



## ЗАГОРОДНОЕ ПОМЕСТЬЕ С ПАРКОМ

**340 сот.**

Площадь участка

**2300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**30 км**

Расстояние от МКАД

ID 5255



 Новорижское шоссе  2300 м<sup>2</sup>

 340 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 7 санузлов

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 5255

---

**Цоколь:** холл, душевая, два с/у, бильярдная, винная комната, гардеробная, кинотеатр, кладовая, комната для шуб, массажный кабинет, оружейная, помещение свободного назначения, серверная, техническое помещение, тренажерный зал, холодильная комната

**Этаж 1:** холл, гостиная-столовая, душевая, прихожая, гостиная, кухня, столовая, кабинет, 1/2 санузла, два с/у, бассейн, купель, сауна, библиотека, гардеробная, кладовая, комната отдыха

**Этаж 2:** холл, спальня, спальня с гардеробной и санузлом, спальня с санузлом, гардеробная, кладовая, терраса,

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения, барбекю



---

## ЗАГОРОДНОЕ ПОМЕСТЬЕ С ПАРКОМ

Предлагается великолепная под ключ с мебелью трехуровневая загородная резиденция, построенная на огромном живописном лесном участке с дорогим ландшафтным дизайном, в охраняемом коттеджном поселке "Мозжинка".

Усадьба состоит из трех строений: основной дом, соединенный подземным проходом со служебным флигелем, в котором расположен гараж на шесть машин, также при въезде на территорию есть дом для охраны.

Основной дом (общая площадь 1763,70 кв. м) соединяется подземным проходом со служебным флигелем, в котором расположен гараж на 6 машин, и при въезде на территорию есть дом для охраны.



















































---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, поселок Мозжинка



## Мозжинка

В лесной зоне вдоль Новорижского шоссе, всего в сорока километрах от МКАД, расположился современный коттеджный поселок Мозжинка, граничащий со стародачным комплексом Академии Наук РФ. Мозжинка выделяется не только своим удачным расположением, но и своей уникальной архитектурой, а также современным уровнем различной инфраструктуры.

В самом поселке расположились 36 домовладений, удачно вписанных в сохраненный природный ландшафт и биологический фон. Все это украшено выточенными из плитки тротуарными дорожками, а также у каждого участка имеются удобные съезды для доступа транспорта. Над обликом придомовых территорий трудились известные дизайнеры по ландшафту, а набережную Москвы-реки оборудовали пляжем, прогулочной зоной и лодочной станцией. По всей площади поселка также можно встретить удобные скамейки, беседки для отдыха и смотровые площадки с красивым видом.

Вся система коммуникаций обслуживается специальной сервисной компанией, к которой можно обратиться практически в любое время. В поселке есть своя коммунальная служба, которая полностью берет на себя вопросы мусора, наведения чистоты на всей территории комплекса, а также уборку дорог. Для приезжих гостей обустроена удобная автостоянка.

Своей развлекательной инфраструктуры на территории поселка нет, но совсем рядом находится Звенигород, в котором вы сможете отправиться в кинотеатр, ресторан, воспользоваться спортивными комплексами или же учебными заведениями.

Что же касается охраны комплекса, то тут все выполнено на высшем уровне: контрольно-пропускные пункты на въездах в поселок, система видеонаблюдения, а также круглосуточная охрана.

---

## О месте



30 км от  
МКАД



Лесной



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗАГОРОДНОЕ ПОМЕСТЬЕ С ПАРКОМ

**340 сот.**

Площадь участка

**2300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**30 км**

Расстояние от МКАД

ID 5255