



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В САДАХ МАЙЕНДОРФ

**132 сот.**

Площадь участка

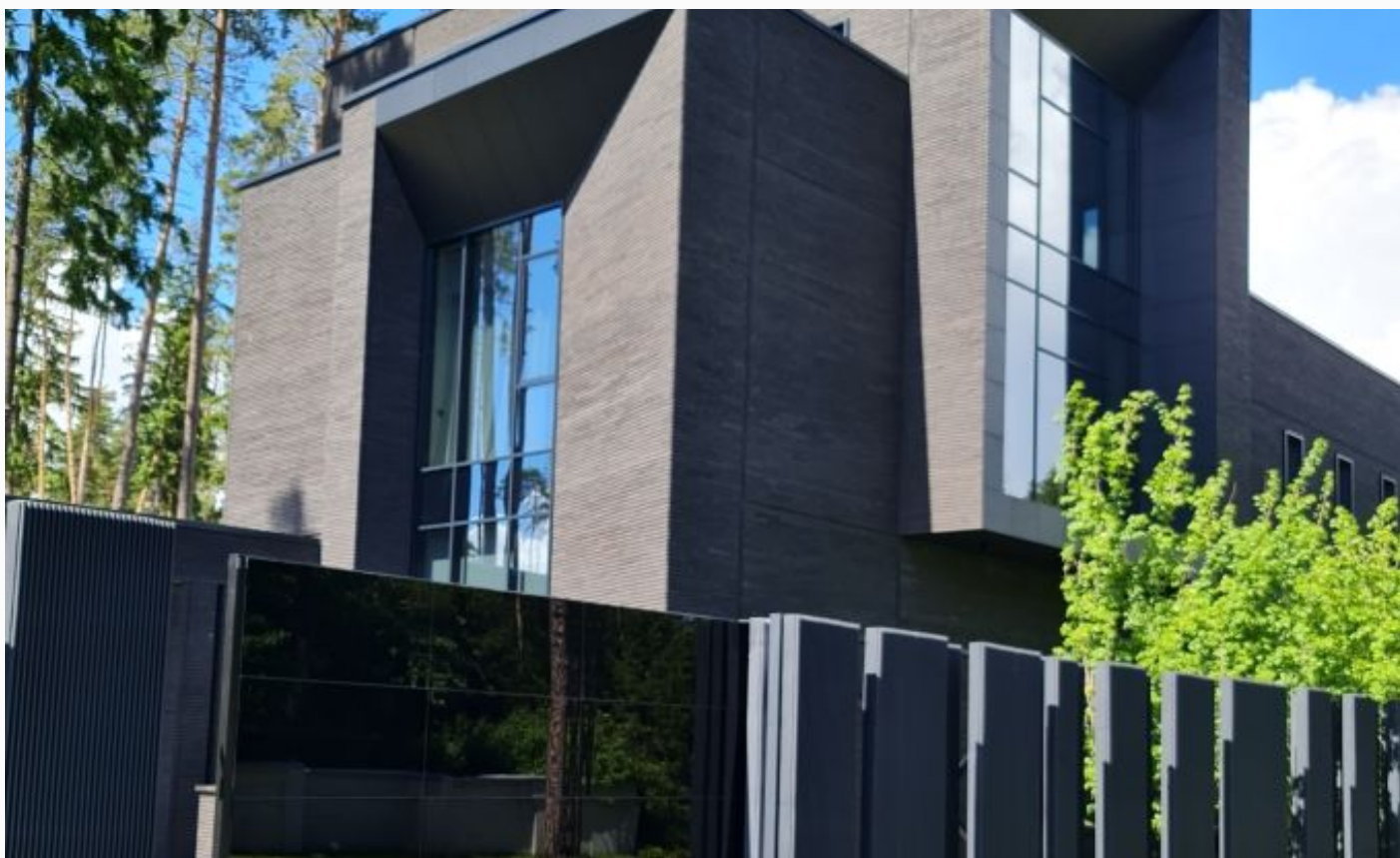
**1350 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 6014



Рублёво-Успенское  
шоссе



1350 м<sup>2</sup>



132 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

---

**Цоколь:** Основная зона: кинотеатр, винная комната, небольшая гостиная, с/у вспомогательные помещения: спальня для персонала с с/у, прачечный комплекс, 2 кладовые комнаты, серверная, тех. помещение бассейна, вентиляционная, помещение для спец. инвентаря.

**Этаж 1:** Холл, две гардеробные для верхней одежды, гостевой с/у, кабинет с с/у, гостиная-кухня-столовая, спальня с гардеробной и ванной комнатой, Spa-зона с бассейном, сауной и тропическим душем

**Этаж 2:** Просторная мастер-спальня с зонами гостиной и библиотеки, ванная комната с панорамными окнами и вместительная гардеробная, 2 спальни с гардеробными, ванными комнатами и просторными террасами с потрясающим видом, сервисная комната с постирочной.

**Этаж 3:** Помещение свободного назначения с ванной комнатой (может быть спальней, кабинетом или спортивным залом). Открытая терраса-гостиная на уровне макушек вековых сосен

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



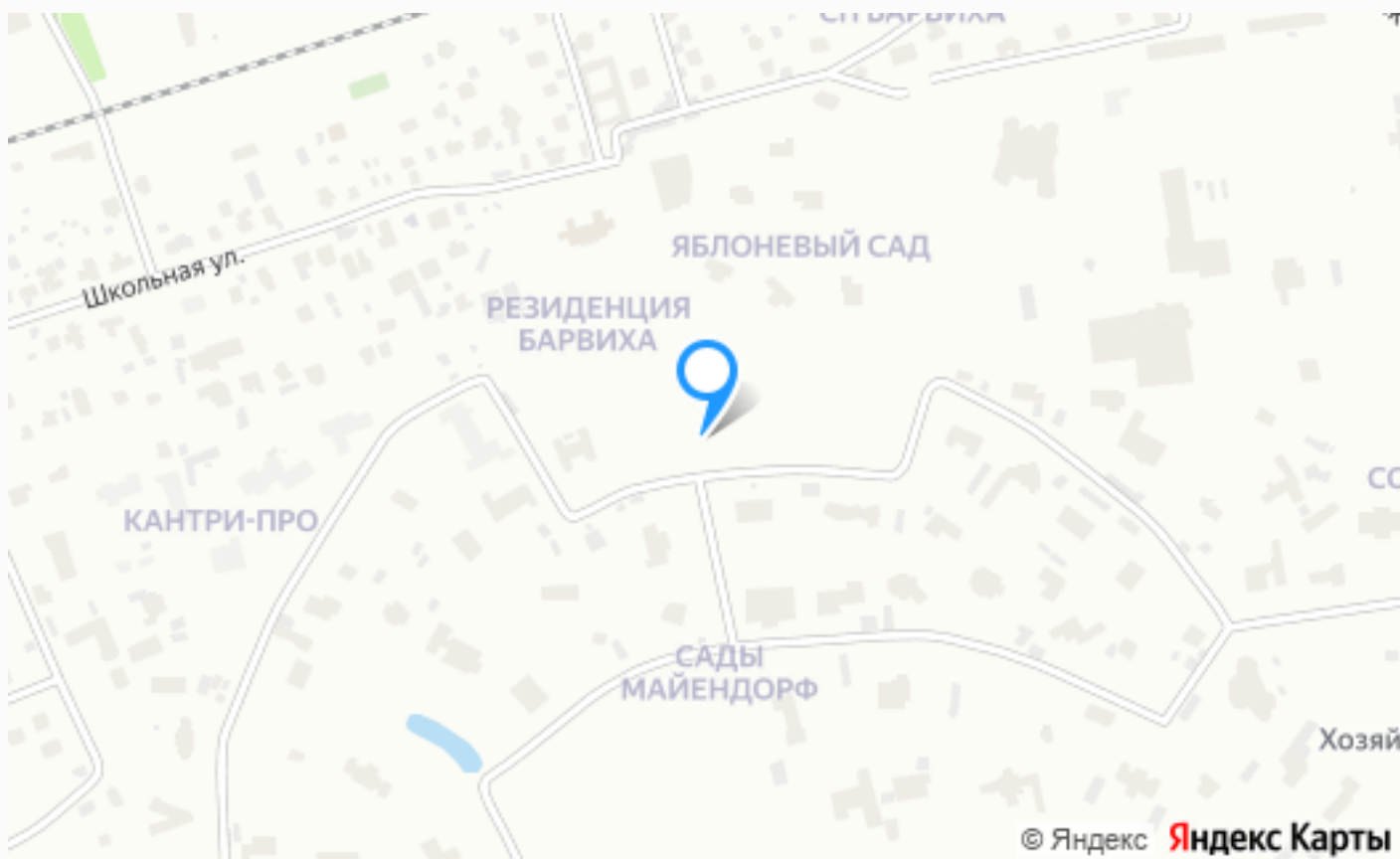
---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В САДАХ МАЙЕНДОРФ

Особняк 1350 кв.м. в современном стиле на обширном лесном участке с дорожками из клинкерной брусчатки ручной формовки Klinkerwerke Muhr.

Дом полностью готов к проживанию, подключен ко всем коммуникациям, обставлен мебелью и аксессуарами ведущих мировых брендов Porada, Minotti, Baxter, Rugiano, Ulivi, Ipe cavalla, Bosa, Fiam, Tom Dixon. Санузлы оборудованы сантехникой Duravit, Fir, Cea Design, Antonio Lupi, кухня Siematic – бытовой техникой GAGGENAU. В доме установлен эффектный стеклянный лифт. В отделке использованы самые лучшие материалы: натуральный мрамор, керамогранит GRANITI FIANDRE, дубовый паркет, оконные системы SCHUCCO, двери RIMADESIO. Фасад облицован клинкером от JANINHOFF.





## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Барвиха



## Сады Майендорф (Санаторий Барвиха)

Сады Майендорф – коттеджный поселок премиум класса, занимающий первое место в негласном рейтинге престижных поселков Подмосковья. Расположен всего в 6 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в деревне Барвиха.

Территория посёлка примыкает к одноименному замку баронессы «Майендорф», поистине сказочному и легендарному месту на западе от Москвы. В замке по сей день проходят официальные мероприятия на правительственном уровне, а его красивейшая территория с реликтовым хвойным лесом, живописными ландшафтами, чистым воздухом, кристальными озерами и сказочными оврагами доступна для жителей поселка.

На территории 91 Га находится около 350 фешенебельных особняков площадью от 500 до 5000 кв. м. на участках от нескольких десятков соток до 5 Га; здесь есть и модерн, и классика, и коттеджи в стиле hi-tech и даже традиционные дворцовые усадьбы. Единственное, что объединяет каждый из объектов – это уникальность и неповторимость, воплощенная лучшими отечественными и иностранными архитекторами.

Многообразие услуг и высокий уровень сервиса позволяют комфортно проживать в КП Сады Майендорф без необходимости посещения столицы.

Барвиха богата на премиальные торгово-развлекательные комплексы («Барвиха Luxury Village», «Dream House», «Жуковка Плаза»), рестораны («Марио», «Царская охота», «Веранда у дачи», «Марани»), супермаркеты («Азбука вкуса», «Spa», «Вкусс Вилл»), салоны красоты и многое другое – все это находится в радиусе 2-3 км от Садов Майендорф.

Элитный поселок подходит для семей с детьми, ведь недалеко от него расположились привилегированные школы и лучшие детские сады – «Президент», Гимназия им. Е. М. Примакова, Ломоносовская школа №5, «Ковчег-XXI».

Поселок обеспечен центральными коммуникациями: газ, электричество, канализация, водоснабжение, также каждый дом обеспечен высокоскоростным интернетом, телефонной линией и телевидением. Наличествует автономная система жизнеобеспечения: собственный тепловой пункт, скважина с системой

---

фльтрации воды.

Вся территория поселка обслуживается специализированной службой эксплуатации. Многоуровневая охранная система, строгий пропускной контроль, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение всей территории обеспечены профессиональной службой безопасности.

Деликатная роскошь загородной жизни в самой элитной части Подмосковья- это про посёлок Сады Майендорф.

---

## О месте



7 км от  
МКАД



Лесной



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В САДАХ МАЙЕНДОРФ

**132 сот.**

Площадь участка

**1350 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 6014