



## "ОТРАДА" КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

**15 сот.**

Площадь участка

**622 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 5676



- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  622 м <sup>2</sup>      |  15 сот.       |
|  ИЖС                     |  3                       |  под отделку   |
|  4                       |  бассейн                 |  магистральный |
|  да                      |  индивидуальная скважина |  центральная   |

---

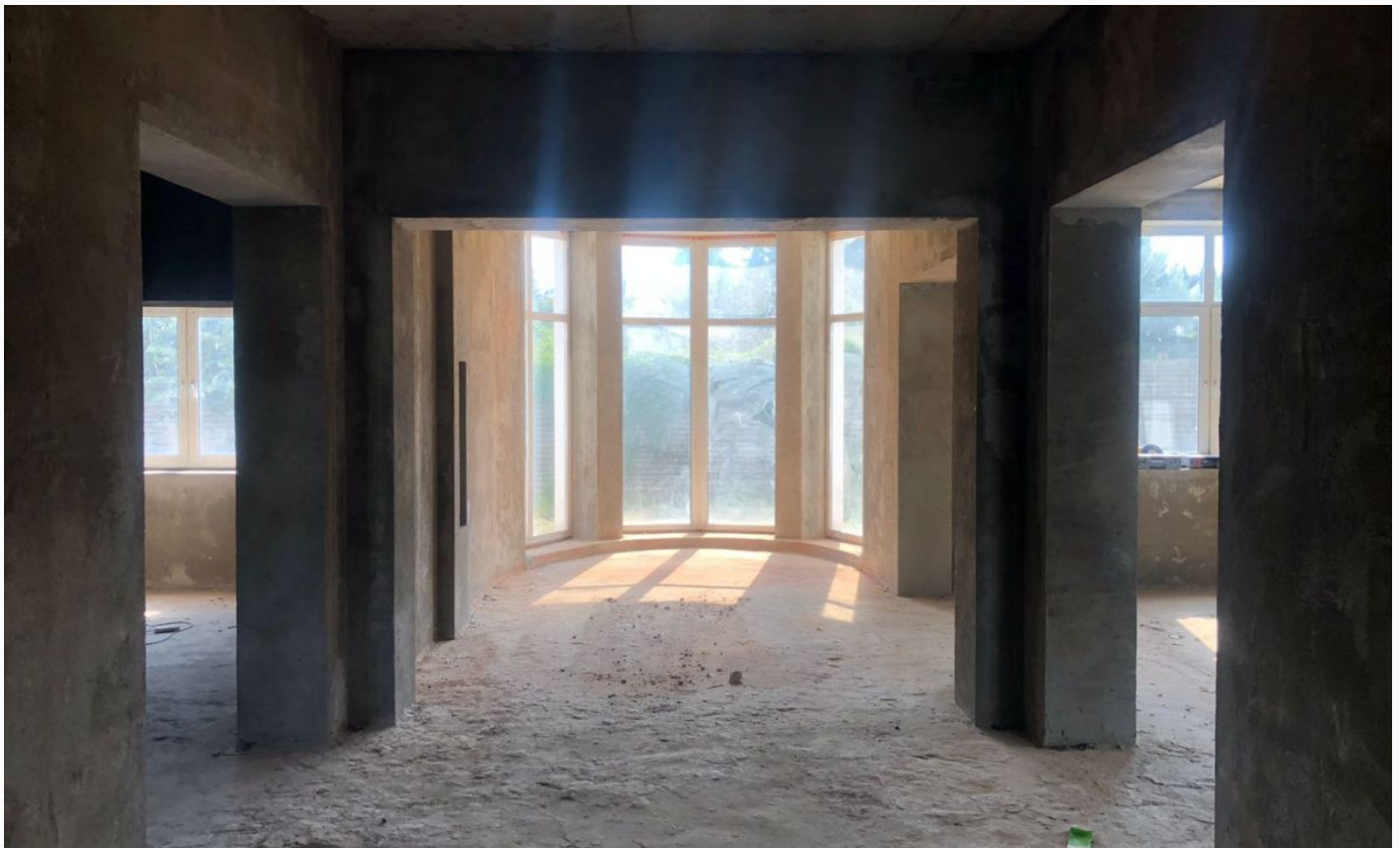
**Мансарда:** свободная планировка.

**Цоколь:** комнаты свободного назначения.

**Этаж 1:** холл, кухня, столовая, гостинная, кабинет, с/у, SPA-зона: бассейн, сауна, с/у, душевая, комната отдыха.

**Этаж 2:** Холл, четыре спальни с с/у и гардеробными.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м



---

## 'ОТРАДА' КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

Коттедж в классическом английском стиле площадью 622 кв.м. на огороженном забором участке 15 соток (ИЖС) в охраняемом коттеджном посёлке Отрада Горышкино, в 24 км.от МКАД, в районе Горки-10. Коттедж под отделку.

Все центральные коммуникации: газ, электричество (15 кВт.)

Коттедж в экологически чистой природной зоне, недалеко лес, река, в посёлке есть теннисный корт,

детская площадка, замечательные соседи.

Освещение по всей территории поселка (подземные электрокоммуникации), асфальтированные дороги,

круглосуточная охрана, въезд через КПП.

Рядом посёлок Горки-10 со всей инфраструктурой (торговый центр, магазины, рестораны,

банки, дет.сады, школа, спортшкола, ипподром).



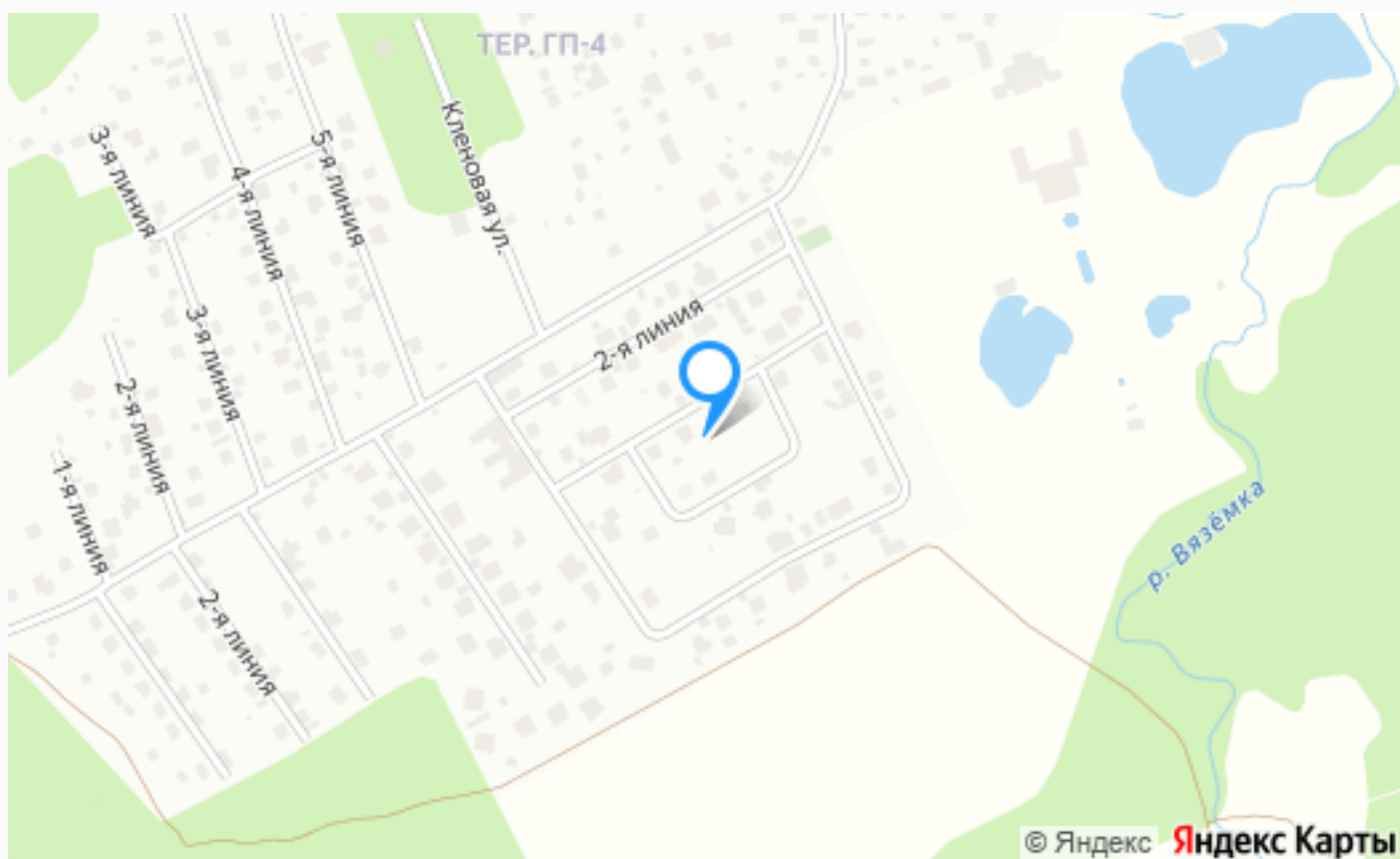






ID 5676





---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня  
Горышкино, тер НППЗУ Отрада



## Отрада

Коттеджный поселок "Отрада", расположенный недалеко от Горышкино на 24 км по Рублевскому шоссе, представляет собой благоустроенный, престижный и аккуратный жилой комплекс, расположенный на 41 гектарах земли, где жители могут наслаждаться природной красотой и комфортом.

Рядом с коттеджным поселком "Отрада" находится знаменитые Горки-10, где можно посетить торговые центры, рестораны, фитнес-центры, дошкольные образовательные и спортивные учреждения, а также школы.

Поселок "Отрада" является привлекательным местом для семей с детьми. Он ориентирован на комфортное и безопасное проживание жителей, учитывая интересы детей и их родителей. Для детей здесь предусмотрена детская площадка. Школы и сады находятся в соседнем Назарьево и Дарьино.

Красивые пейзажи, окружающие поселок "Отрада", создают спокойную обстановку, где жители могут наслаждаться свободой и природой в лесном окружении. Это живописное место черпает свою красоту из множества растительных и животных видов, обитающих в лесном массиве. Свежий воздух и тишина, ощутимые на территории поселка "Отрада", помогают жителям обрести умиротворение.

Транспортная доступность и качество инфраструктуры - это важные критерии при выборе жилья. В этом смысле поселок "Отрада" не разочарует - он снабжен всеми необходимыми объектами инфраструктуры и быстро и легко доступен на автомобиле или общественном транспорте.

Безопасность - важный аспект современного общества, особенно если речь идет о недвижимости. Поселок "Отрада" обеспечивает высокий уровень безопасности, так как он находится под постоянной охраной, что защищает жителей от несанкционированного проникновения на территорию.

В целом коттеджный поселок "Отрада" - это отличный выбор для тех, кто ищет роскошное, безопасное и комфортное жилье в живописном месте за городом, но со всеми удобствами и дополнительной инфраструктурой.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

'ОТРАДА' КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ  
СТИЛЕ

**15 сот.**

Площадь участка

**622 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 5676