



## ДОМ АГАЛАРОВ ЭСТЕЙТ

**50 сот.**

Площадь участка

**1300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12969



 Новорижское шоссе  1300 м<sup>2</sup>

 50 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 10 санузлов

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12969

---

**Мансарда:** детская игровая, санузел (2 шт.), библиотека, комната отдыха

**Цоколь:** кинотеатр, комната отдыха, душевая, санузел, тренажерный зал, сауна, хаммам, кладовая (2 шт.), котельная, постирочная, серверная

**Этаж 1:** холл, гостиная с камином, кухня, столовая, кабинет, спальня с гардеробной и санузлом, санузел (2 шт.), гардеробная, кладовая, комната персонала, гараж, терраса

**Этаж 2:** спальня с гардеробной и санузлом (4 шт.), балкон, блок для персонала

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



## ДОМ АГАЛАРОВ ЭСТЕЙТ

Уникальный дом разработан студией архитектуры и дизайна Point Design. В основе концепции - образ светской леди 1920-х: независимой, утончённой, открытой к эксперименту. Французское ар-деко, лаконичность античных вилл и актуальный минимализм соединились в единую архитектурную систему, пронизывающую весь дом. Главным архитектурным событием дома становится парадный лестничный холл в два этажа - травертин, зеркальное панно, монументальная каменная лестница с металлическим ограждением и невесомые подвесы Воссі из фактурного стекла ручной работы. Гостиная разделена колоннами и пилястрами на три части, а её смысловым акцентом служит картина «Ибис» (1967) последней представительницы парижской школы Надежды Блок. Мастер-сюит площадью 105 м2 объединяет спальню и ванную, облицованную индивидуально подобранным мрамором Calacatta Vagli. В процессе работы над проектом сформировалась авторская коллекция мебели «Турмалин», а интерьер дополнен коллекционным винтажом и произведениями искусства. Дом реализован именно так, как был задуман, и отмечен профессиональными наградами.









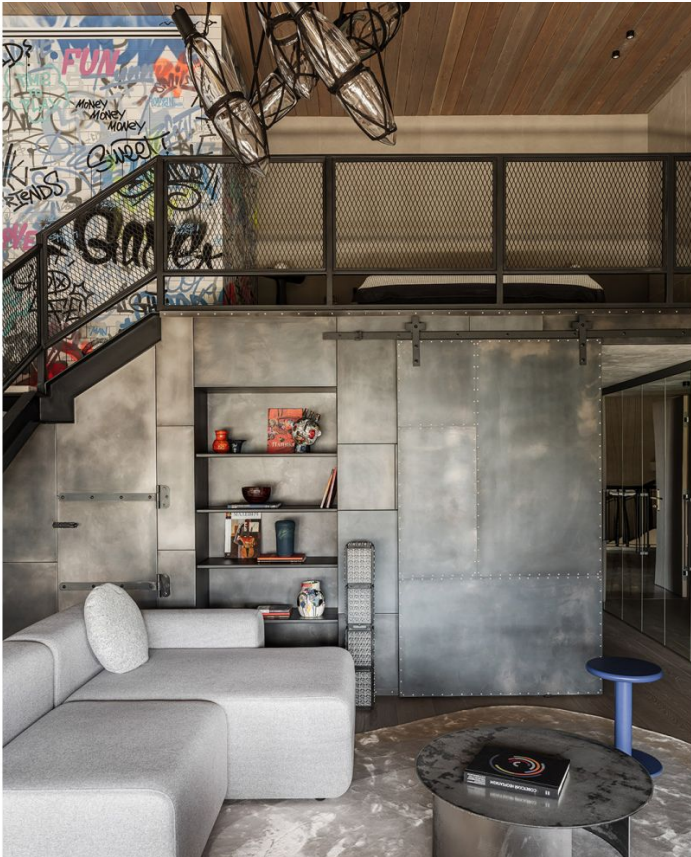
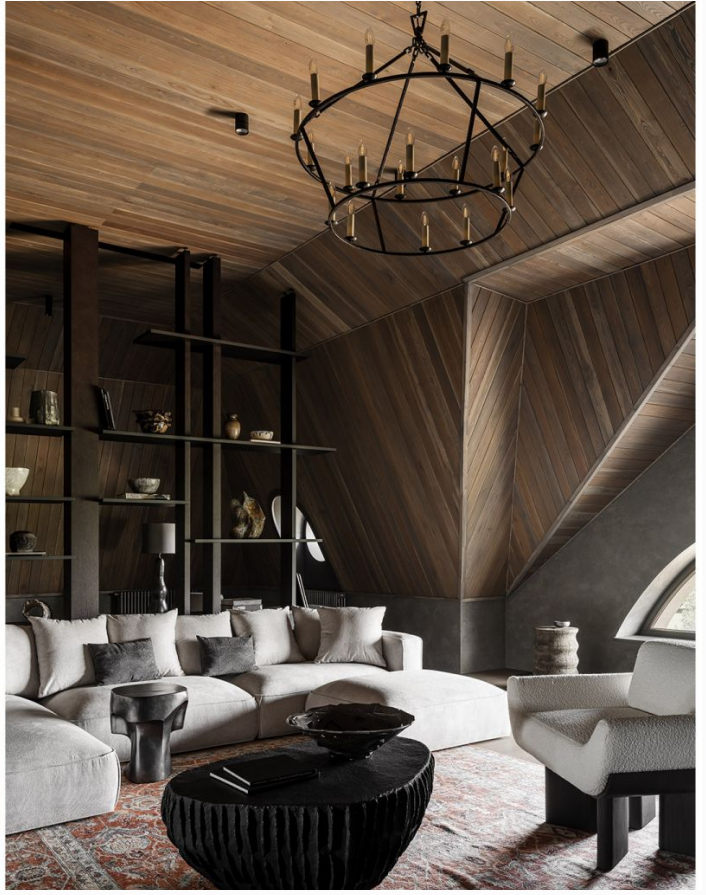














---

## Расположение

Захарово,



## Агаларов Estate

Agalarov Estate— закрытый посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами. Всего в 24 километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе расположилось роскошное поместье Agalarov Estate— закрытый коттеджный посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами находится в 24 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе.

На территории площадью более 300 Га, среди парков и садов, располагаются индивидуальные поместья, площадь которых составляет от 800 до 4000 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 4 Га. Для каждого из них разработано свое архитектурное решение.

260 резиденций, спроектированных по эксклюзивным архитектурным проектам. 70 Га в поселке занимают гольф поля, сады, сосновая аллея, фонтаны, водопады и четырнадцать красивейших рукотворных озер. Ведущие специалисты из разных стран мира несколько лет трудились над созданием этого уникального посёлка, чтобы каждая деталь соответствовала всем принципам премиального комфорта.

В КП Agalarov Estate— расположен отель Hotel & Spa, в котором можно посещать занятия йогой, пилатесом, стретчингом, лечебной гимнастикой, восстановлением после родов, также проходят занятия для беременных, есть анти-возрастные программы для поддержания здоровья. В отеле есть уютный ресторан итальянской кухни с камином.

Также в поселке есть открытый бассейн, детский бассейн, бильярдная, причал для лодок, многофункциональный спортивный комплекс площадью 5 тыс. кв. м с шестью теннисными кортами, футбольным полем, спортзалом и боулингом, Agalarov Golf & Country Club, Академия Гольфа «Troon Golf», Spa «Sabun Nga» с индивидуальными SPA-программами, детский английский клуб, вертолетная площадка.

Ближайшее окружение поселка богато разнообразной инфраструктурой: «Crocus Fitness», Даниловский рынок, английская школа, детский сад, медицинские центры, Азбука Вкуса, Аутлет вилладж, Кофемания, ресторан «Vesna», ресторан «Сыроварня», «Гастровилла», различные магазины и многое другое. Жизнь в

---

коттеджном поселке Agalarov Estate – это показатель безупречного вкуса и успешности.

---

## О месте



20 км от  
МКАД



Садовый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ АГАЛАРОВ ЭСТЕЙТ

**50 сот.**

Площадь участка

**1300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12969