



## СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА В КП НОВОРИЖСКИЙ

**12 сот.**

Площадь участка

**330 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**


Расстояние от МКАД

ID 5704



 Новорижское шоссе  330 м<sup>2</sup>

 12 сот.

 жилищное  
строительство

 2

 под ключ

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** спальня, гостиная, с/у, гардеробная

**Этаж 1:** Прихожая, с\у, кабинет, кухня, столовая, гостиная, котельная. Блок для персонала: спальня, кухня, с/у, постирочная.

**Этаж 2:** мастер спальня с с.у, 2 спальни, с\у., гардеробная/спальня

**Дополнительные строения:** помещение для персонала



---

## СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА В КП НОВОРИЖСКИЙ

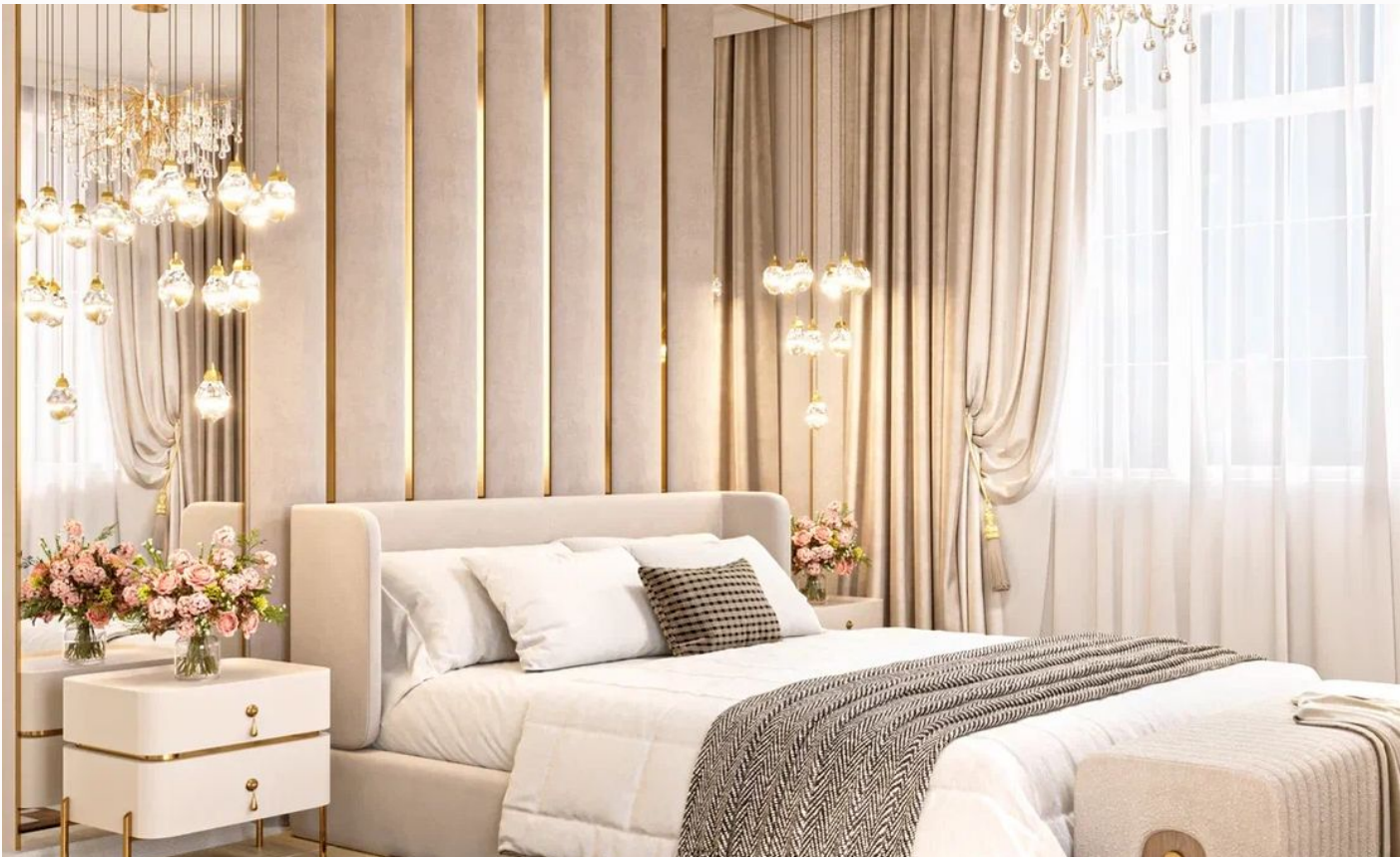
Предлагается к продаже дом под ключ с мебелью в поселке Новорижский. Разнообразная инфраструктура поселка позволяет жителям с комфортом проводить время как на выходные, так и использовать данный поселок и для постоянного проживания, учитывая еще и очень богатую инфраструктуру в непосредственной близости от поселка, включая множество образовательных учреждений, гипермаркетов, спортивных учреждений, салонов красоты, кафе и ресторанов.



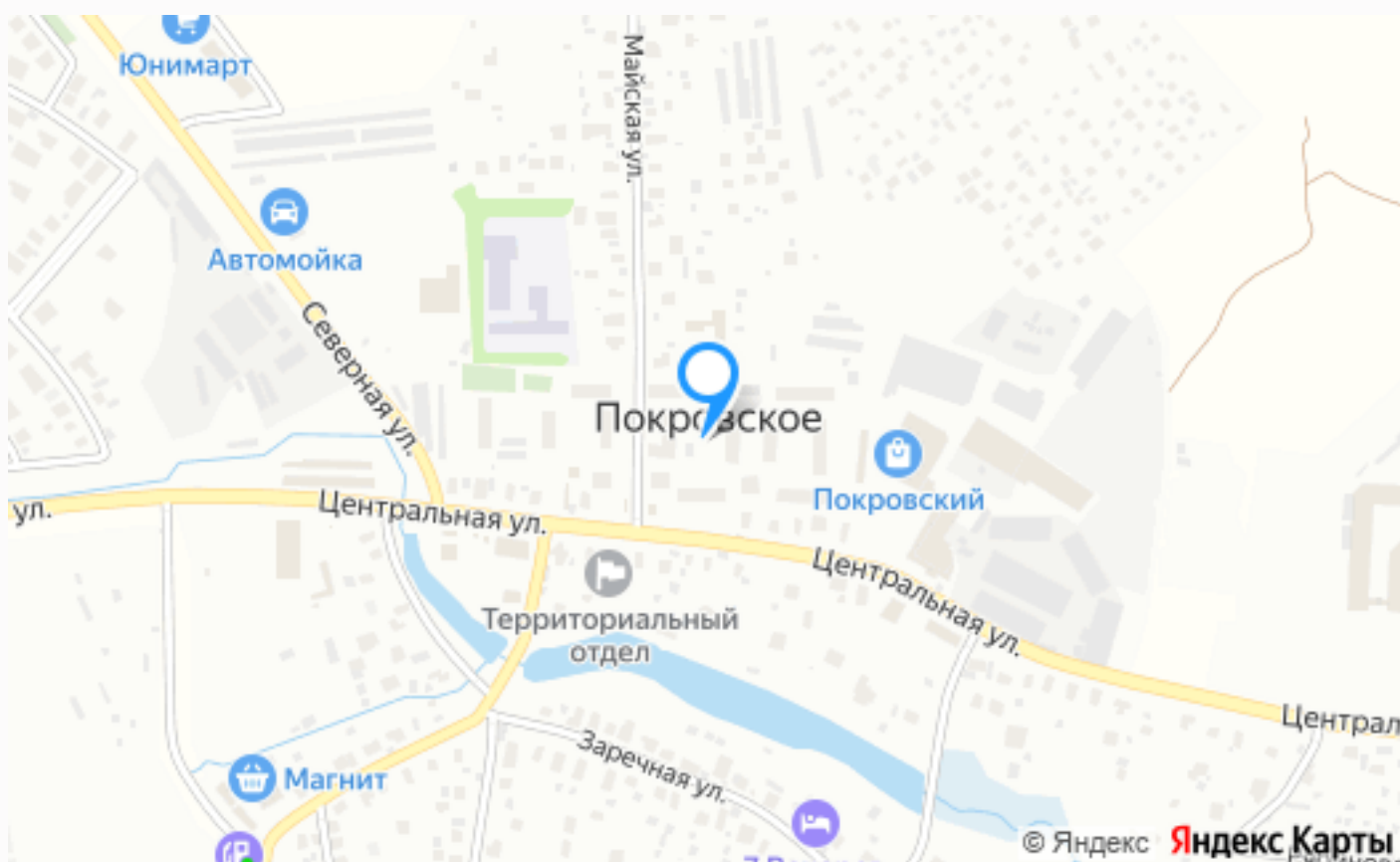












---

## Расположение

Московская обл, г Истра, деревня Покровское



## Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы.

В «Новорижском» можно купить дома в ценовых сегментах от бизнес до премиум, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса или кирпича, расположенные у озера, канала или рядом с парком. Все коммуникации поселка - центральные.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Демократичные поселковые сборы. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время.

Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3-5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин.

Если вы цените жизнь на природе и городской комфорт, то это лучшее место для проживания и отдыха.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА В КП  
НОВОРИЖСКИЙ

**12 сот.**

Площадь участка

**330 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 5704