



## УСАДЬБА В НЕМЧИНОВКЕ

**45 сот.**

Площадь участка

**1300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**2 км**

Расстояние от МКАД

ID 6429



 Можайское шоссе

 1300 м<sup>2</sup>

 45 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 6429

---

**Мансарда:** студия, две гостевые спальни с с/у.

**Этаж 1:** 1-этаж, прихожая, холл, гардеробная, с/у, кухня-столовая, гостиная с камином и выходом на большую террасу, кабинет с с/у, SPA зона: бассейн, сауна, комната отдыха, душевые, с/у.

**Этаж 2:** Холл, мастер спальня с ванной комнатой и гардеробной, две спальни с с/у, гардеробная, тренажерный зал.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м



## УСАДЬБА В НЕМЧИНОВКЕ

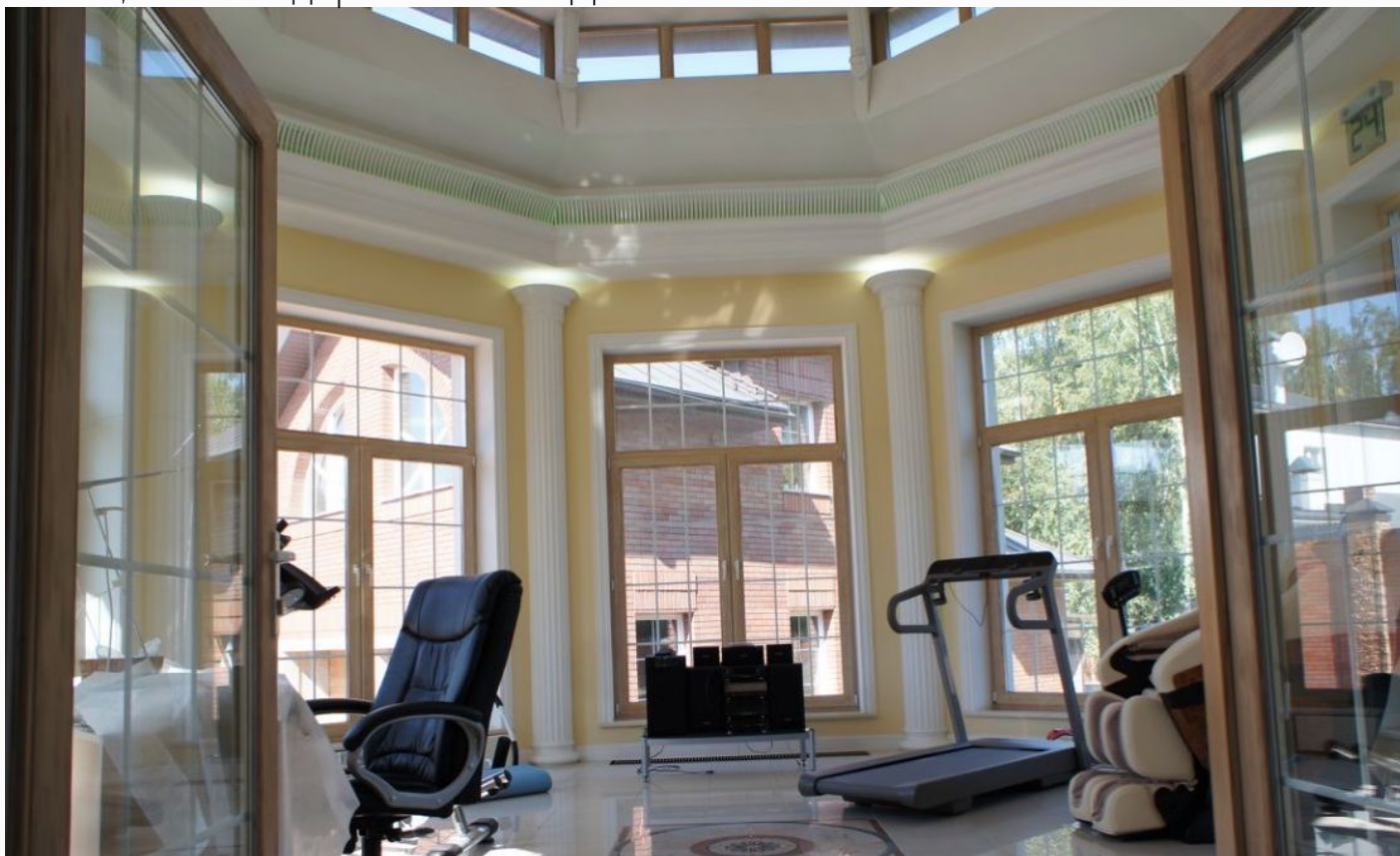
Усадьба в классическом стиле 850 кв.м. на при лесном участке 50 соток. 2 км. от Москвы, Немчиновка. Готовность дома 98%. Усадьба построена по индивидуальному проекту (кирпич, бетон) иностранными рабочими из Европы. Все отделочные материалы привезены из Германии. На участке располагается гостевой дом с гаражом на два машиноместа и котельной. Кроме того, на участке имеется свой выход на речку Чаченка. Участок огорожен высоким капитальным забором. Въезд на территорию осуществляется со своего переулка через откатные электрические ворота. Также для собственника доступна приватная парковка с отдельным въездом на несколько м/м.

Коммуникации: магистральный газ, электричество 30 квт, водоснабжение, автономная канализация.

В шаговой доступности находятся озеро, горнолыжный спуск, конноспортивный комплекс. Магазины на любой вкус, ТРК Vegas, частный детский сад, школа, фитнес-клуб с бассейном.

Несмотря на непосредственную близость к мегаполису, поселок размещен в экологически чистой зоне среди Рублевского лесного массива.

Удобная транспортная доступность. Заехать можно с Рублево-Успенского шоссе, платной дороги и с МКАД.































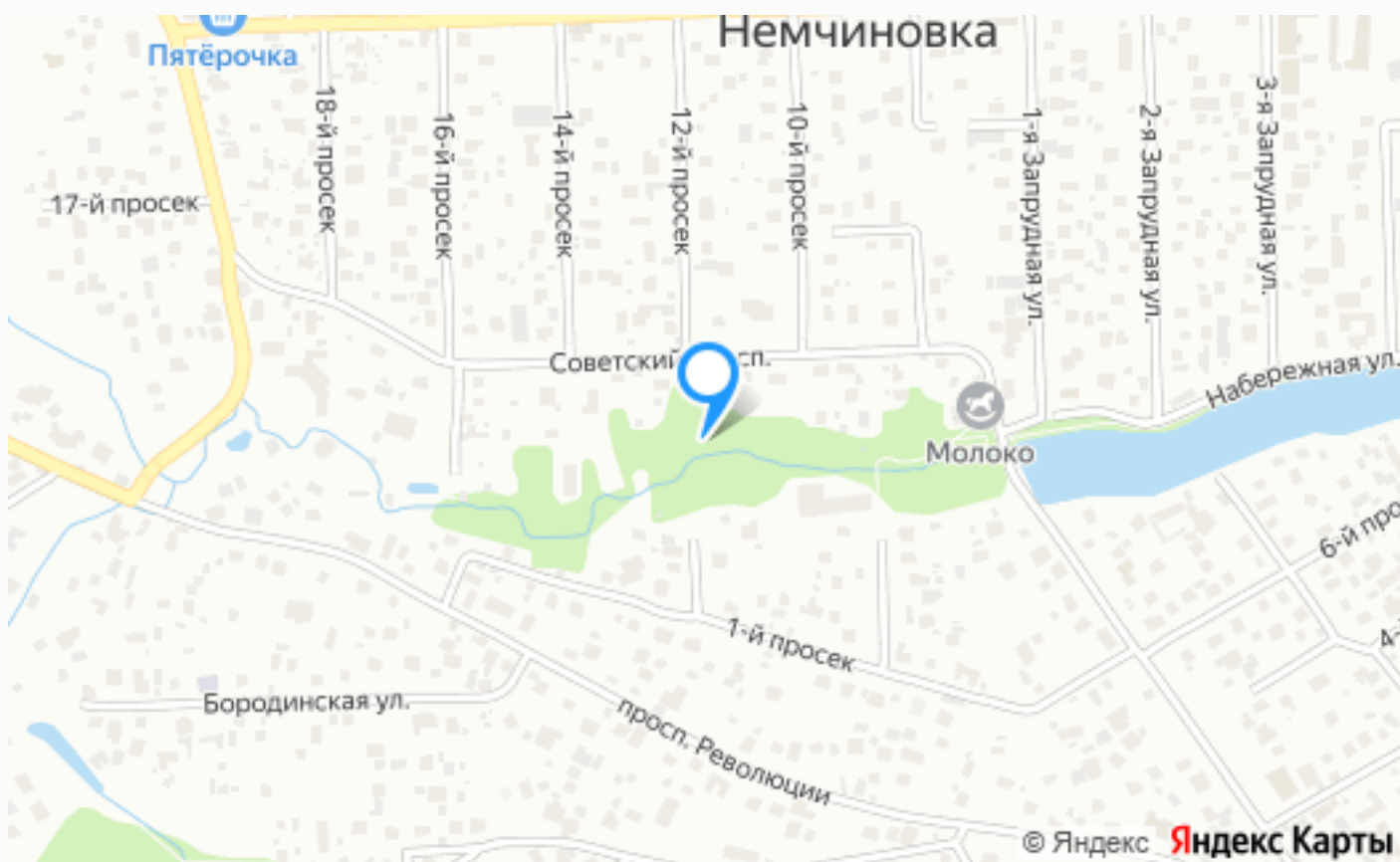












## Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Немчиновка,  
пр-кт Революции

---

---

Немчиновка

---

## О месте



2 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УСАДЬБА В НЕМЧИНОВКЕ

**45 сот.**

Площадь участка

**1300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**2 км**

Расстояние от МКАД

ID 6429