



## ДУПЛЕКС В КП НОВЬ

**10.12 сот.**

Площадь участка

**391.8 м<sup>2</sup>**













Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 5591



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  391.8 м<sup>2</sup>
-  10.12 сот.
-  ИЖС
-  2
-  под ключ
-  3
-  барбекю
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

---

**Мансарда:** зона отдыха большая

**Цоколь:** хоз.комната, котельная, с/у, место под сауну, зал большой.

**Этаж 1:** холл, зона отдыха, большая гостиная с камином с выходом на улицу, кухня, обеденная зона, с/у

**Этаж 2:** :спальня большая, холл, можно сделать второй с/у, 2 спальни, большой с/у;

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю



















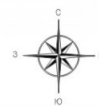






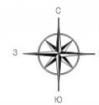
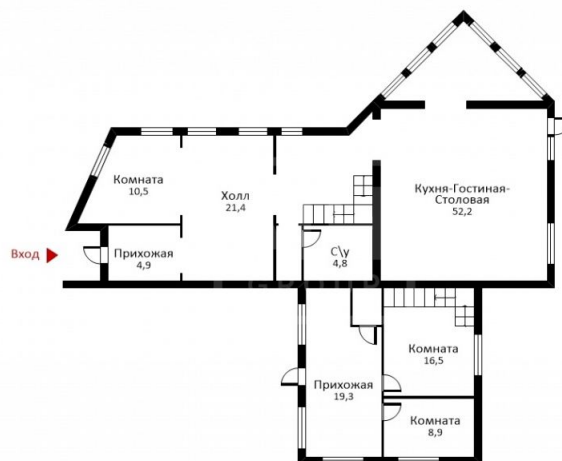
# Планировки

## ЦОКОЛЬ



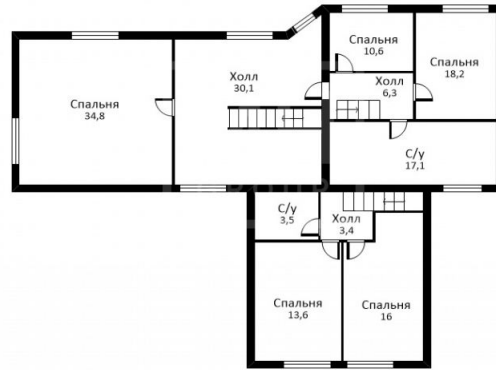
Общая площадь: 391,8 кв.м

## 1 ЭТАЖ



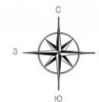
Общая площадь: 391,8 кв.м

## 2 ЭТАЖ



Общая площадь: 391,8 кв.м

## МАНСАРДА



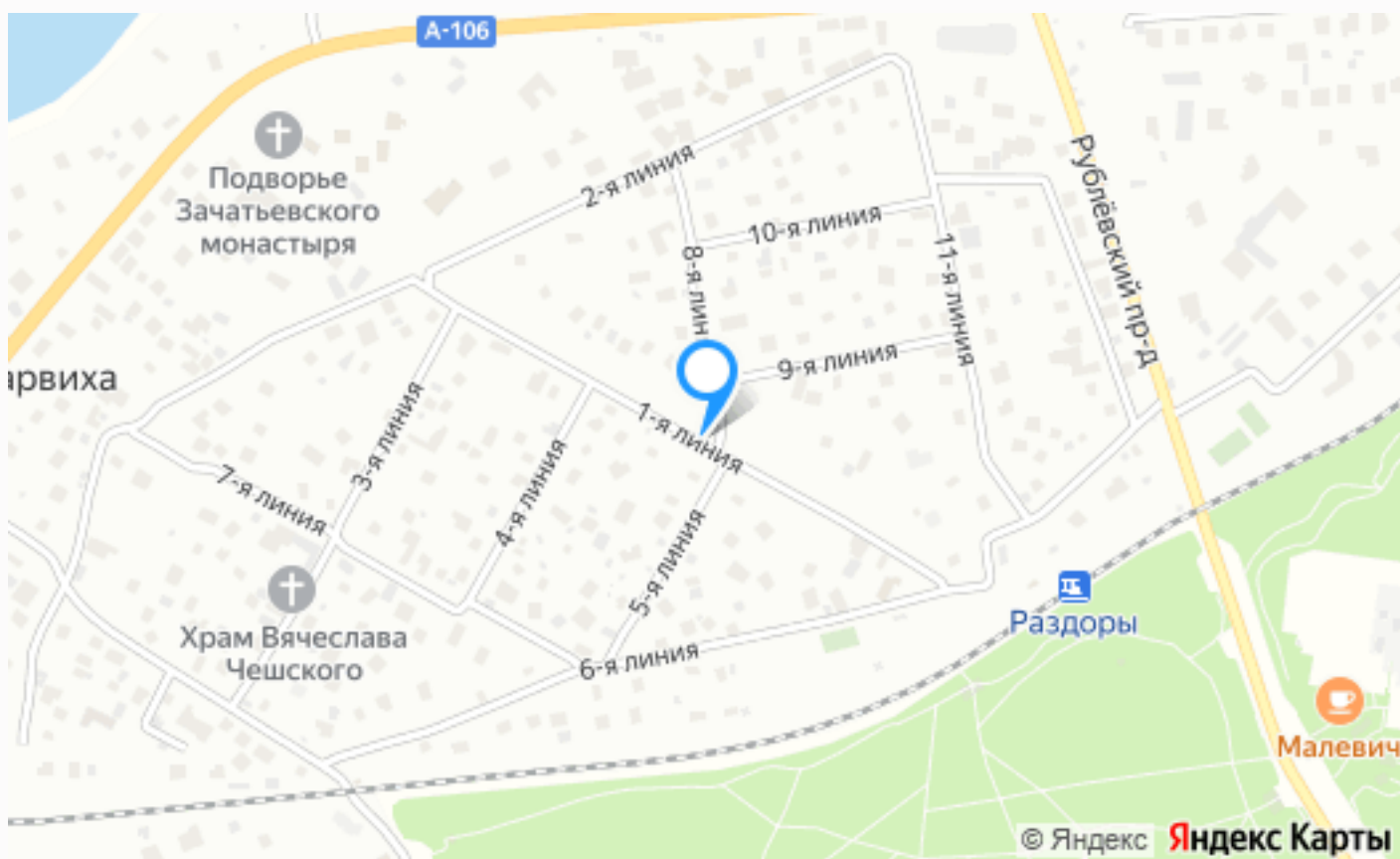
Общая площадь: 391,8 кв.м



---

## Внешняя инфраструктура

ДПК «Новь» расположен в 7 км от Москвы, на территории стародачного места на Рублево-Успенском шоссе. Коттеджный поселок уникален — он ведет свою историю с 1927 года и является одним из первых закрытых загородных поселков. ДПК «Новь» занимает территорию в 50 га и состоит из 128 домовладений. Строительство поселка завершено, придомовые и общие участки облагорожены. Площадь участков — от 8 до 25 соток. Поселок охраняемый, лесной (вековые сосны). Во все дома проведены центральные коммуникации: электричество, водоснабжение, газ, канализация. Есть доступ к телефонной связи и высокоскоростному интернету.



---

## Расположение

Барвиха



---

## Новь ДПК

Коттеджный комплекс "Новь" появился недалеко от Рублево-Успенского шоссе еще в начале прошлого века, до войны.

Изначально здесь был организован небольшой дачный кооператив, в котором в летнее время отдыхали разные сотрудники РККИ, ну а позже здесь уже стали приобретать землю более известные деятели, среди которых конструктор С.П.Королев или же режиссер фильмов С.Ф.Бондарчук.

## О месте



7 км от  
МКАД



Лесной



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДУПЛЕКС В КП НОВЬ

**10.12 сот.**

Площадь участка

**391.8 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 5591