовая, гостиная, с/у, кабинет, спальня, котельная

**Этаж 2:** 4 спальни, с/у



---

## ДОМ В ПОСЕЛКЕ ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-2

Дом в одной из лучших локаций поселка Чистые Пруды-2. Фасад дома выполнен из облицовочного кирпича, кровля - керамическая черепица. Дом полностью меблирован, встроенная импортная бытовая техника. Планировкой предусмотрено до 5-ти спален. Просторная объединенная зона кухни со столовой с выходом на крытую террасу. Участок правильной формы, на котором выполнены ландшафтные работы, высажены взрослые деревья. В непосредственной близости от участка выход к озеру.







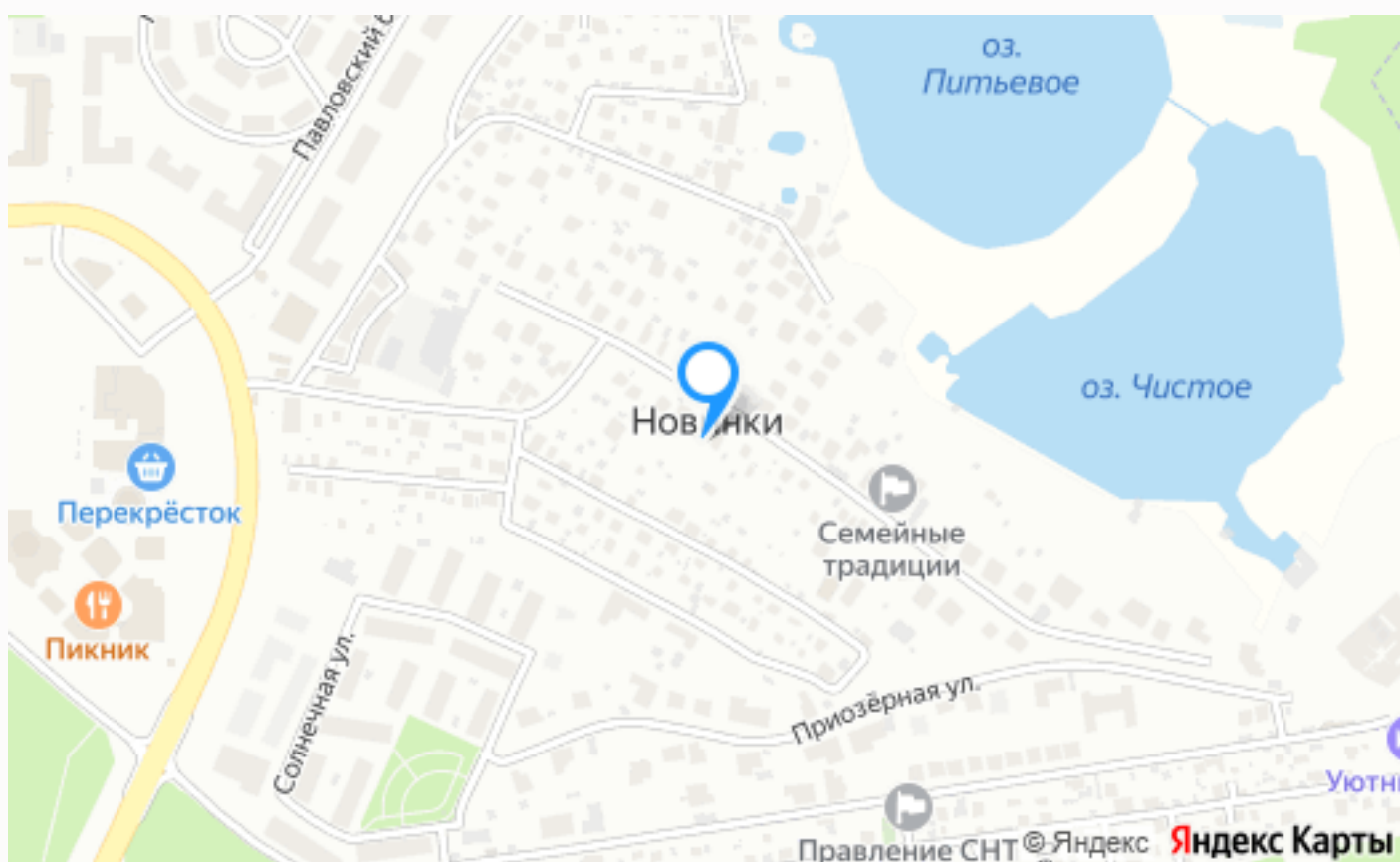












---

## Расположение

Московская обл, г Истра, деревня Новинки, тер  
КП Чистые пруды-2



---

## Чистые пруды

Чистые Пруды – это зеленый и уютный населенный пункт вблизи Новорижского шоссе, всего в 14 км от Москвы. Это место природы и спокойствия, где можно наслаждаться прекрасными видами и отличным комфортом жизни.

Для начала, стоит отметить парки и озера, которые можно посетить в Чистых Прудах. Один из наиболее популярных парков – это Парк Усадьба Караси. Он представляет собой ландшафтный парк с множеством интересных объектов, таких как водопад, беседки и даже живописный пруд. На берегу которого, собственно и расположен наш коттеджный поселок.

Другими значимыми объектами, являются бывшая дача Московского командного штаба «Генеральская сыровня» – это частный охотничий комплекс. Несколько слов стоит сказать о ресторанах в населенном пункте. Лучшими из них можно считать ресторан "Пикник" и бар "Пинтбуль", привлекающие дух русской кухни и неповторимый аромат европейских блюд.

Когда речь заходит о стоимости жилья, то здесь Пруды остаются демократичным местом. Чтобы приобрести жилье здесь, нужно заранее приобрести землю, что резко снижает бюджет сделки.

Суммируя все сказанное, стоит добавить, что Чистые Пруды – это прекрасное место для жизни. Отличное расположение в лесу на берегу озера с собственным пляжем и удобные условия жизни создают необходимые условия для комфортного проживания и работы. С отличным эко-фоном, Чистые Пруды действительно стоит рассматривать как потенциальное место для переезда.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Полевой



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ПОСЕЛКЕ ЧИСТЫЕ ПРУДЫ-2

**11 сот.**

Площадь участка

**285 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 6602