



УСАДЬБА В ОКРУЖЕНИИ ВЕКОВЫХ СОСЕН

47 сот.

Площадь участка

1600 м²



Площадь дома

6 км

Расстояние от МКАД


ID 13028



 Рублёво-Успенское шоссе  1600 м²



 47 сот.

 ИЖС  2

 под отделку

 5  баня

 бассейн

 магистральный  да

 центральное

 центральная

Мансарда: домашний кинотеатр, спальня с камином, гардеробная, санузел

Цоколь: SPA-зона с бассейном, сауна, турецкая баня, постирочная, помещение персонала

Этаж 1: парадный холл, гардеробная, каминный зал, гостиная, столовая, оранжерея-кабинет, кухня

Этаж 2: мастер-спальня с камином, две спальни, игровая комната, гардеробные

Дополнительные строения: бассейн, баня



УСАДЬБА В ОКРУЖЕНИИ ВЕКОВЫХ СОСЕН

Четырёхуровневый особняк выполнен по проекту итальянского архитектора: строгие пропорции, цельная архитектура и грамотная логика пространств.

Внутри высокий уровень отделки: художественная роспись потолка в центральной гостиной, мебель и столярные изделия изготовлены по индивидуальным эскизам.

Проект итальянского архитектора. Художественная роспись потолка. Мебель по индивидуальным эскизам.

Грандиозный холл с классическими колоннами из натурального камня, витражным потолочным светом и парадной лестницей.

Просторная гостиная с панорамным остеклением на всю высоту и выходом на террасу.

Авторский потолок с деревянными балками и скрытой LED-подсветкой. Бесшовный травертин на полу и стенах.

Деревянные балки · скрытый LED, панорамное остекление · терраса, травертин · бесшовная отделка, умное мультizonальное освещение.

Парадная гостиная с каминным залом, объединённая со столовой. Кессонный потолок, хрустальные люстры, паркет «ёлочка» из состаренного дуба.

Парадный каминный зал с монументальным мраморным порталом в готическом духе.

Зеркальные арки, лепные карнизы и хрустальные люстры создают атмосферу аристократического клуба.

Территория — приватный парк, встроенный в зрелый лес: ландшафтные группы, каменные маршруты, сценарная подсветка, автополив.

Теннисный корт и закрытая беседка. Дом для персонала. Гараж на 3 авто. Парковка для гостей на 6 машин. Аренда примыкающего леса.

Архитектура интерьера. Симметричная двойная лестница с кованными перилами, хрустальные люстры ручной работы, лепнина и карнизы ручной работы, мраморная облицовка пола, потолочные кессоны классического стиля



































Расположение

Раздоры,



Раздоры

На Рублевке расположилось огромное количество всевозможных населенных пунктов, коттеджных поселков и иных мест для комфортной жизни. Деревня Раздоры без сомнения является одной из самых привлекательных для элитной загородной жизни среди всех остальных вариантов. Дорогие участки и особняками, хорошая экология, чистая природа вокруг, транспортная доступность к Москве, интересная история и, конечно же, престиж.

Деревня находится в Одинцовском районе Подмосковья, всего в каких-то пяти минутах езды по МКАДу. Вокруг расположилось множество разных населенных пунктов, среди которых небезызвестные Барвиха, Жуковка, Шульгино и Рождествено. Ближе всего расположена к Раздорам именно первая деревня - Барвиха, с населением в четыре с половиной тысячи жителей. Главный город всего района - Одинцово - находится в восьми километрах от поселка.

Что касается истории, то в Раздорах когда-то происходили самые разные интересные события. К примеру, само название было получено не просто так. Крестьяне на этих землях очень часто занимались вырубкой лесов, не имея на этого прав, а многие участки вокруг не были ни с кем согласованы и просто самовольно приватизированы. Разобрался с проблемой сам князь Дмитрий Голицын, в чье владение и перешло само село.

Сильное развитие деревни началось еще в начале двадцатого века. Здесь проложили железную дорогу, построили станцию, и совсем скоро Раздоры заполонили дачники, желающие приобрести уголок для жизни и хозяйства. С тех времен здесь успели пожить такие исторические деятели, как Владимир Бонч-Бруевич (Правая рука и главный помощник В.И. Ленина), Михаил Кольцов (довольно известный академик и писатель), Казимир Малевич (художник, который не нуждается в представлении) и многие-многие другие.

Без преувеличения можно сказать, что цены на землю в этом районе очень

высокие. В среднем, почти в три раза выше, чем в остальных районах пригорода столицы. Но это и не удивительно. Здесь покупаю участки те, кому интересно жить в статусном месте с достойной средой. Они платят не только за статус деревни, но и за множество удобств: инфраструктуру, коммуникации, шикарную архитектуру, транспортную доступность и известных соседей. В округе расположилось большое количество ресторанов, бутиков, мест для проведения отдыха, занятия спортом, игр с детьми и многое другое.

О месте



6 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УСАДЬБА В ОКРУЖЕНИИ ВЕКОВЫХ СОСЕН

47 сот.

Площадь участка

1600 м²

Площадь дома

6 км

Расстояние от МКАД

ID 13028