



## УЧАСТОК С ВИДОМ НА ОЗЕРО В КП АГАЛАРОВ ESTATE

**30.88 сот.**

Площадь участка

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 5240



 Новорижское шоссе  30.88 сот.

 ИЖС

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

## УЧАСТОК С ВИДОМ НА ОЗЕРО В КП АГАЛАРОВ ESTATE

Всего в 24 километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе расположилось роскошное поместье "Agalarov Estate". Поселок хорошо вписан в природное окружение. На площади 300 га расположилось современное поле для гольфа на 18 лунок, разработанное с участием знаменитого архитектора Cal Olson, Академия гольфа, гольф-клуб с рестораном и сигарными комнатами; Beach Club, включающий два открытых бассейна, в том числе и детский, ресторан, бильярдную комнату, причал для лодок на тихом электрическом ходу; Бутик-отель с очаровательным видом на озеро и поле для гольфа, лобби-бар, ресторан итальянской кухни и каминный зал, а также закрытый бассейн с хаммамом и джакузи. Кроме того, на территории поместья расположен спортивный клуб, где любители активного отдыха смогут поиграть в теннис, футбол, волейбол, или позаниматься в тренажерном зале, а затем побаловать себя эксклюзивными процедурами по уходу за телом в Spa Sabun Nga. По периметру установлены системы видеонаблюдения, а собственная служба охраны постоянно патрулирует территорию.

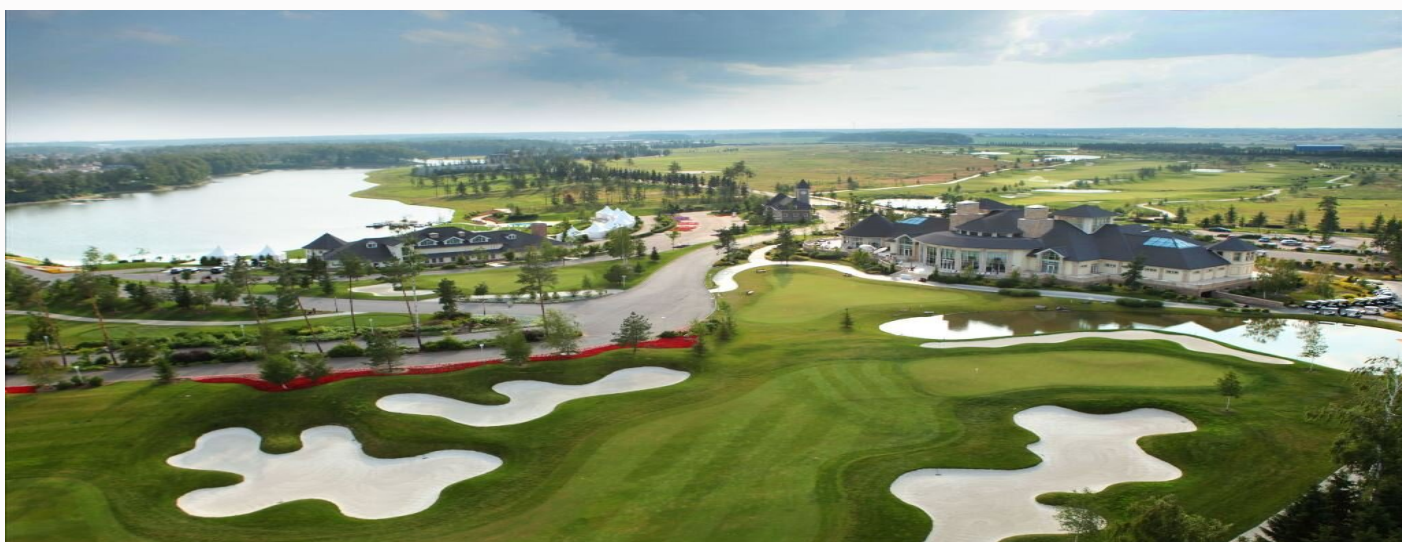




---

## Расположение

Московская обл, г Истра, деревня Захарово



## Агаларов Estate

Agalarov Estate— закрытый посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами. Всего в 24 километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе расположилось роскошное поместье Agalarov Estate— закрытый коттеджный посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами находится в 24 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе.

На территории площадью более 300 Га, среди парков и садов, располагаются индивидуальные поместья, площадь которых составляет от 800 до 4000 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 4 Га. Для каждого из них разработано свое архитектурное решение.

260 резиденций, спроектированных по эксклюзивным архитектурным проектам. 70 Га в поселке занимают гольф поля, сады, сосновая аллея, фонтаны, водопады и четырнадцать красивейших рукотворных озер. Ведущие специалисты из разных стран мира несколько лет трудились над созданием этого уникального посёлка, чтобы каждая деталь соответствовала всем принципам премиального комфорта.

В КП Agalarov Estate— расположен отель Hotel & Spa, в котором можно посещать занятия йогой, пилатесом, стретчингом, лечебной гимнастикой, восстановлением после родов, также проходят занятия для беременных, есть анти-возрастные программы для поддержания здоровья. В отеле есть уютный ресторан итальянской кухни с камином.

Также в поселке есть открытый бассейн, детский бассейн, бильярдная, причал для лодок, многофункциональный спортивный комплекс площадью 5 тыс. кв. м с шестью теннисными кортами, футбольным полем, спортзалом и боулингом, Agalarov Golf & Country Club, Академия Гольфа «Troon Golf», Spa «Sabun Nga» с индивидуальными SPA-программами, детский английский клуб, вертолетная площадка.

Ближайшее окружение поселка богато разнообразной инфраструктурой: «Crocus Fitness», Даниловский рынок, английская школа, детский сад, медицинские центры, Азбука Вкуса, Аутлет вилладж, Кофемания, ресторан «Vesna», ресторан «Сыроварня», «Гастровилла», различные магазины и многое другое. Жизнь в

---

коттеджном поселке Agalarov Estate – это показатель безупречного вкуса и успешности.

---

## О месте



20 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК С ВИДОМ НА ОЗЕРО В КП  
АГАЛАРОВ ESTATE

---

**30.88 сот.**

Площадь участка

---

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 5240