



## КЛАССИКА В НПИЗ БАРВИХА

**15 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 5388



 Рублёво-Успенское шоссе

 800 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 6

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 5388

---

**Цоколь:** Технические помещения, квартира для персонала (2 спальни), кладовки, построчная, гладильная, тех. помещения, котельная

**Этаж 1:** Холл, гостиная с камином, кухня-столовая, гостевая спальня с гардеробной, с/у, кабинет, SPA-зона с бассейн 15X4 м (единственное помещение без отделки в доме), сауна, душевая, гараж на 2 м/м.

**Этаж 2:** Мастер-спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у и гардеробной, спальня.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, помещение для персонала



---

## КЛАССИКА В НПИЗ БАРВИХА

Ослепительная неоклассика в 5 минутах пешком от Санатория Барвиха. Дом построен из кирпича в стиле классических резиденций. Прекрасная планировка, которая включает четыре спальни для владельцев дома и их гостей и еще две спальни для персонала. Резиденция расположена в центре поселка.



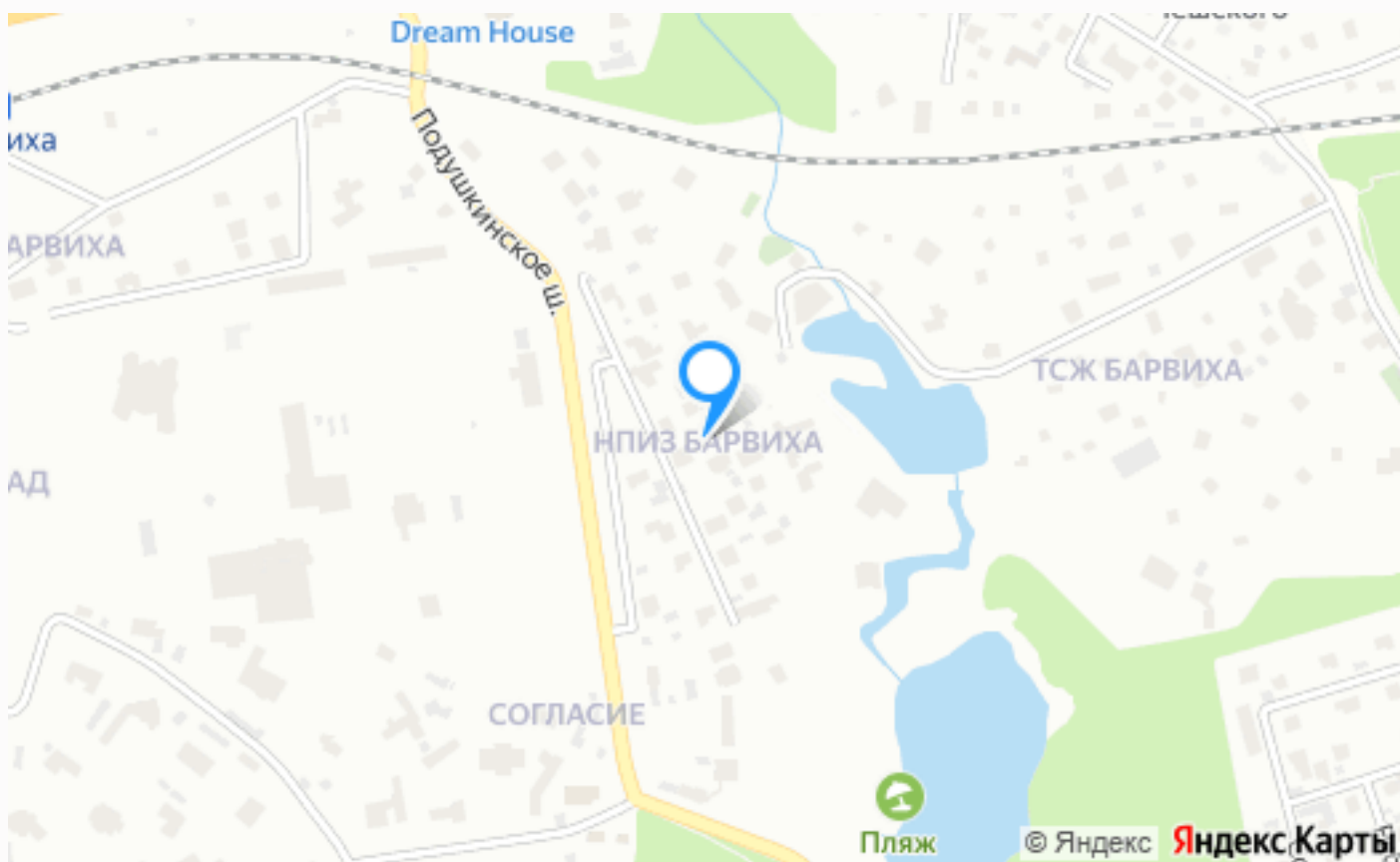












---

## Расположение

Барвиха



## Барвиха НПИЗ

Всего в одном десятке километров от столицы, если двигаться в сторону Рублевки по Рублево-Успенскому шоссе, выстроен комфортный поселок элитного класса - Барвиха НПИЗ. Великолепная природа, экология, хорошая архитектура и все это в каких-то двадцати минутах езды от Москвы.

На территории в семь гектаров удачно расположились 37 домовладений площадью от шести сотен до 1100 квадратных метров. В поселок проведены все необходимые коммуникации, есть связь, интернет.

По периметру выстроен забор, для охраны территории. Круглосуточно работает система видеонаблюдения, совершаются патрули. Единственный проезд на территорию комплекса преграждает шлагбаум и контрольно-пропускной пункт, нежелательные лица проехать не смогут. Что касается транспортной доступности, то тут все на высшем уровне: от шоссе до поселка идет удобная частная дорога, к каждому дому организован подъезд для автомобилей, есть парковки, в том числе автостоянка для гостей. Жителям поселка доступна вся инфраструктура местного санатория "Барвиха", его бассейны, теннисный корт и рестораны. Совсем рядом расположился большой деловой центр Dream House, в котором можно найти магазины. В нескольких минутах езды есть поселок Жуковка, в котором расположились магазины, поликлиника, различные

## О месте



9 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КЛАССИКА В НПИЗ БАРВИХА

**15 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 5388