



## КВАРТИРА С ОГРОМНОЙ ТЕРРАСОЙ В ЖК ОСТРОВ ФАНТАЗИЙ

**240 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь

**245 м<sup>2</sup>**


Общая площадь


**1 км**


Расстояние от МКАД

ID 5028




 Рублёво-Успенское шоссе


 240 м<sup>2</sup>

 245 м<sup>2</sup>

 2

 дизайнерский

 4

 Раздельный

---

## КВАРТИРА С ОГРОМНОЙ ТЕРРАСОЙ В ЖК ОСТРОВ ФАНТАЗИЙ

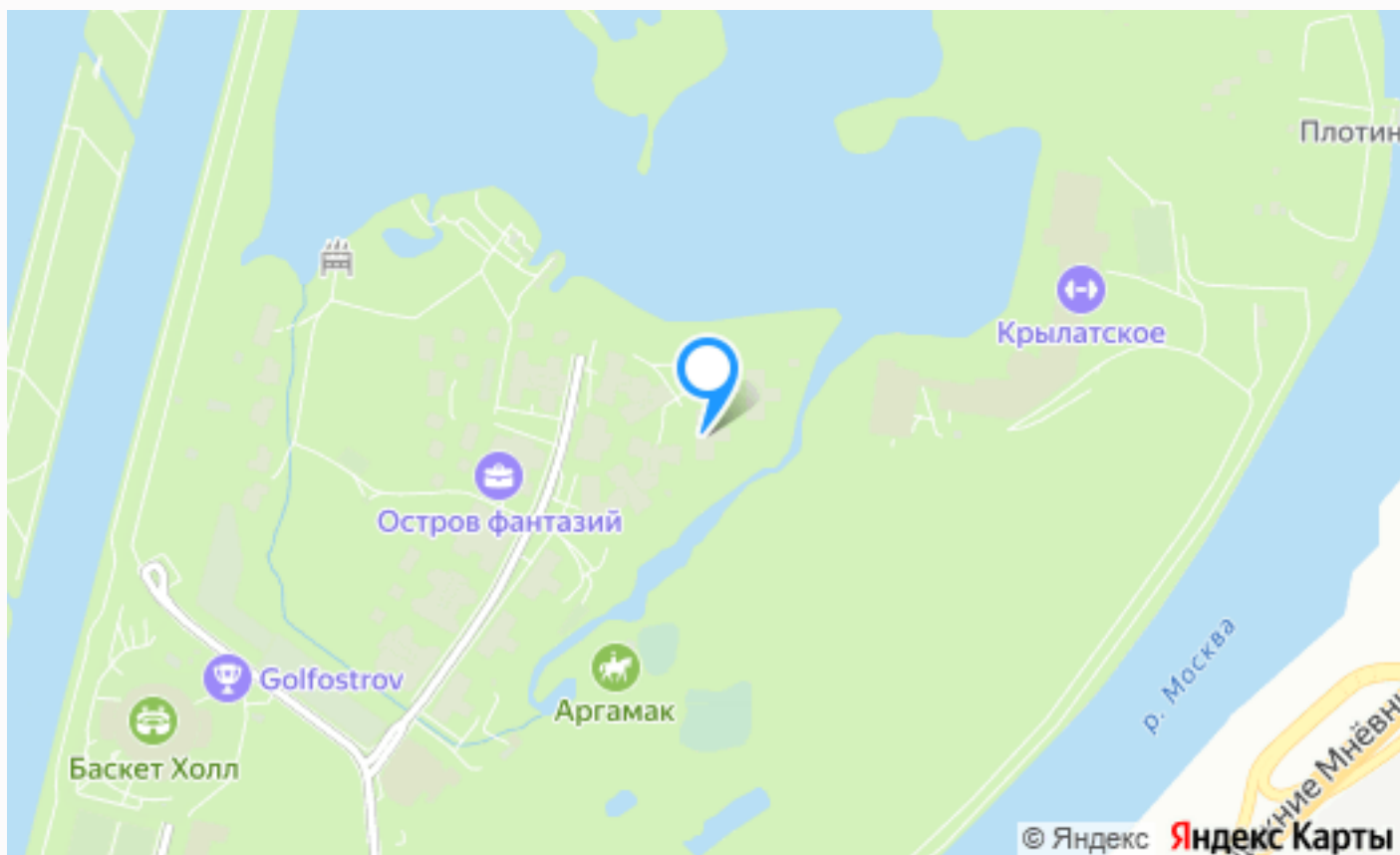
Прекрасная квартира с видами на парк и боковым видом на озеро, а также огромной террасой площадью 140 метров. Планировка включает: Мастер-спальня, детская спальня, кабинет, кухня, гостиная-столовая (69 м<sup>2</sup>), гардеробная с окном, 2 санузла, в одном из которых есть сауна, кладовая.











---

## Расположение

г Москва, Островной проезд, д 10 к 2



## Остров Фантазий

Коттеджный поселок с интересным названием "Остров Фантазий" разместился совсем недалеко от столицы, на северо-западе города. Доехать до сюда можно менее, чем за полчаса из центра города. Помимо транспортной доступности стоит отметить и экологическую составляющую окружающих поселок земель. Застройщик подобрал крайне удачное место в излучине Москвы-реки, где невероятно чистая природа. Близкое расположение огромной и шумной столицы никак не портит окружающей красоты.

Поселок считается элитным не только из-за своего расположения, но и из-за его принадлежности к Москве, он считается частью города. Цены на недвижимость здесь высокие, но это и не удивительно. В коттеджном поселке Остров Фантазий можно найти дом или особняк себе по вкусу, если вам позволяет бюджет. На территории комплекса есть как отдельные домовладения с частными участками, так и огромные четырехэтажные комплексы, в которых можно купить апартаменты. Для тех, кто более ограничен по средствам, есть варианты аренды домов или участков, это выйдет куда дешевле, тем более, если вы не уверены, что хотите остаться за городом на долгое время.

Как и во всех поселках вдоль Рублевского шоссе, здесь отлично развита инфраструктура. В непосредственной близости от коттеджного комплекса расположились учебные заведения, школы, детские сады, институты, а также всевозможные места для проведения досуга: спортивные и торговые-развлекательные центры, игровые площадки, клубы, бутики и многое-многое другое. Отдельно стоит отметить, что в поселке развита водная активность, все из-за близкого расположения к Москве-реке и каналам, здесь есть все условия для занятий водными видами спорта.

Когда вы решите купить коттедж именно в этом поселке, вы поймете, что это просто идеальное решение для семьи с детьми или же денежных инвестиций. Вы получаете отличное домовладение в черте столицы нашей страны, а в комплекте к нему идет благоустройство, инфраструктура, все виды коммуникаций и многое другое. Инвестиция денежных средств в такую недвижимость - отличный вклад в будущее, последствия которого вы заметите очень скоро. Цены на земельные

---

участки в таких местах растут очень быстро.

---

## О месте



1 км от  
МКАД

# ЭТА КВАРТИРА ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КВАРТИРА С ОГРОМНОЙ ТЕРРАСОЙ В ЖК  
ОСТРОВ ФАНТАЗИЙ

**240 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь

**245 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 км**

Расстояние от МКАД

ID 5028