



## ПРОДАЖА ДОМ 762 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 28.95 СОТ. В КРИСТАЛЛ ИСТРА

**28.95 сот.**

Площадь участка

**762 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12975



 Новорижское шоссе  762 м<sup>2</sup>

 28.95 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 7 санузлов

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, с/у, кабинет/спальня с с/у, кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, спа-зона с комнатой отдыха, сауной и душевой, блок для персонала с отдельным входом, гараж, котельная

**Этаж 2:** Мастер спальня с с/у и большой гардеробной с выходом на террасу, 3 спальни с с/у и гардеробными, большая комната свободного назначения

**Дополнительные строения:** гараж м\м, помещение для персонала



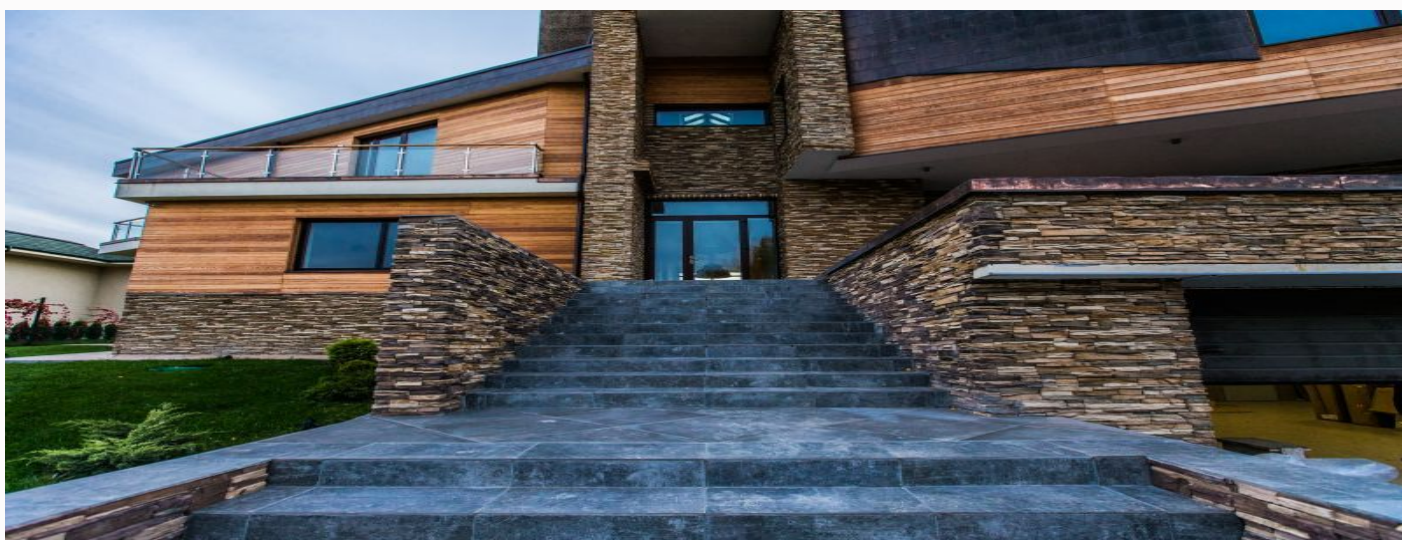
---

## ПРОДАЖА ДОМ 762 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 28.95 СОТ. В КРИСТАЛЛ ИСТРА

Абсолютно новый современный дом на первой линии к парковой зоне и р. Истра в поселке Кристалл Истра.







## Кристалл Истра

Новый элитный поселок с звучным названием Кристалл Истра занял территорию в сотню гектаров всего в пятнадцати километрах от столицы. Добраться сюда можно за считанные минуты по скоростному Новорижскому шоссе, у поселка имеется свой съезд, исключительно для жителей.

По всей площади комплекса раскинулись полторы сотни невероятно красивых домовладений, построенных по специальному заказу архитектурным бюро PORTNER. При строительстве использовались только самые экологически-чистые и современные материалы. Конструкцией домов послужил монолитный каркас, а для облицовки использовали темный и светлый кирпич и древесину сибирской лиственницы. Для оформления крыши и защиты ее от дождей использовали продукцию компании Тегола и Stiger. В экстерьере нашли свое место элементы художественной ковки и авторская мозаика, очень гармонично подходящие под общий облик коттеджей.

Помимо всех основных коммуникаций здесь есть и богатая инфраструктура для досуга и саморазвития. Собственные открытый и закрытый бассейн, наличие полноценного горнолыжного комплекса, ресторан и SPA. Если вас больше интересуют прогулки на свежем воздухе, то специально для жителей поселка построена набережная протяженностью два километра, которую украсили беседками и скамейками. Лесная зона поселка - заповедник, где тоже можно провести время.

Обслуживанием абсолютно всех коммуникаций в поселке занимается специальная компания. А за безопасность отвечает нанятый ЧОП.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Полевой, у воды



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 762 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 28.95  
СОТ. В КРИСТАЛЛ ИСТРА

**28.95 сот.**

Площадь участка

**762 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12975