



ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА В ПЕРЕДЕЛКАХ

14 сот.

Площадь участка

1300 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 12971




 Можайское шоссе

 1300 м²


 14 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 3

 9 санузлов

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12971

Этаж 1: Просторный холл встречает масштабом. Кухня органично переходит в столовую, из столовой — в гостиную. Гостевая спальня расположена уединенно. На второй этаж ведет выразительная мраморная лестница — архитектурный акцент дома.

Этаж 2: Две спальни и переход в изолированный блок персонала внутри дома, включающий спальню, кухню и собственный спортзал. Продуманная логистика позволяет персоналу оставаться незаметным, но всегда быть рядом.

Этаж 3: Кабинет, кинозал и спальня. Из окон открывается вид на сосны и лесной массив, а не на соседние участки. Полноценный SPA-комплекс: бассейн, хаммам, сауна, массажная комната.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА В ПЕРЕДЕЛКАХ

Семейная резиденция в Переделкино, 14 соток, с собственной спа-зоной.

Рядом Мещерский парк, 10 минут до МКАД.

Дом построен для себя, не типовой проект. Предельное внимание к деталям — от фундамента и инженерии до расстановки комнат, отделки и ландшафта.

Участок и ландшафт

14 соток, спланированы так, что территория ощущается значительно просторнее и очень приватно.

Патио с выходом из дома, мангальная зона, садовая часть, идеальный газон, декоративные и плодовые посадки.

Автоматический полив и вечернее ландшафтное освещение.

Архитектура и интерьер:

Классический стиль. В отделке использованы только премиальные натуральные материалы: мрамор, травертин, ценные породы дерева.

Интерьер укомплектован итальянской мебелью (Chelini, Jumbo, Citterio, Formichi, Former, NPD, Fendi), уникальным текстилем, шёлком, люстрами и аксессуарами. Многие предметы — ручная работа или индивидуальный заказ.

Межкомнатные двери New Design Porte, свет — G. Moscatelli spa. Большая часть обстановки и декора остаётся.

Спа-зона:

Главное преимущество — собственный спа-комплекс: бассейн с системой противотока, турецкая парная (хаммам), джакузи, санузлы и комнаты отдыха.

Имеются подготовленные площади под любые другие задачи.

Дом готов к комфортной жизни сразу после покупки — с мебелью, декором, продуманным садом и безупречной инженерией. Редкое предложение для ценителей настоящего качества и приватности.























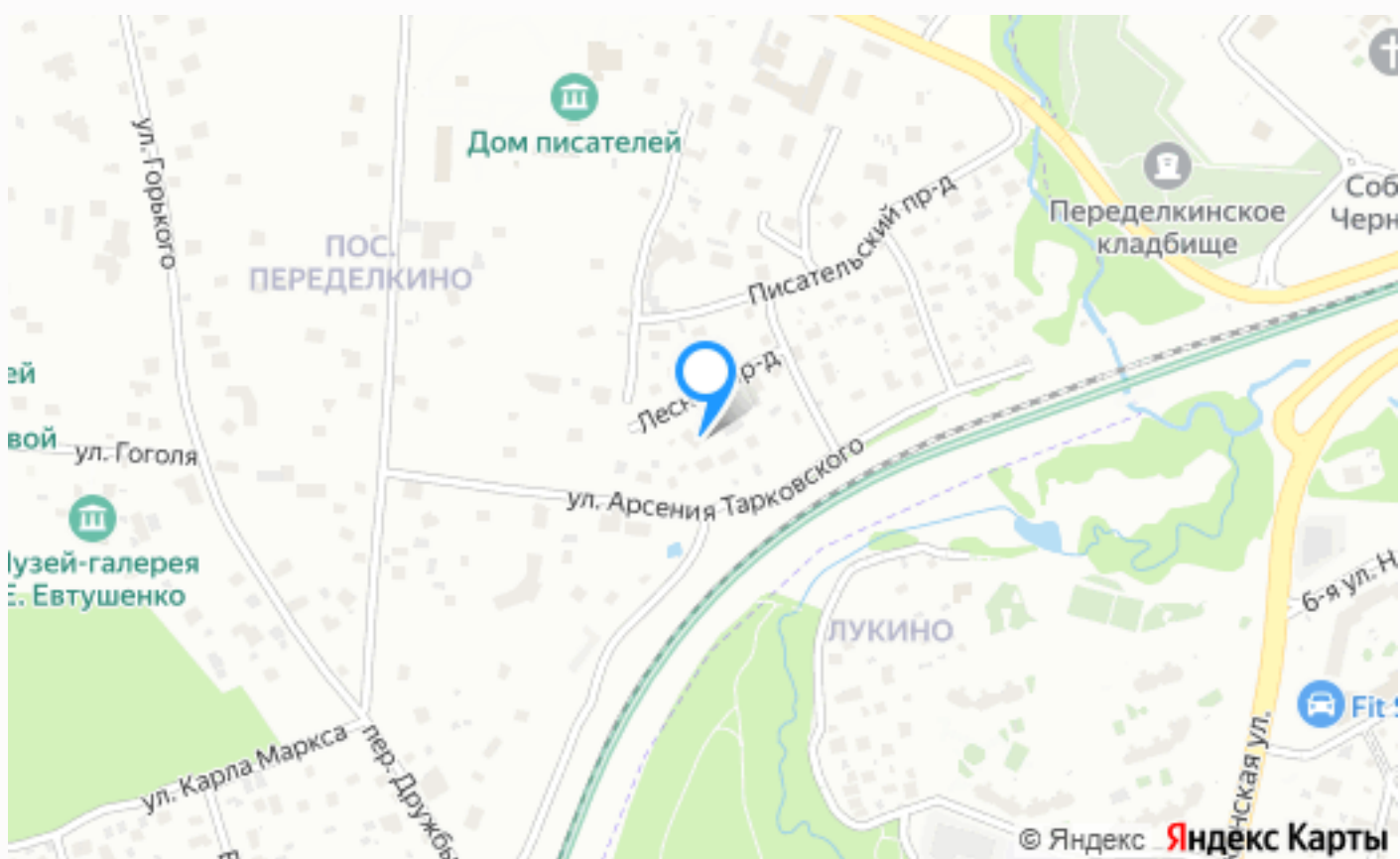






ID 12971





Расположение

Перedelкино,

Переделкино

Переделкино — легендарный писательский посёлок XX века. Здесь жили и творили Борис Пастернак, Корней Чуковский, Константин Симонов, Валентин Катаев. Это не просто престижный район — это культурный пласт Москвы, где статус измеряется не только стоимостью земли, но и историей. Всего 20 минут — и вы у стен Кремля или в деловом кластере «Москва-Сити». При этом в пяти минутах пешком — Мещерский парк с озером, беговыми и веломаршрутами, хвойным лесом и атмосферой загородного отдыха. Быстрый выезд на Минское и Боровское шоссе, около 7–8 км до МКАД — логистика продумана так же безупречно, как и сам дом.

О месте



5 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



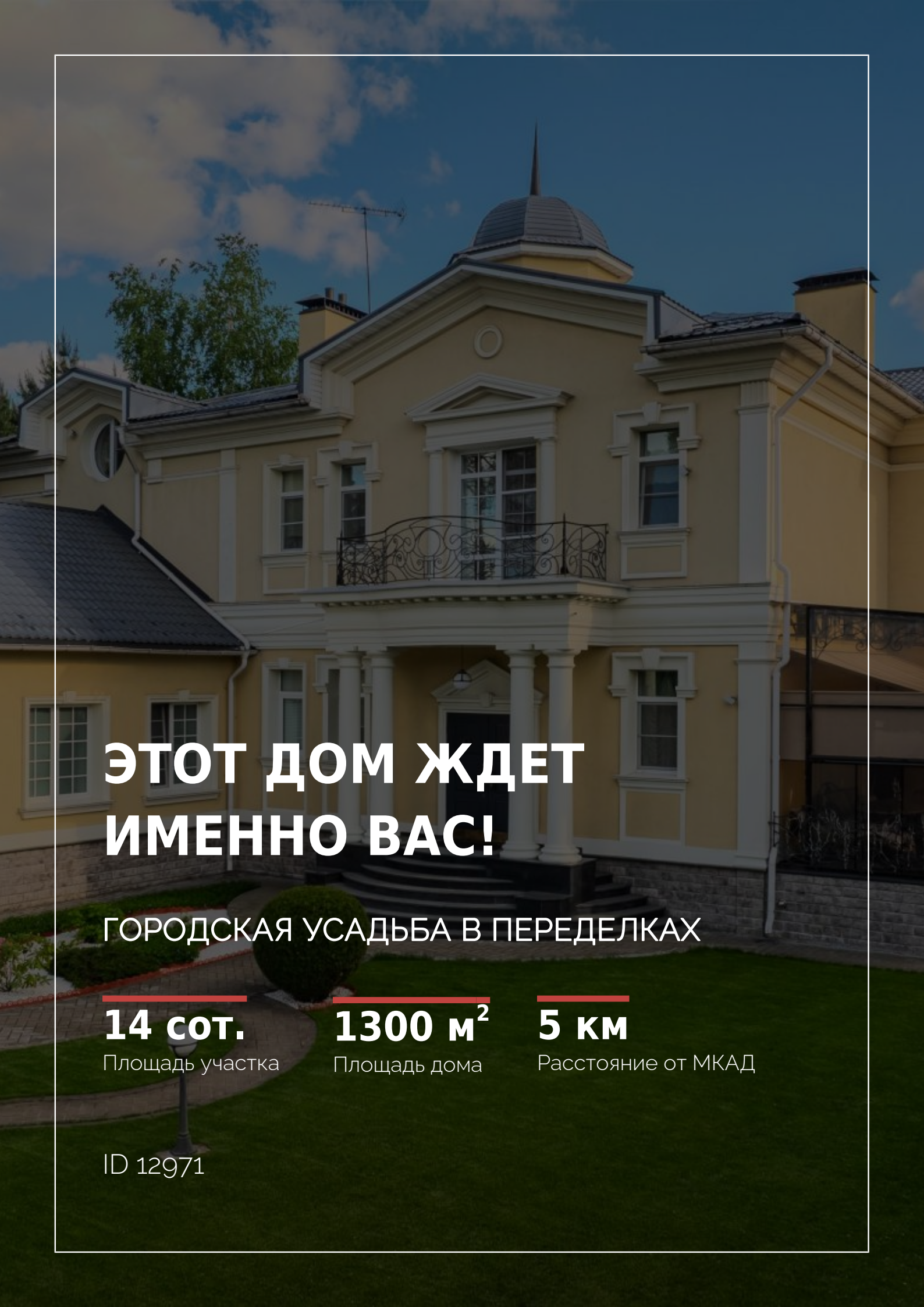
Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА В ПЕРЕДЕЛКАХ

14 сот.

Площадь участка

1300 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 12971