



## УЧАСТОК НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОСКВА-РЕКИ

**84 сот.**



Площадь участка

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 5190




 Рублёво-Успенское шоссе  84 сот.

 ИЖС

 магистральный

 по границе

 индивидуальная скважина

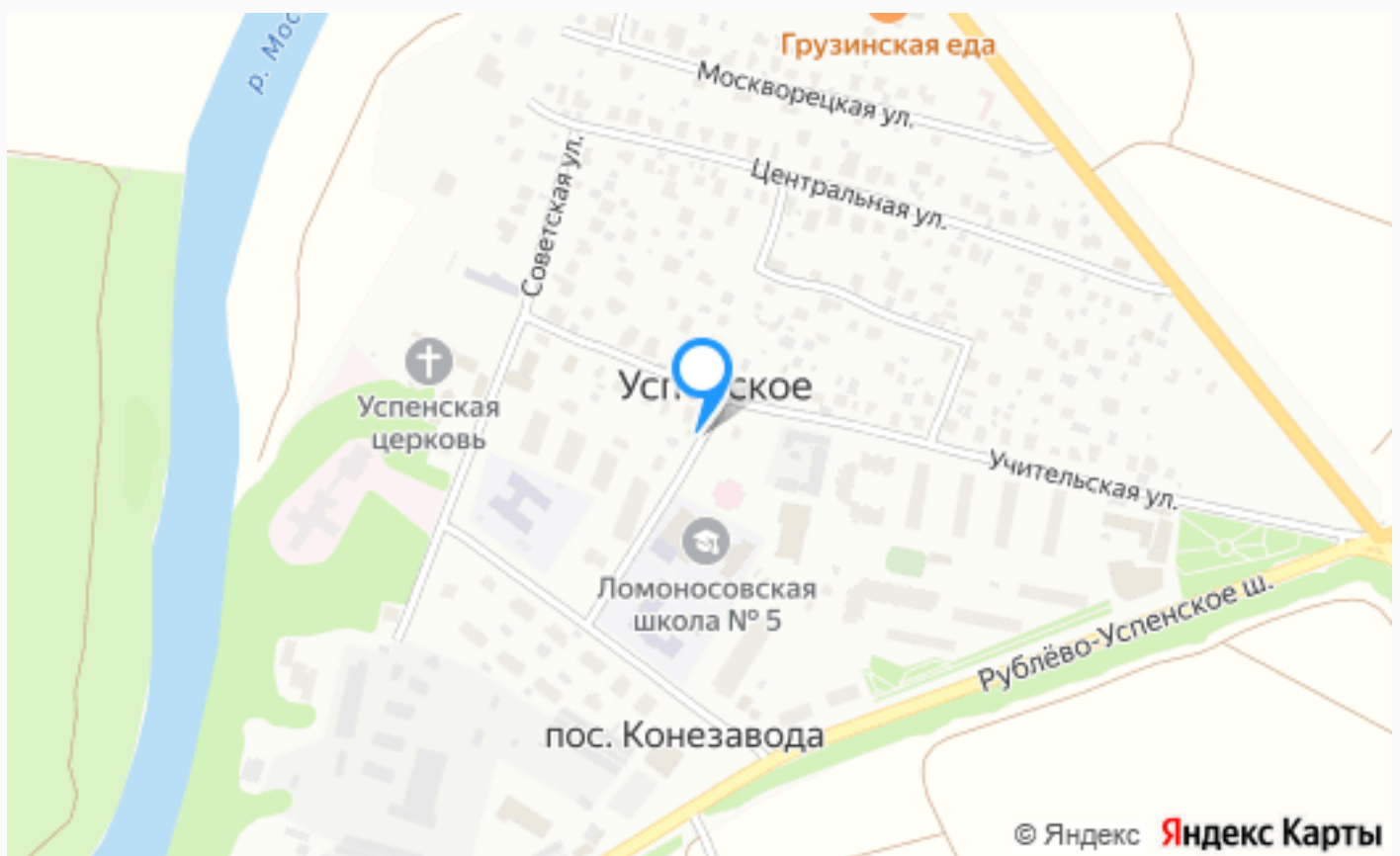
 септик

---

## УЧАСТОК НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОСКВА-РЕКИ

Земельный участок на первой линии от реки Москва в селе Успенское, в 17 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Село Успенское, расположившееся на правом берегу реки Москвы относится к числу древнейших в Подмосковье. Впервые упоминается в завещании московского князя Ивана Калиты. Является одним из известных стародачных мест Подмосковья - в свое время сюда приезжали представители элиты российской интеллигенции - Чехов, Левитан, Горький. А также всем известный купец Морозов, который построил храм и замок, сохранившиеся до нашего времени. В пешей доступности находятся муниципальные школа и детский сад, Ломоносовская гимназия, кафе, магазины, МФЦ, амбулатория. Великолепная транспортная доступность в Москву по Рублево-Успенскому шоссе или платной дороге (через 1-е Успенское шоссе).





---

## Расположение

Успенское



---

## Успенское

Недвижимость в населенном пункте Успенское на Рублево-успенском шоссе - это уникальная возможность жить в экологически чистом месте, окруженном лесом. Экологическая обстановка в коттеджном поселке – это одно из его главных преимуществ. Здесь нет промышленных предприятий и основной источник загрязнения воздуха – фабрики и заводы, здесь отсутствует. Благодаря этому здесь можно наслаждаться чистым воздухом, зелеными насаждениями и красивыми пейзажами. Населенный пункт Успенское обладает всей необходимой инфраструктурой: здесь есть магазины, стоматология, амбулатория,

---

кафе, салон красоты "Кантри", СПА, бассейн, фитнес, бильярд, детские площадки. Рядом с поселком находятся спорткомплекс Манеж, частная школа Сосны, Конноспортивный комплекс "Молодежный", так же кафе "Кекс&Coffee" и "Риита". Транспортная доступность также на высоком уровне - всего 21 километр от Москвы. По одному из самых престижных и насыщенных магазинами и услугами,направлении- Рублевскому шоссе. Для тех кому интересны достопримечательности. В непосредственной близости от Успенского находятся Замок усадьба Успенское и Успенская церковь - это места, где можно окунуться в историческое и культурное наследия местности. Семьям с детьми Успенское также придется по душе. Здесь есть несколько очень престижных учебных заведений, как для школьников, так и для студентов. Доступна Ломоносовская школа, Успенская школа, Институт РАН, а также детские сады в Аксиньино и поселке Николина Гора. Поселок, являющийся стандартом комфортабельной загородной жизни в западном районе Подмосковья, славится идеальным сочетанием близкой транспортной доступности, замечательной экологии, многопрофильной инфраструктуры и природной тишины, ради которой люди и стремятся за город. Здесь можно наслаждаться чистым воздухом, здоровым окружением и красивыми видами. Воздух наполнен ароматами леса и соснового бора, что невероятно полезно для здоровья.

---

## О месте



23 км от  
МКАД

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОСКВА-РЕКИ

**84 сот.**

Площадь участка

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 5190