



## НОВЫЙ ДОМ В ЛЕСНЫХ ПРОСТОРАХ

**18 сот.**

Площадь участка

**440 м<sup>2</sup>**













Площадь дома

**17 км**

Расстояние от МКАД

ID 5792



- |                                                                                                            |                                                                                                        |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  440 м <sup>2</sup> |  18 сот.       |
|  ИЖС                     |  2                  |  под отделку   |
|  5                       |  6 санузлов         |  магистральный |
|  да                      |  центральное        |  центральная   |

---

**Этаж 1:** Кухня с выходом на террасу, столовая, зал, спальня, кабинет, гардеробная, 3 с/у, техническое помещения.

**Этаж 2:** Мастер-спальня со своим с/з и гардеробной, 3 спальни, 2 с/у.

**Этаж 3:** С/у, площадь свободного назначения.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, помещение для персонала



---

## НОВЫЙ ДОМ В ЛЕСНЫХ ПРОСТОРАХ

Продается просторный дом в закрытом КП Лесной простор-3.

Дом 440 квМ, построен из высококачественных материалов, подготовлен под чистовую отделку.







































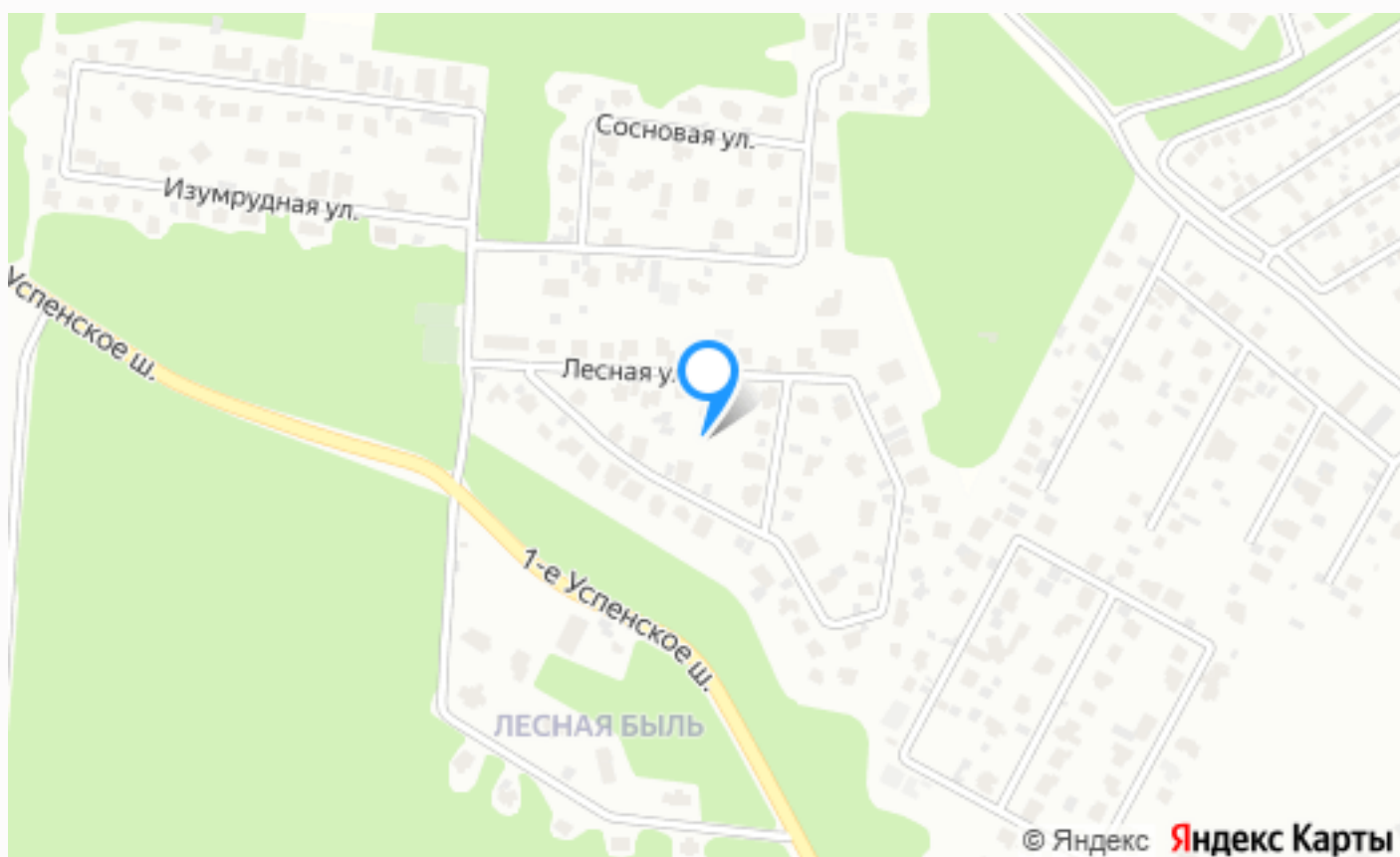
---

## Внешняя инфраструктура

Вся инфраструктура Горки 8 и Лапино.

## Внутренняя инфраструктура

Солослово и Лапино (частные школы, торговый центр, Азбука Вкуса и Мираторг, фитнес-центр, рынок, ледовый каток, госпиталь и перинатальный центр).



---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, тер ПЖСК Лесной простор (поселок Горки-2), д 30



---

## Лесной Простор 3

Коттеджный поселок «Лесной простор-3» разместился в непосредственной близости от Москвы (19 км), с удобной логистической развязкой, проходящей через Рублево-Успенское шоссе. Уютная атмосфера в окружении леса располагает к отдыху и приятному времяпрепровождению. Местные жители имеют уникальную возможность наблюдать живописные пейзажи и насыщаться чистым воздухом.

Общая территория занимает 12Га. Всего возведено 48 коттеджей. Дома обеспечены центральными коммуникациями, скоростным интернетом, телефонией. Территория закрыта, попасть можно через КПП, круглосуточно обеспечивается двухуровневая охрана периметра.

Поселок благоустроен, предусмотрены места отдыха и прогулок. Общая инфраструктура известного Рублево-Успенского шоссе позволяет осуществлять покупки, заниматься спортом, проводить досуг и обучение без дополнительного выезда в Москву. Внутренняя инфраструктура не предусмотрена. Есть собственная служба эксплуатации.

---

## О месте



17 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



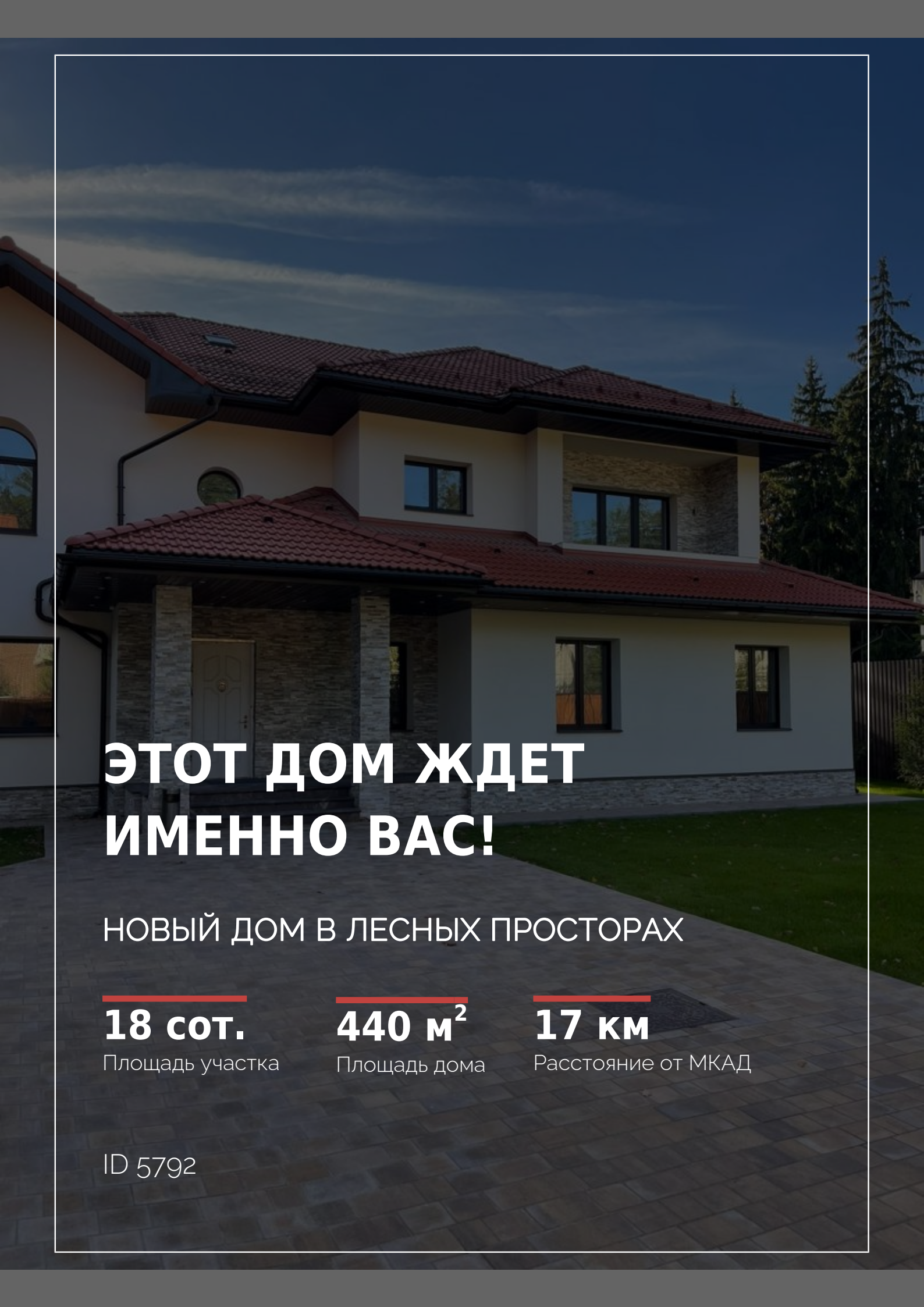
Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В ЛЕСНЫХ ПРОСТОРАХ

---

**18 сот.**

Площадь участка

---

**440 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**17 км**

Расстояние от МКАД

ID 5792