



## ДОМ В КП "КНЯЖЬЕ ОЗЕРО"

**9 сот.**

Площадь участка

**250 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12974



 Новорижское шоссе  250 м<sup>2</sup>


 9 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 4

 3 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** совмещённая гостиная с каминным залом и столовой, кухня, зимний сад и с/у.

**Этаж 2:** мастер-спальня с ванной комнатой и большой гардеробной

**Этаж 3:** детская спальня, 2 гостевые спальни, с/у.



---

## ДОМ В КП 'КНЯЖЬЕ ОЗЕРО'

Классическое домовладение, продуманное до мелочей, располагается в престижном коттеджном поселке Княжье Озеро.

Дом площадью 250 м<sup>2</sup> возведен на благоустроенном участке 9 соток. Удобная транспортная доступность обеспечена близостью к Новорижскому шоссе, ведь расстояние до МКАД составляет всего 24 км. Ваше комфортное проживание гарантировано, так как это готовое решение под ключ с мебелью и качественным интерьером.

Объект предлагается в формате вторичной продажи, поэтому потенциальный собственник может быть уверен в прозрачности сделки, при которой отсутствуют какие либо обременения.

На первом этаже вас встречает гармоничное пространство, объединяющее уютную гостиную с каминным залом и столовую зону для семейных вечеров. Также здесь расположена функциональная кухня, оснащенная всем необходимым, где техника и мебель подобраны для максимального удобства. Особым украшением уровня является зимний сад, наполняющий дом светом и создающий атмосферу близости к природе в любое время года. Завершает планировку первого этажа оборудованный санузел.

Второй этаж поражает приватностью и комфортом мастер-спальни. Это пространство создано специально для отдыха и включает в себя индивидуальную ванную комнату, а также большую гардеробную для хранения личных вещей. Поднимаясь выше, на третьем уровне вы найдете уютную детскую спальню и две гостевые спальни, которые прекрасно подойдут для размещения членов семьи или друзей. Для удобства жильцов на этом этаже предусмотрен дополнительный санузел.

Просторный участок площадью 9 соток позволяет владельцам сполна насладиться загородной жизнью.

На территории можно обустроить зону отдыха для барбекю или создать авторский ландшафтный проект.

Окружение поселка и развитая инфраструктура делают это место идеальным для постоянного проживания, обеспечивая доступ ко всем необходимым социальным и бытовым услугам.







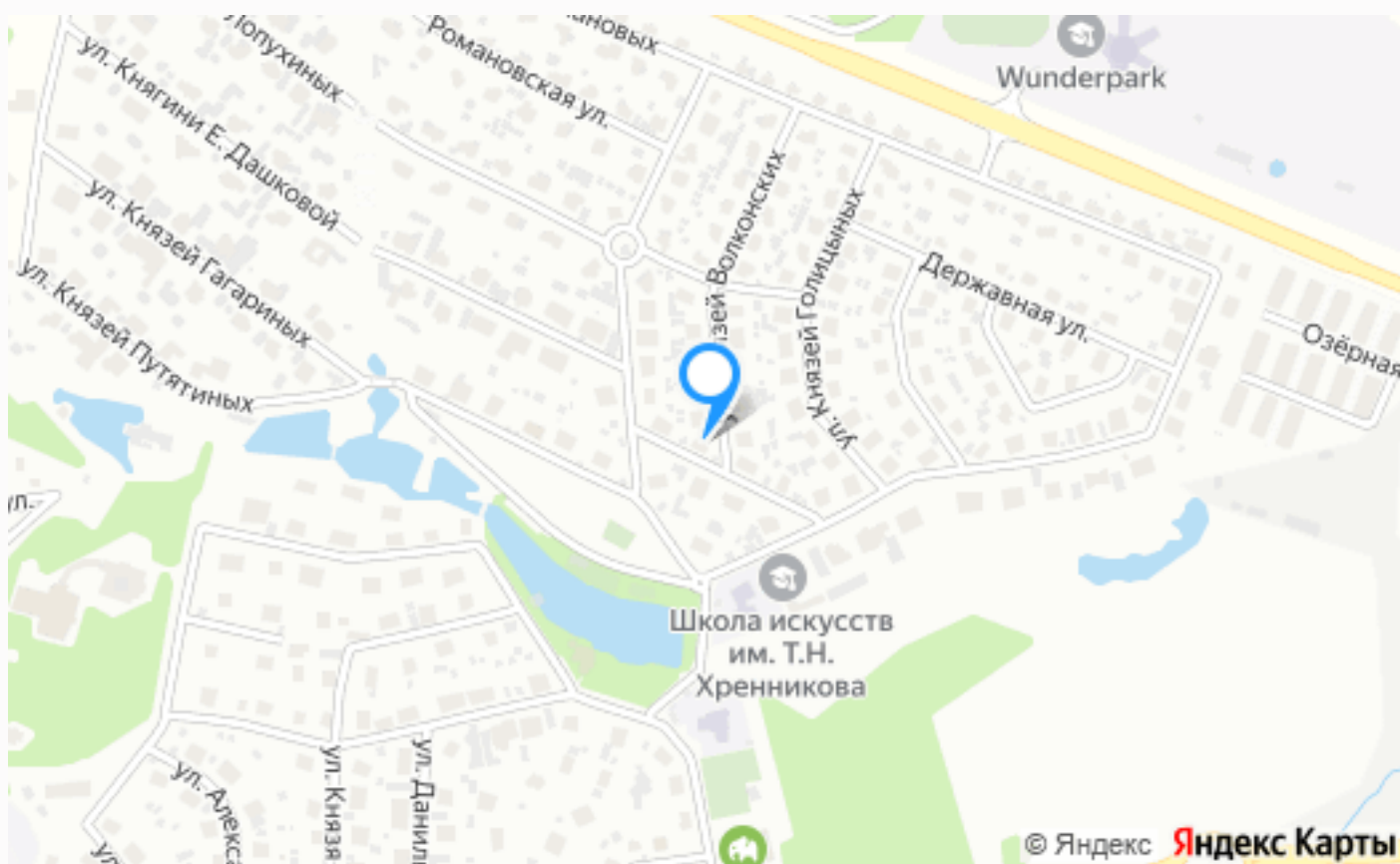












---

## Расположение

Павловская Слобода,



## Княжье Озеро

«Княжье Озеро» — уникальный элитный коттеджный посёлок площадью 152 гектара из 600 домовладений построенных в едином стиле. Исключительность посёлка создает многогранная собственная инфраструктура, лесные массивы запада Подмосковья со своей уникальной экологией, а также, возможность быстрого проезда в столицу по скоростному Новорижскому шоссе.

На въезде в коттеджный посёлок «Княжье Озеро» построены торговый центр «Княжий двор» площадью 8000 кв.м, медицинский центр, стоматологическая клиника, аптека, ветеринарная клиника, круглосуточная автомойка, шиномонтаж, автосервис, вертолетная площадка. Для верующих возведён храм Александра Невского.

Внутри поселка расположены несколько тематических парков, озеро с лебедями и уютным рестораном, каскад прудов, песочный пляж, волейбольная площадка, площадка для выгула собак. Рядом с одним из природных озёр создана зона отдыха, где можно рыбачить и загорать на солнце.

Любителей активного досуга приглашают танцевальная и спортивная студии, фитнес-центр, школа верховой езды. Самое большое внимание в поселке уделено детям всех возрастов - построено пять детских игровых городков, мини-зоопарк с экзотическими животными, спортплощадка, подогреваемый мини-бассейн, роллердром, ледяной каток, спортивный центр, школа, два детских сада, школа искусств, центр дополнительного образования для детей. Стоит также отметить, что поселок «Княжье озеро» неоднократный победитель российских и международных конкурсов и обладатель премий в самых престижных номинациях, касающихся качества строительства и комфорта загородного проживания.

Покупка недвижимости в элитном коттеджном поселке «Княжье озеро» это инвестиция в семейные ценности, будущее Ваших детей и комфорт единения с природой.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП 'КНЯЖЬЕ ОЗЕРО'

**9 сот.**

Площадь участка

**250 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12974