



## ШАТО FENIX МЕЖДУ КП САДЫ МАЙЕНДОРФ И ТСЖ ПОДУШКИНО

**25 сот.**

Площадь участка

**1700 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 5856



Рублёво-Успенское  
шоссе



1700 м<sup>2</sup>



25 сот.



ИЖС



3



под ключ



5



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 5856

---

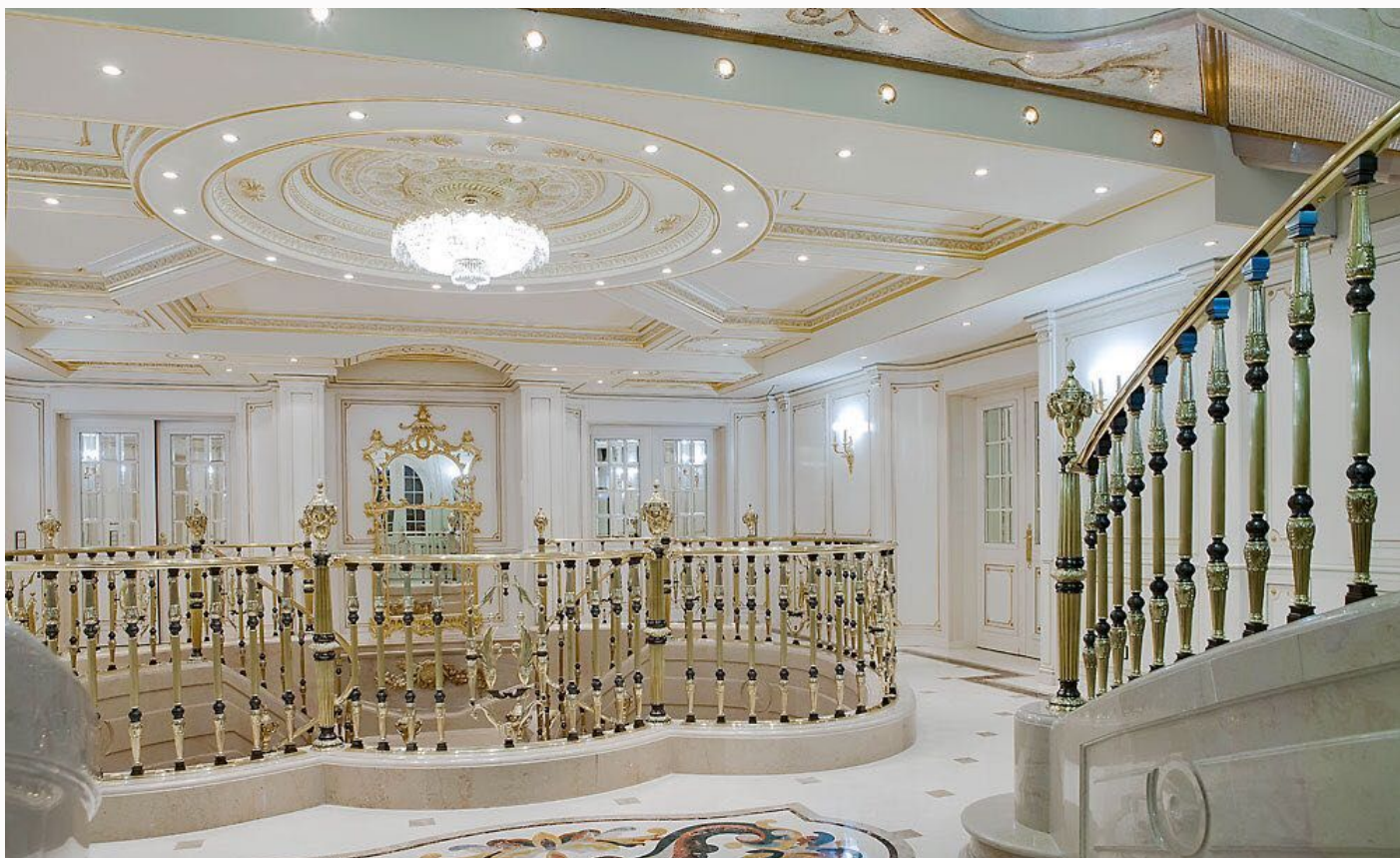
**Цоколь:** Спа -зона с сауной и хамамом, зона отдыха, душевая, гараж, кладовая, постирочная, квартира для прислуги, помещение свободного назначения, которое может быть подземным паркингом.

**Этаж 1:** Прихожая, гостиная с камином, кабинет также с камином, столовая, кухня, банкетный зал, бассейн, с/у, душевая, гардеробная.

**Этаж 2:** 2 спальни каждая с су и гардеробными, гостиная между спальнями, 2 комнаты свободного назначения со своими с/у.

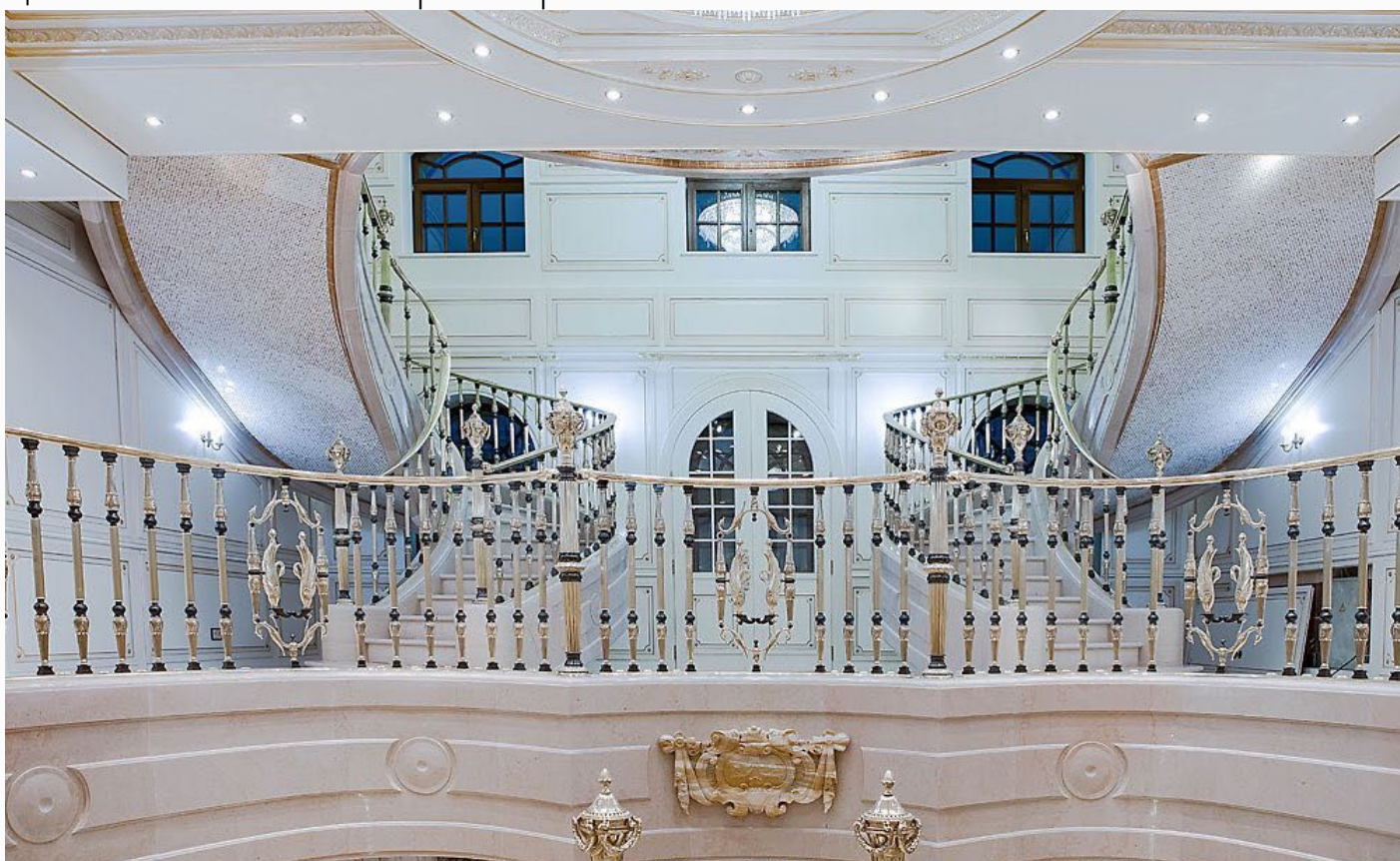
**Этаж 3:** Мастер -спальня с с/у и гардеробной, будуаром и кабинетом.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м



## ШАТО FENIX МЕЖДУ КП САДЫ МАЙЕНДОРФ И ТСЖ ПОДУШКИНО

Шато Fenix- архитектурный ансамбль из четырех домов в замковом стиле, расположенных между КП Сады Майендорф и ТСЖ Подушкино. Великолепная въездная группа с воротами из КП Сады Майендорф проходит через большой подземный паркинг. Также есть выезд через Подушкино и отдельный въезд под шлагбаум прямо с Подушкинского шоссе. К дому может быть присоединен земельный участок любого размера от 25 до 50 соток, конечная цена зависит от его размера.







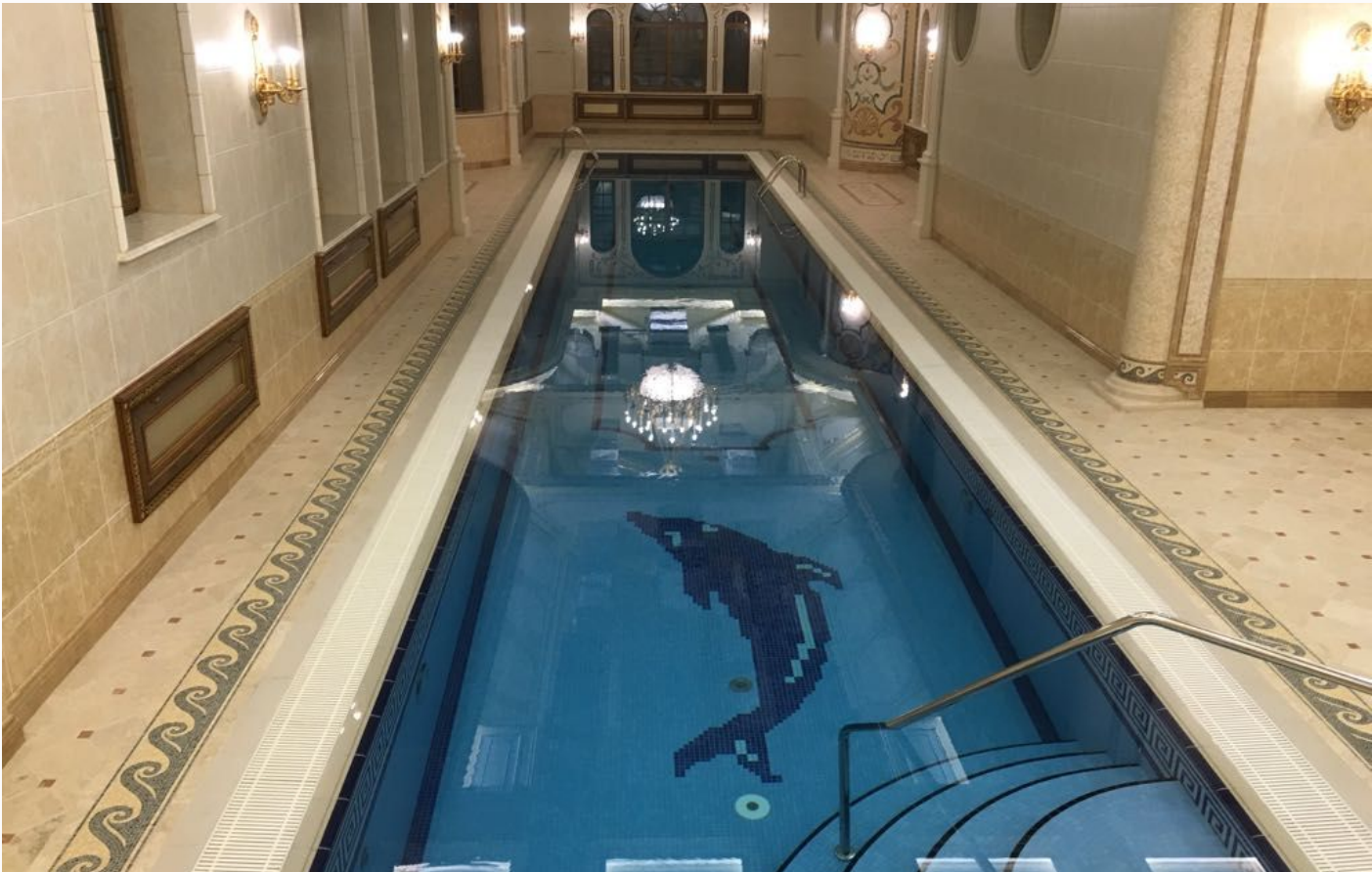


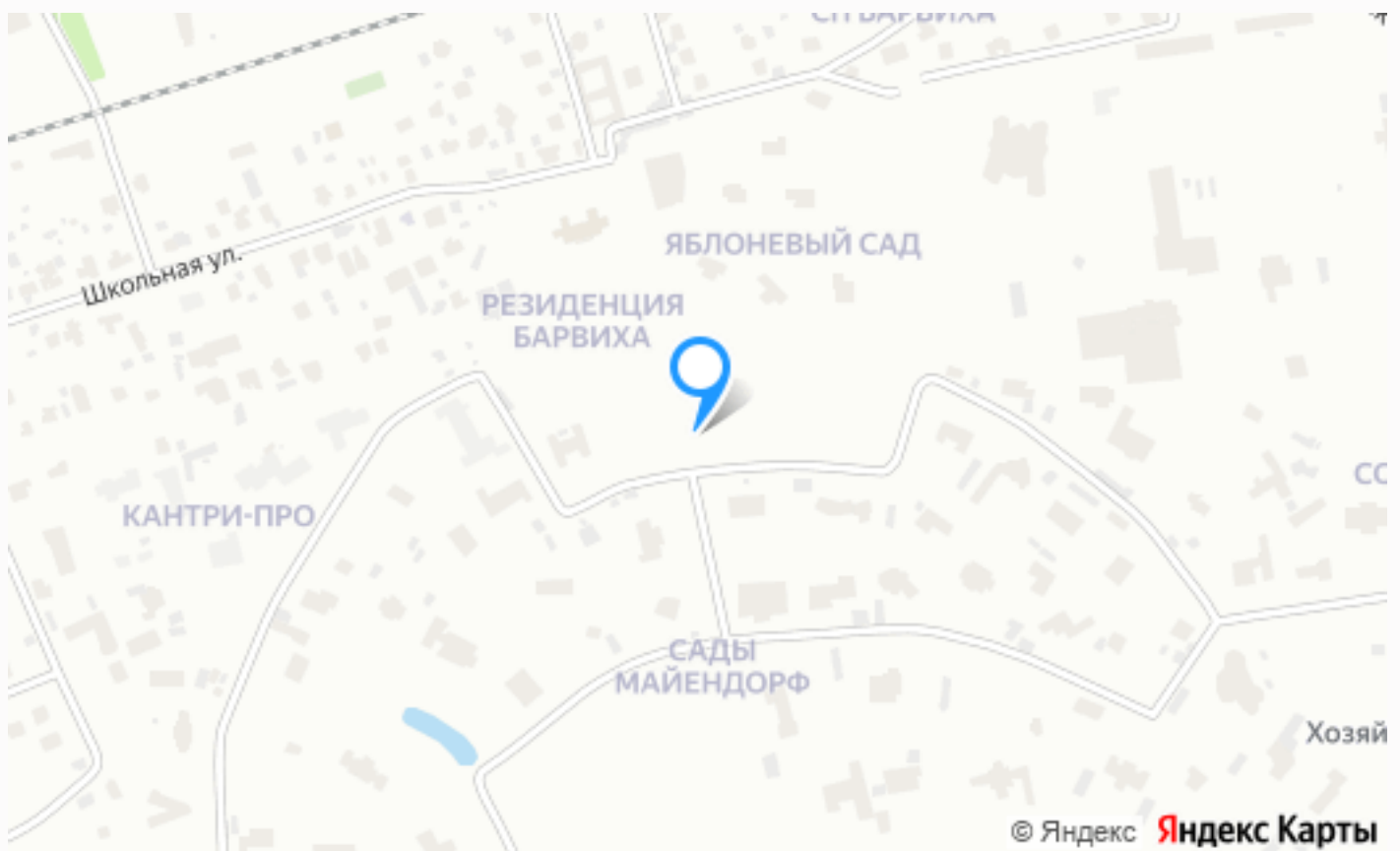












---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, поселок Барвиха,  
тер Сады Майендорф



## Сады Майендорф (Санаторий Барвиха)

Сады Майендорф – коттеджный поселок премиум класса, занимающий первое место в негласном рейтинге престижных поселков Подмосковья. Расположен всего в 6 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в деревне Барвиха.

Территория посёлка примыкает к одноименному замку баронессы «Майендорф», поистине сказочному и легендарному месту на западе от Москвы. В замке по сей день проходят официальные мероприятия на правительственном уровне, а его красивейшая территория с реликтовым хвойным лесом, живописными ландшафтами, чистым воздухом, кристальными озерами и сказочными оврагами доступна для жителей поселка.

На территории 91 Га находится около 350 фешенебельных особняков площадью от 500 до 5000 кв. м. на участках от нескольких десятков соток до 5 Га; здесь есть и модерн, и классика, и коттеджи в стиле hi-tech и даже традиционные дворцовые усадьбы. Единственное, что объединяет каждый из объектов – это уникальность и неповторимость, воплощенная лучшими отечественными и иностранными архитекторами.

Многообразие услуг и высокий уровень сервиса позволяют комфортно проживать в КП Сады Майендорф без необходимости посещения столицы.

Барвиха богата на премиальные торгово-развлекательные комплексы («Барвиха Luxury Village», «Dream House», «Жуковка Плаза»), рестораны («Марио», «Царская охота», «Веранда у дачи», «Марани»), супермаркеты («Азбука вкуса», «Spag», «Вкусс Вилл»), салоны красоты и многое другое – все это находится в радиусе 2-3 км от Садов Майендорф.

Элитный поселок подходит для семей с детьми, ведь недалеко от него расположились привилегированные школы и лучшие детские сады – «Президент», Гимназия им. Е. М. Примакова, Ломоносовская школа №5, «Ковчег-XXI».

Поселок обеспечен центральными коммуникациями: газ, электричество, канализация, водоснабжение, также каждый дом обеспечен высокоскоростным интернетом, телефонной линией и телевидением. Наличествует автономная система жизнеобеспечения: собственный тепловой пункт, скважина с системой

---

фильтрации воды.

Вся территория поселка обслуживается специализированной службой эксплуатации. Многоуровневая охранная система, строгий пропускной контроль, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение всей территории обеспечены профессиональной службой безопасности.

Деликатная роскошь загородной жизни в самой элитной части Подмосковья- это про посёлок Сады Майендорф.

---

## О месте



7 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ШАТО FENIX МЕЖДУ КП САДЫ МАЙЕНДОРФ  
И ТСЖ ПОДУШКИНО

**25 сот.**

Площадь участка

**1700 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 5856