



## ПРОДАЖА ДОМ 850 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 26 СОТ. В КНЯЖЬЕ ОЗЕРО

**26 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12983



 Новорижское шоссе  850 м<sup>2</sup>

 26 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 7 санузлов

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12983

---

**Мансарда:** библиотека, санузел, 2 спальни, гардеробная.

**Цоколь:** 5 просторных кладовых комнат, спорт зал с оборудованным прорезиненным полом, кинозал с камином в английском стиле, раскладными сиденьями в диване, постирочная с кладовой и шахтой для белья. С/У с душевой, просторная холодильная комната для вещей и продуктов

**Этаж 1:** входная группа, просторная гостиная разделенная на зону отдыха и игровую для детей, кабинет, столовая объединенная с кухней, терраса с выходом на участок, 2 санузла, гараж на 1 авто со входом в дом.

**Этаж 2:** мастер-спальня с с/у и гардеробной и выходом на террасу с балконом. 3 детские спальни с собственными с/у

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## ПРОДАЖА ДОМ 850 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 26 СОТ. В КНЯЖЬЕ ОЗЕРО

Вашему вниманию предлагается классическое домовладение площадью 850 м<sup>2</sup> на просторном участке 26 соток, продуманное до мелочей.

На первом этаже вас встречает функциональная входная группа с доступом в гараж.

Просторная гостиная зона сейчас гармонично разделена на место для отдыха и игровую для детей. Также

здесь расположены уютный кабинет, столовая, объединенная с кухней. Особое очарование первому уровню придает терраса с выходом на участок.

Второй этаж поражает своим уютом и продуманностью частных зон. Здесь расположен мастер-блок с индивидуальным санузлом и гардеробом, имеющий выход на частную террасу с балконом.

Также на втором уровне находятся три просторные детские комнаты с собственными санузлами и зонами для учебы.

Третий этаж предлагает светлые помещения с высокими потолками, где склоны крыши не мешают комфорту: здесь расположены библиотека, гостиная, две гостевые спальни, кладовая и санузел. Между этажами ведет изящная деревянная лестница.

Для полноценного отдыха на участке возведена баня из клееного бруса с гостиной, мини-кухней, купелью и парной. Также на территории построена просторная крытая беседка с кирпичным комплексом для готовки, включающим мангал, печь под казан и коптильню.

На участке выполнен великолепный ландшафтный дизайн: растут хвойные деревья, туи, голубые ели, плодовые яблони и груши, редкие ивы, жасмин и розы. Предусмотрены зоны для костра, игровая

площадка, газон для активных игр и даже оборудованные высокие грядки с ягодными кустарниками.

Для удобства персонала предусмотрена отдельная четырехкомнатная квартира, а для питомцев оборудована большая отапливаемая будка с выходом в огороженное пространство.

В этом месте можно поймать истинный покой и умиротворение, наслаждаясь каждым днем в окружении природы и роскоши.

Это домовладение не оставит вас равнодушными и станет идеальным родовым гнездом для большой семьи

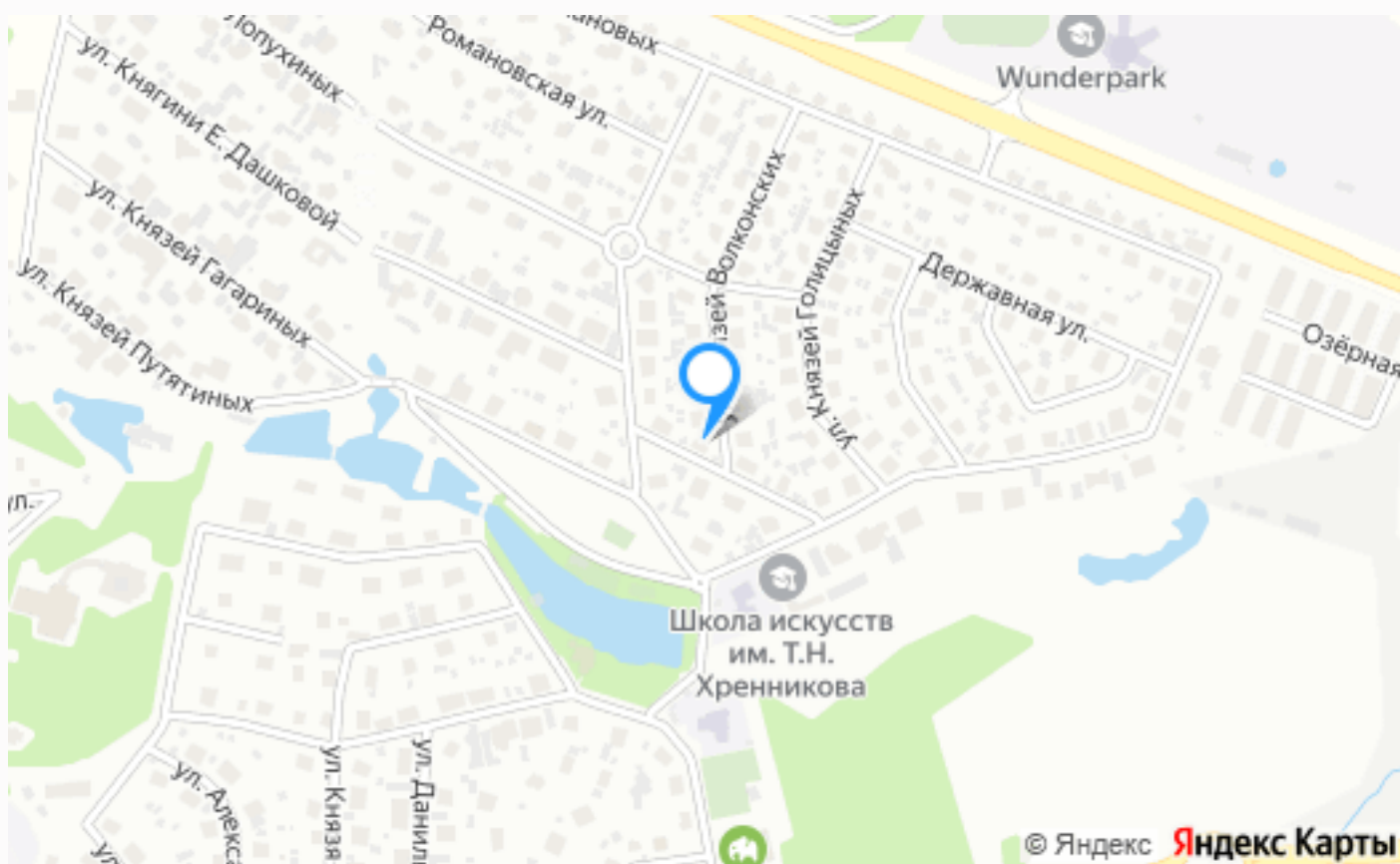












---

## Расположение

Павловская Слобода,



## Княжье Озеро

«Княжье Озеро» — уникальный элитный коттеджный посёлок площадью 152 гектара из 600 домовладений построенных в едином стиле. Исключительность посёлка создает многогранная собственная инфраструктура, лесные массивы запада Подмосковья со своей уникальной экологией, а также, возможность быстрого проезда в столицу по скоростному Новорижскому шоссе.

На въезде в коттеджный посёлок «Княжье Озеро» построены торговый центр «Княжий двор» площадью 8000 кв.м, медицинский центр, стоматологическая клиника, аптека, ветеринарная клиника, круглосуточная автомойка, шиномонтаж, автосервис, вертолётная площадка. Для верующих возведён храм Александра Невского.

Внутри поселка расположены несколько тематических парков, озеро с лебедями и уютным рестораном, каскад прудов, песочный пляж, волейбольная площадка, площадка для выгула собак. Рядом с одним из природных озёр создана зона отдыха, где можно рыбачить и загорать на солнце.

Любителей активного досуга приглашают танцевальная и спортивная студии, фитнес-центр, школа верховой езды. Самое большое внимание в поселке уделено детям всех возрастов - построено пять детских игровых городков, мини-зоопарк с экзотическими животными, спортплощадка, подогреваемый мини-бассейн, роллердром, ледяной каток, спортивный центр, школа, два детских сада, школа искусств, центр дополнительного образования для детей. Стоит также отметить, что посёлок «Княжье озеро» неоднократный победитель российских и международных конкурсов и обладатель премий в самых престижных номинациях, касающихся качества строительства и комфорта загородного проживания.

Покупка недвижимости в элитном коттеджном поселке «Княжье озеро» это инвестиция в семейные ценности, будущее Ваших детей и комфорт единения с природой.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Парковый



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 850 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 26 СОТ.  
В КНЯЖЬЕ ОЗЕРО

**26 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12983