



## ИТАЛЬЯНСКАЯ ВИЛЛА

**32 сот.**

Площадь участка

**1500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**22 км**

Расстояние от МКАД


ID 6013



 Ильинское шоссе

 1500 м<sup>2</sup>

 32 сот.

 дачное  
строительство

 3

 под ключ

 3

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** Просторное помещение свободного назначения, башня со смотровой комнатой

**Цоколь:** Большой кинозал, бойлерная, постирочная, винная комната, гардеробная, кладовая, с\у

**Этаж 1:** Входная группа, с/у гостевой, щитовая, спальня, гардеробная, большой с/у, просторный двухсветный холл с фонтаном, зона кабинет-библиотеки, кухня, чайная комната, гостиная с камином, объединенная со столовой, выход на террасу с уличным камином

**Этаж 2:** Кабинет, спальня с большой зоной гардеробной и с/у, спальня с гардеробной и с/у

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, доп. строения



---

## ИТАЛЬЯНСКАЯ ВИЛЛА

Коттеджный посёлок "Европа" примыкает к живописному сосновому лесу Николиной горы, расположенному недалеко от Москвы-реки. Благодаря уникальному, доминирующему над окружающей местностью ландшафту, в ясную погоду открывается вид на Университет на Воробьёвых горах.

Расположен посёлок в 22 км от МКАД по Ильинскому шоссе, т.е. между Рублёво-Успенским и Новорижским шоссе, недалеко от населённых пунктов Уборы и Маслово.

Благодаря такому удачному местоположению посёлок имеет два преимущества: близость богатой инфраструктуры Рублёвки и хорошая транспортная доступность Новорижского шоссе.

Территория посёлка разделена на три очереди строительства, все работы закончены.

Данный особняк находится в vip части посёлка, на возвышенности с большим перспективным видом на бескрайние поля.

Уникальный ландшафтный дизайн полностью погружает в Италию: гранитная брусчатка во всех уличных малых архитектурных формах, увитые виноградом дополнительные строения, большая

прогулочная зона с привезёнными из Италии деревьями, каменные, не стареющие элементы отделки и дизайна сада создают неподдельную монументальность объекта.

Концепция дома соединяет в себе историю Италии и самый трендовый, современный подход в отделке. Используются самые дорогие отделочные материалы: в доме много нестареющего

травертина, гранита, дерева, а также интегрированы современные материалы: стекло, ультрамодные световые технологии, системы хранения и лаконичный дизайн каждого жилого блока.

В доме предусмотрены 3 спальни со своими удобствами, кабинет библиотека, огромная зона гостиной с камином и выходом на патио, кухня, домашний кинотеатр. На мансардном этаже - свободная

зона для планирования помещений нового назначения, смотровая башня.

Отдельно на участке находится гараж на 1 машиноместо, дом персонала и SPA комплекс с бассейном.









































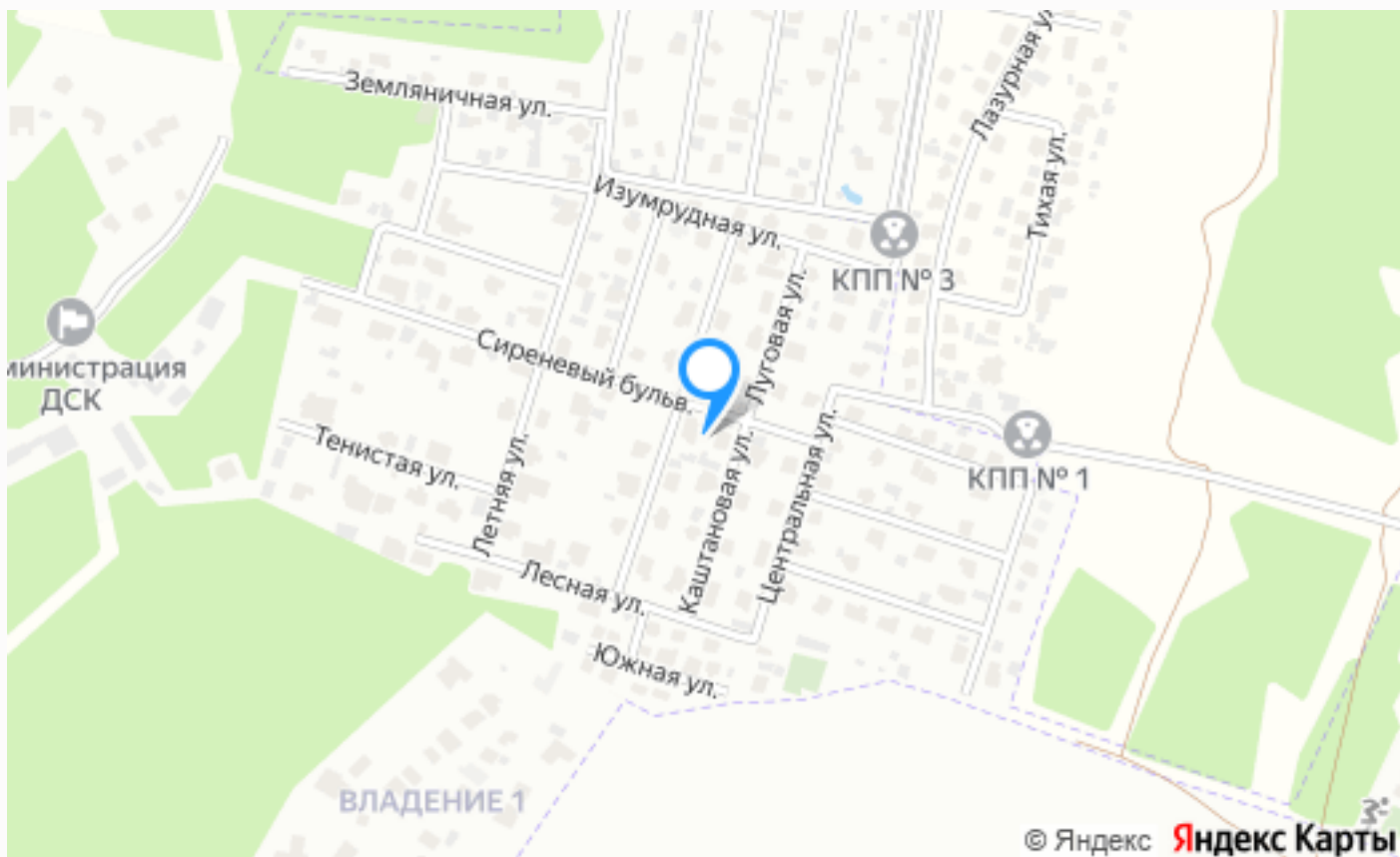












---

## Расположение

Маслово



---

## Европа-1

Поселок «Европа» состоит из трёх оригинальных кварталов, каждый из которых выполнен в традиционных архитектурных стилях: Баварский, Итальянский и Английские кварталы.

Посёлок находится буквально в 20 минутах езды от столицы.

## О месте



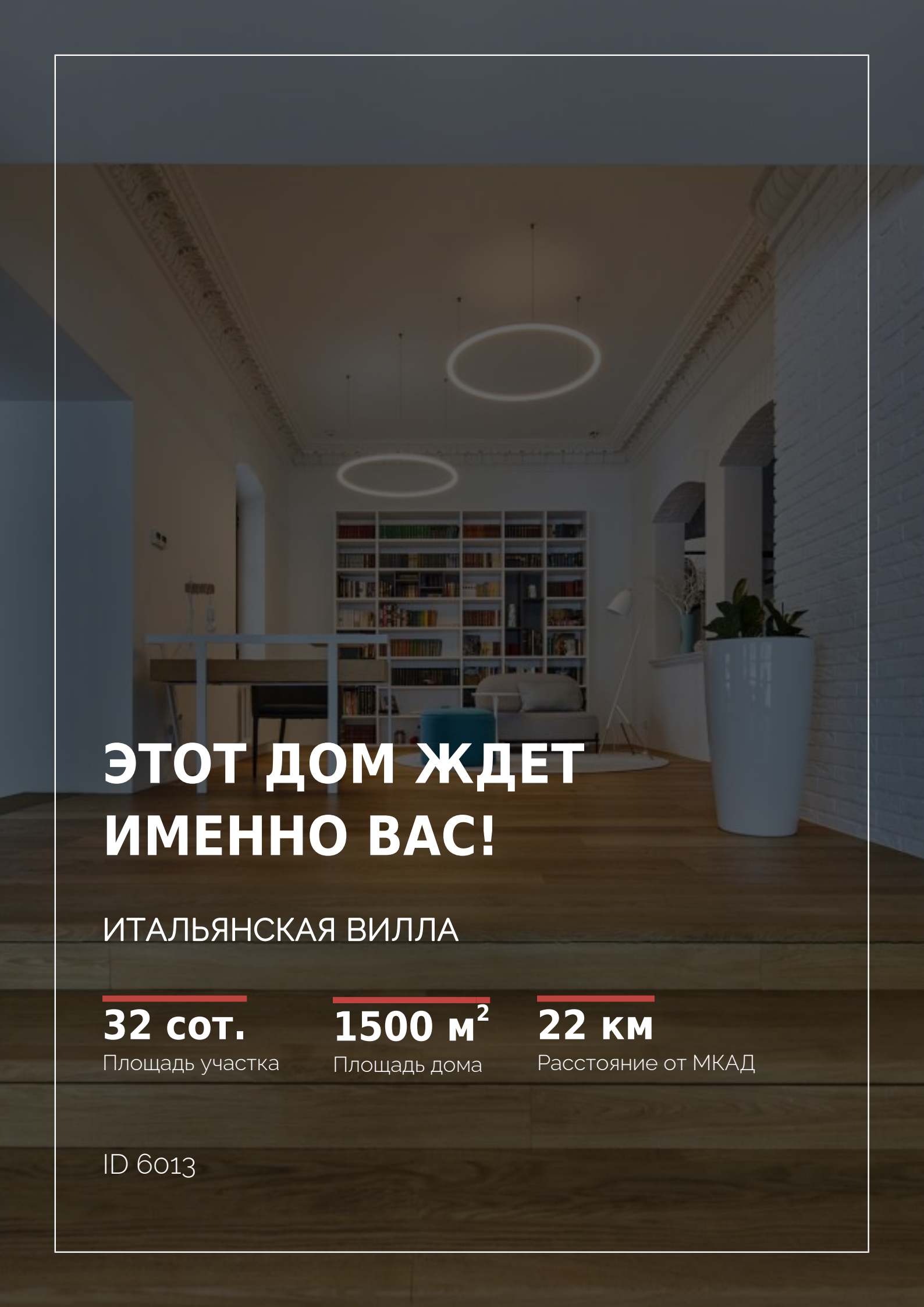
22 км от  
МКАД



Парковый



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ИТАЛЬЯНСКАЯ ВИЛЛА

**32 сот.**

Площадь участка

**1500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**22 км**

Расстояние от МКАД

ID 6013