



## КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ПРУДЫ

**6 сот.**

Площадь участка

**346 м<sup>2</sup>**



Площадь дома

**17 км**

Расстояние от МКАД

ID 6049



 Рублёво-Успенское шоссе  346 м<sup>2</sup>



 6 сот.


 ИЖС  2

 под ключ

 5  баня

 барбекю

 магистральный  да

 индивидуальная скважина

 септик

ID 6049

---

**Мансарда:** помещение свободного назначения, сан узел

**Этаж 1:** холл, сан узел, кухня, столовая, гостиная с камином, зимний сад, выход в гараж.

**Этаж 2:** 5 спален, 2 сан узла, гостиная, выход на веранду, и балкон

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, доп. строения, барбекю



---

## КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ПРУДЫ

Продается дом в поселке Пруды.

Поселок расположен на Рублево-Успенском шоссе в 17 км от МКАД удобная транспортная доступность, при въезде шлагбаум и охрана.

Общая площадь дома 346,5 кв.м.

Планировка дома: 1 этаж - холл, с/у, кухня, столовая, гостиная с камином, зимний сад, выход в гараж ;

2 уровень - 5 спален, 2 с/у , гостиная, выход на просторную веранду и балкон; мансарда - игровая, гостиная с/у.

Участок правильной формы, расположен на охраняемой территории, огорожен забором. Дорога до участка асфальт.  
Лес (Пионерское лесничество).

Коммуникации: газ магистральный, электричество, водоснабжения от артезианской скважины, канализация септик. Поселок полностью заселен, проживание круглогодичное, респектабельные соседи.

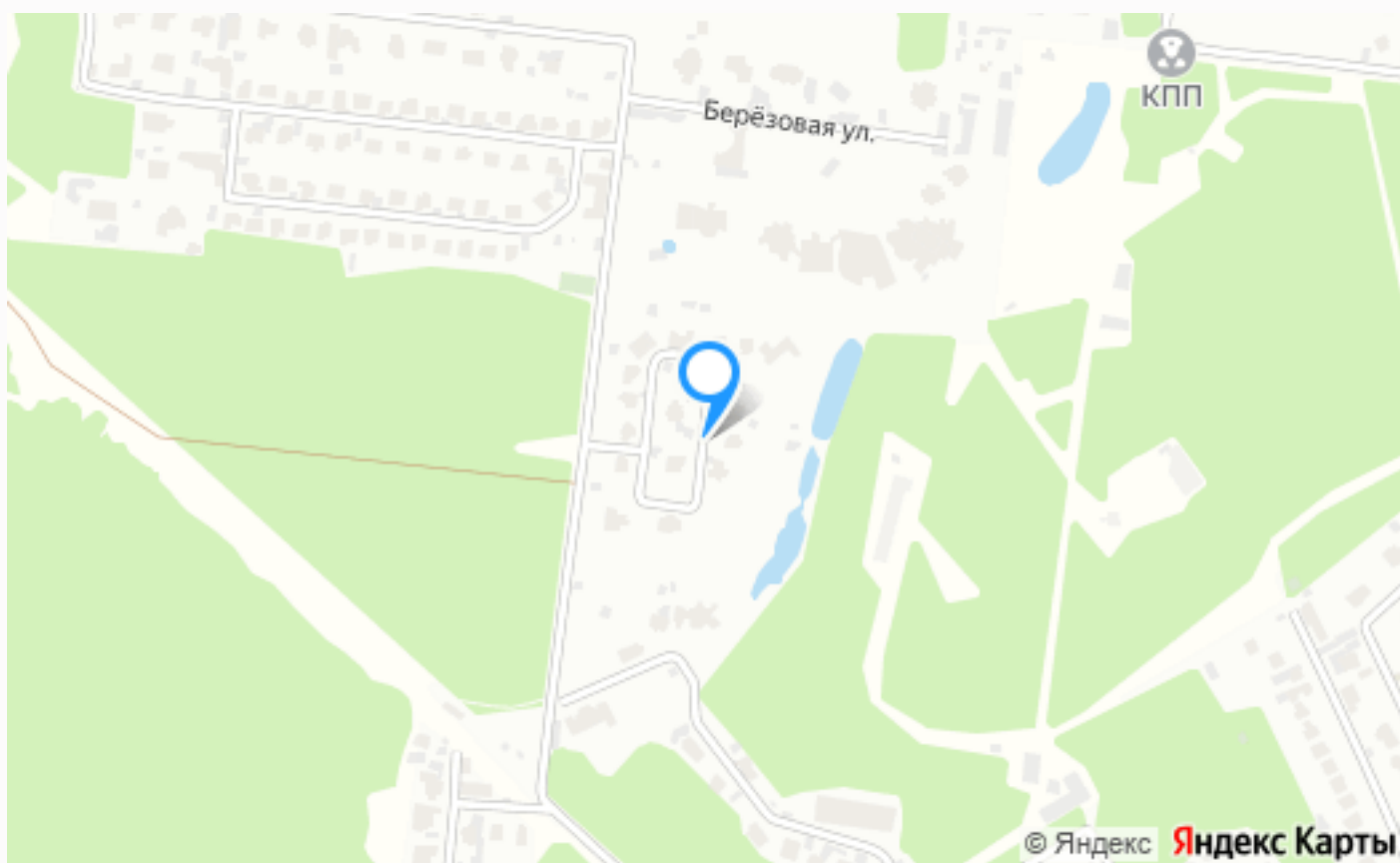
Территория участка благоустроена газоном, растут садовые и лесные деревья. На участке расположена беседка, зона барбекю, баня, площадка перед домом и около беседки вымощена плиткой.







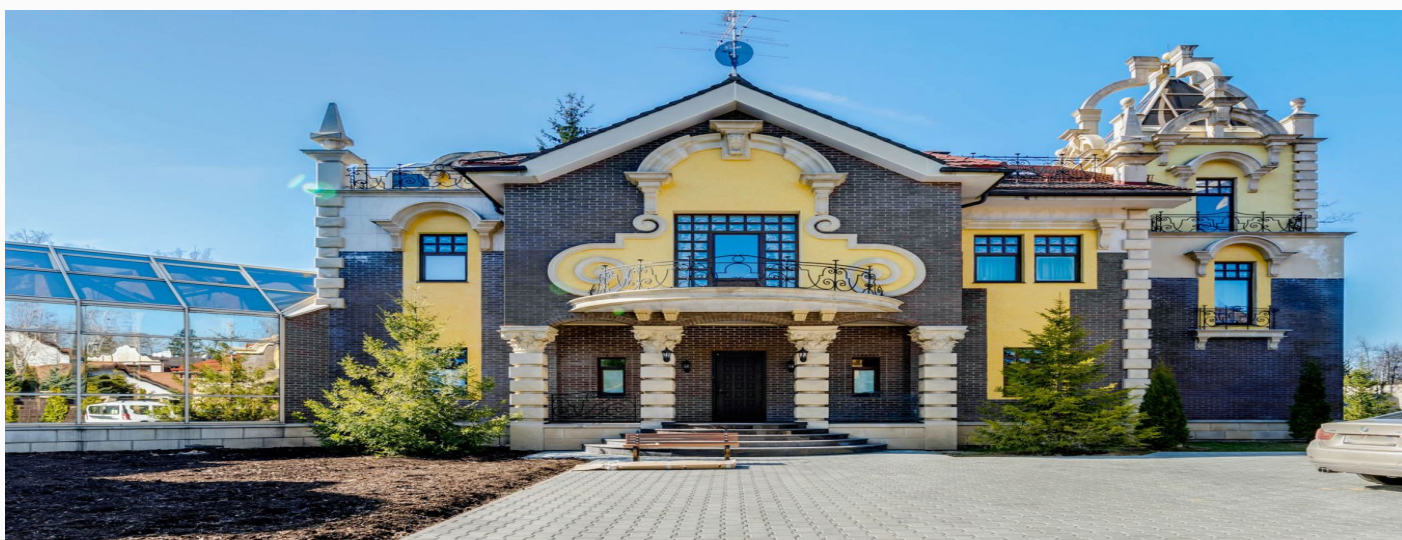




---

## Расположение

Солослово



## Пруды

Без преувеличения можно назвать поселок "Пруды" эталоном загородного малоэтажного строительства. Архитекторы, застройщик и другие специалисты вложили в это место много сил и времени, а заодно и часть своей души, и именно поэтому поселок стал таким комфортным и уютным. Не последнюю роль сыграло его расположение, ведь он достаточно удален от Москвы, чтобы сюда не добился шум, пыль и смог, но, при этом, поселок построили в самом сердце Рублевки, в окружении инфраструктуры, благоустройства и иных удобств.

Добраться сюда можно менее, чем за полчаса, по одному из многих шоссе. К примеру, по Рублево-Успенскому или Можайскому шоссе. Путь можно ускорить с помощью платной трассы М1, для которой 17 километров - вопрос десяти минут. Помимо трасс и магистралей для личного транспорта, можно воспользоваться общественным, в районе есть электричка и автобусы.

Комплекс окружен плотным кольцом лесов, которые прячут его от шумных дорог. Сами домовладения разделены не только заборами, но и деревьями, часть из которых привезена сюда рабочими. Все это способствует особенной экологии в районе, которая отличается своей чистотой и благоприятными последствиями для жителей.

Территория поселка благоустроена, есть удобные тротуары, выложенные плиткой, асфальтированные подъезды к каждому из двадцати трех домовладений, ночное освещение. По поселку размещено множество клумб и цветников, которые в летнее время радуют глаз. Для детей есть большая игровая площадка, которая призвана подарить им море незабываемых впечатлений.

Покупка домовладения в таком месте - отличный выбор для тех, кто хочет найти укромный уголок для жизни с детьми, с семьей. Здесь много свежего воздуха, хорошее благоустройство, интересная архитектура и многое другое. Вам не придется переживать о безопасности своих близких, ведь территория тщательно

---

охраняется специальной службой, которые быстро отреагируют на ваши сигналы.

---

## О месте



17 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ПРУДЫ

**6 сот.**

Площадь участка

**346 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**17 км**

Расстояние от МКАД

ID 6049