



## КОТТЕДЖ В ЛАЙКОВО, ТИХОЕ МЕСТО

**20 сот.**

Площадь участка

**950 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 5327



 Рублёво-Успенское шоссе

 950 м<sup>2</sup>

 20 сот.

 ИЖС


 3

 под ключ

 5

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 септик

---

**Мансарда:** кладовая-гардероб, игровая, хаман, душевая, джакузи, комната отдыха.

**Цоколь:** бильярд, кинотеатр, с/у, хозяйственные комнаты, помещения свободного назначения, 2 стиральные машины, сушильная машина, система водоочистки, кладовая, котельная с котлом Viessmann.

**Этаж 1:** холл, гардеробная, с/у, кухня, большая столовая с выходом на террасу, просторная гостиная с камином, кабинет, гараж на две машины.

**Этаж 2:** большой холл, мастер спальня с просторной ванной, с/у, гардероб, четыре спальни, 3 с/у.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



## КОТТЕДЖ В ЛАЙКОВО, ТИХОЕ МЕСТО

Рублево-Успенское шоссе, 13 км.от МКАД. Село Лайково. Удобный выезд на платное шоссе.

Коттедж 950 кв.м. с фонтаном из розового мрамора, участок 20 соток. Фундамент и перекрытия-монолит. Дом-кирпич. Отделка фасада песчаник. Балясины на фасаде-травертин. Красивые видовые характеристики

1-этаж: холл, гардеробная, с/у, кабинет, просторная гостиная с камином, большая столовая с выходом на террасу, кухня.

2-этаж : большой холл, мастер спальня с просторной ванной, с/у, гардероб, четыре спальни, 3 с/у.

Мансарда: кладовая-гардероб, игровая, хамам, душевая, джакузи, комната отдыха.

Цоколь: бильярд, кинотеатр, с/у, хозяйственные комнаты, помещения свободного назначения, 2 стиральные машины, сушильная машина, система водоочистки, кладовая, котельная с котлом Viessmann.

Полы в спальнях дубовый паркет.

Площадки на лестнице и сама лестница мрамор.

Полы в холле мраморные с подогревом,

Кондиционирование (DAIKIN) в каждой спальне.

Потолок: роспись, натуральный гипс. Подоконники мраморные. Окна двойные стеклопакеты.

Все коммуникации: газ, электричество 30 кВт, своя скважина, автономная канализация.

На участке отдельно стоящий гараж на 2 машины с комнатами охраны и помощников по хозяйству 100 кв.м, беседка- барбекю. Участок 20 соток с ландшафтным дизайном с красивым классическим фонтаном из розового мрамора, проведенным автоматическим поливом и освещением. Много декоративных растений, цветов, плодовых деревьев.

Рядом вся инфраструктура Рублевки: школы, детские сады, супермаркеты, салон красоты, банки, фитнес центры, рестораны, кафе.





























---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Лайково



---

## Лайково

Коттеджный поселок Лайково - интересный пример загородного малоэтажного строительства. Этот уникальный комплекс всего на девять небольших домовладений расположен на очень маленькой территории в половину гектара, которая находится в одиннадцати километрах от Москвы. Но чем же выделяется этот поселок? Все дело в том, что архитекторы смогли не только разместить на маленькой территории такое количество домов, но и то, что они их связали единым стилем, отлично сочетающимся с окружающей природой.

Этот небольшой и очень уютный комплекс расположен среди экологически чистого места, в окружении деревьев и речки Мекоянка. У каждого домовладения есть собственный участок земли, который приведен в порядок и облагорожен. Площадь самих домов варьируется от двух сотен квадратных метров до двухсот пятидесяти.

Дома обустроены словно квартиры в центре города. Имеются все виды коммуникаций, среди которых электрическая сеть, газ, водопровод и канализация. В каждом доме есть просторная гостиная с работающим камином, кухонное оборудование, сантехника и многое другое. Общая территория вокруг домов облагорожена, проложены дорожки, стоят беседки и скамейки, к каждому коттеджу есть собственный подъезд для машины.

Помимо коттеджей на такой территории разместились удобные наземные стоянки для жителей и гостей поселка, детские площадки, магазины, места для занятий спортом, а также школы, садики и другие учебные заведения. Все это можно найти как рядом с Лайково, так и в радиусе нескольких километров вокруг. Добраться отсюда до города или магазинов не составит проблем, поселок находится прямо у Рублево-Успенской трассы и ее дублера - Можайского шоссе.

Поселок Лайково - отличный выбор, если вы ищете уединение среди чистой и нетронутой природы, но, при этом, не хотите отрываться от городской жизни и терять удобства.

---

## О месте



11 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Садовый



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ЛАЙКОВО, ТИХОЕ МЕСТО

---

**20 сот.**

Площадь участка

---

**950 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 5327