



## ДОМ В КП УСАДЬБА АНОСИНО

**9 сот.**

Площадь участка

**290 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**


Расстояние от МКАД

ID 12979



 Новорижское шоссе  290 м<sup>2</sup>

 9 сот.

 дачное  
строительство

 2

 под ключ

 4

 5 санузлов

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12979

---

**Этаж 1:** Кухня-столовая- гостиная, кабинет, гардеробная, с/у, гараж

**Этаж 2:** Мастер спальня с с/у и гардеробной, гостевая спальня с с/у, спальня с с/у и, гардеробной, холл

**Этаж 3:** комната отдыха/свободного, назначения, сауна, с/у

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, барбекю



## ДОМ В КП УСАДЬБА АНОСИНО

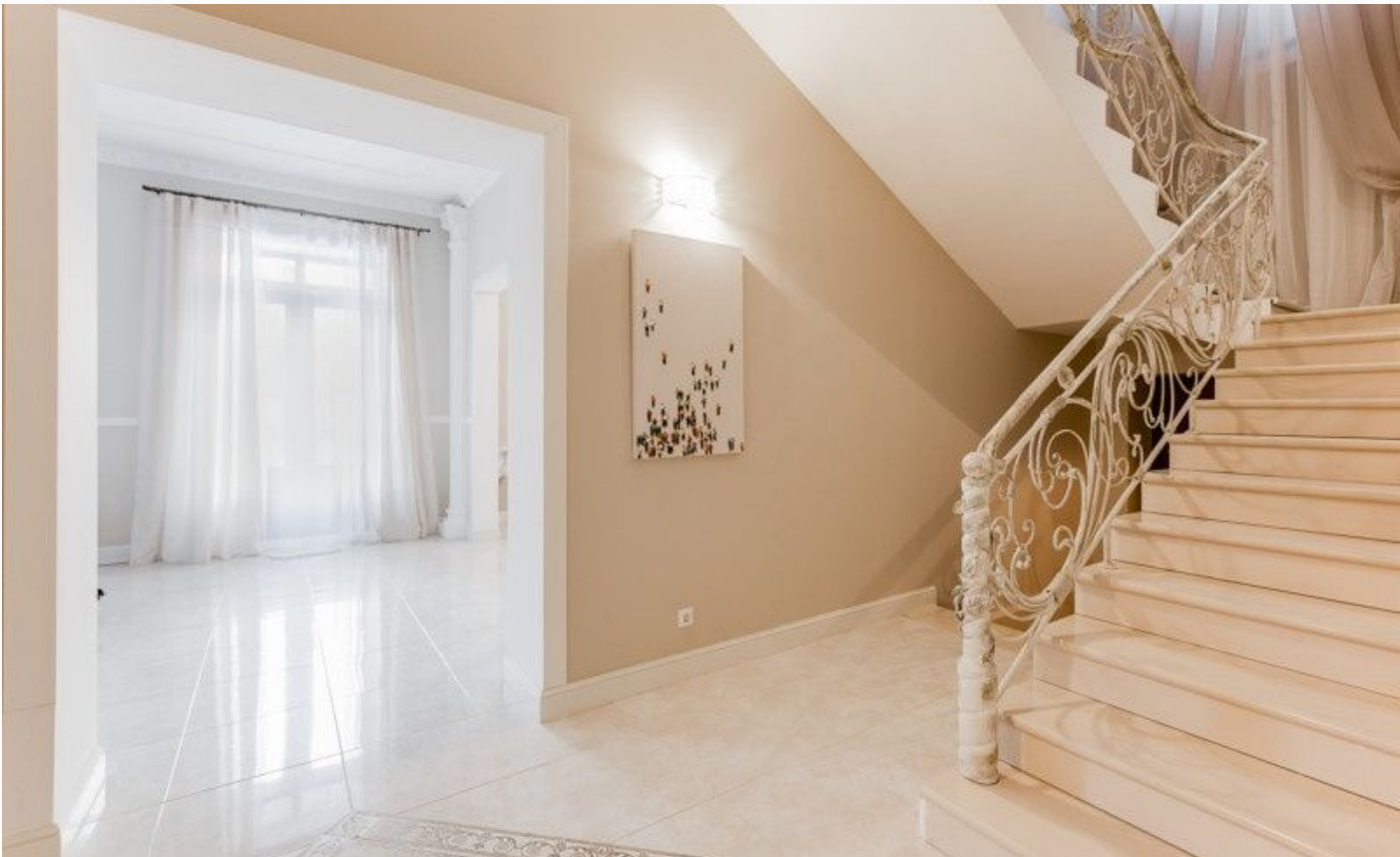
В продаже дом в стиле современной классики в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Расположен в тихом поселке, по границе которого расположен лес. Полностью под ключ, меблирован и готов к проживанию. В отделке использованы качественные и дорогие материалы. Отличная планировка: есть кабинет на первом этаже, который при необходимости можно использовать как спальню. Сантехника Villeroy & Boch, кухня Veliero, техника Neff. Установлены кондиционеры, теплые полы. В гостиной дровяной камин. В доме

есть сауна. Участок приватный. Засажен взрослыми деревьями. Вдоль забора высажены туи. Выведено вечернее освещение. На участке стоит летняя беседка-пергола 30 кв.м. Есть летняя кухня.

Гараж на 2 автомобиля и парковочное место на 2 автомобиля.

Охраняемый и полностью застроенный поселок Усадьба Аносино имеет свой выход в лес. Дороги и тротуар выложены брусчаткой. Все коммуникации центральные. Низкие коммунальные платежи. Построен современный игровой плейхаб, детская и спортивная площадки.



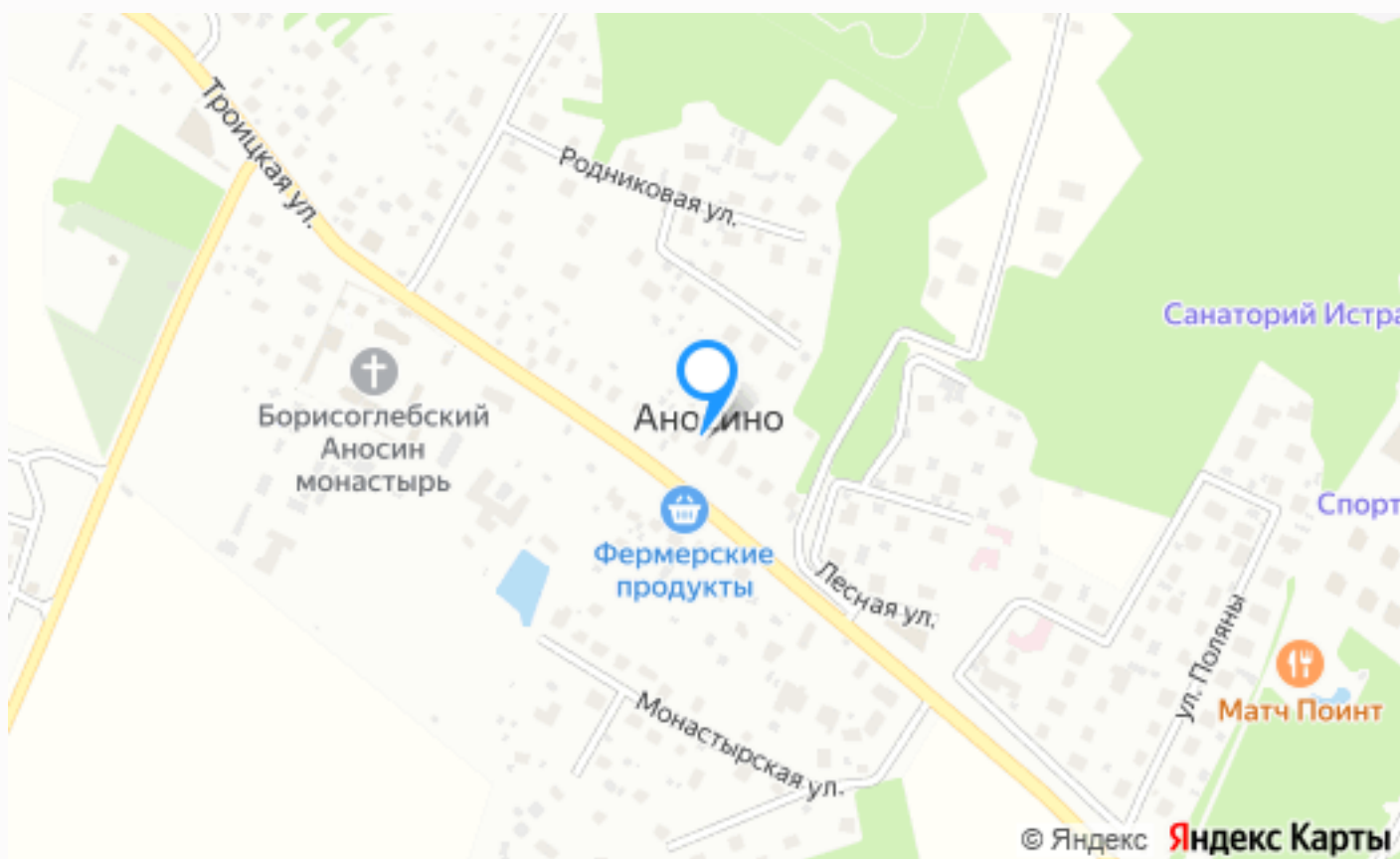












---

## Расположение

Аносино,



## Усадьбы Аносино

Утопающий в зелени роскошный клубный городок в староанглийском стиле - это все про Усадьбу Аносино.

Здесь не принято кичиться своим богатством, но стиль и безупречный вкус сквозят в каждой детали. Создатели много усилий приложили, чтобы полностью воссоздать стилистику и дизайн григорианского староанглийского стиля как в едином оформлении домов, так и паркового ансамбля.

Но это не единственный плюс городка. Вот еще некоторые:

1. Близость к Новорижскому шоссе - это удобство и быстрый доступ к Москве.
2. Рядом с поселком расположены леса, водоемы и парки, такие как река Истра и Истринский лесопарк.
3. Недалеко от поселка есть рестораны "Тануки" и "Барбекю Хаус", где вы можете насладиться вкусной едой и приятной атмосферой.
4. Оздоровительные центры "Спа-клуб" и "спорткомплекс Истра" помогут вам поддерживать свое здоровье и форму.
5. Недалеко от Аносино есть детский сад Wunderpark, а также школы "Династия и университет Сбербанка" где ваш ребенок сможет получить качественное образование.
6. Но самое главное - это экологическая обстановка и комфортность проживания в Усадьбе Аносино. Здесь вы сможете наслаждаться чистым воздухом и тишиной, а также находиться в окружении природы и красивых пейзажей.

Усадьба Аносино - это место, где вы найдете все необходимое для комфортной жизни вдали от городской суеты, но при этом останетесь в пределах удобной транспортной доступности от Москвы. Не упустите свой шанс на жизнь в этом прекрасном месте!

---

## О месте



25 км от  
МКАД



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП УСАДЬБА АНОСИНО

**9 сот.**

Площадь участка

**290 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 12979