



## ОСОБНЯК В ЗАХАРКОВО

**22 сот.**

Площадь участка

**1123 м<sup>2</sup>**
















Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 12949



- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Новорижское шоссе |  1123 м <sup>2</sup> |  22 сот.       |
|  ИЖС               |  2                   |  под ключ      |
|  4                 |  4 санузла           |  баня          |
|  бассейн           |  барбекю             |  магистральный |
|  да                |  центральное         |  центральная   |

---

## ОСОБНЯК В ЗАХАРКОВО

Особняк в престижном посёлке Захарково - идеальное сочетание современной роскоши и уединения.

Всего 7 км от Москвы, но мир суеты остаётся за порогом вашего личного пространства.

Особняк 1 123 м<sup>2</sup>;участок: 22 сотки;парковка: 10 машин;до Москвы-реки: 800 м.

В особняке 4 мастер-спальни - островки безмятежного отдыха;

гостиная с библиотекой - место для тёплых встреч;

спортзал - зона поддержания формы;

бар с кинотеатром - пространство для развлечений;

гараж с тёплым полом - забота о вашем авто;

спа-комплекс (хамам + дровяная баня) - личный санаторий;

отдельный блок для персонала - максимум приватности.

Этот дом для тех, кто ценит: приватность; функциональность; престиж локации; гармонию современного комфорта и природной красоты.

Ваш новый дом ждёт — чтобы стать вашим убежищем совершенства.









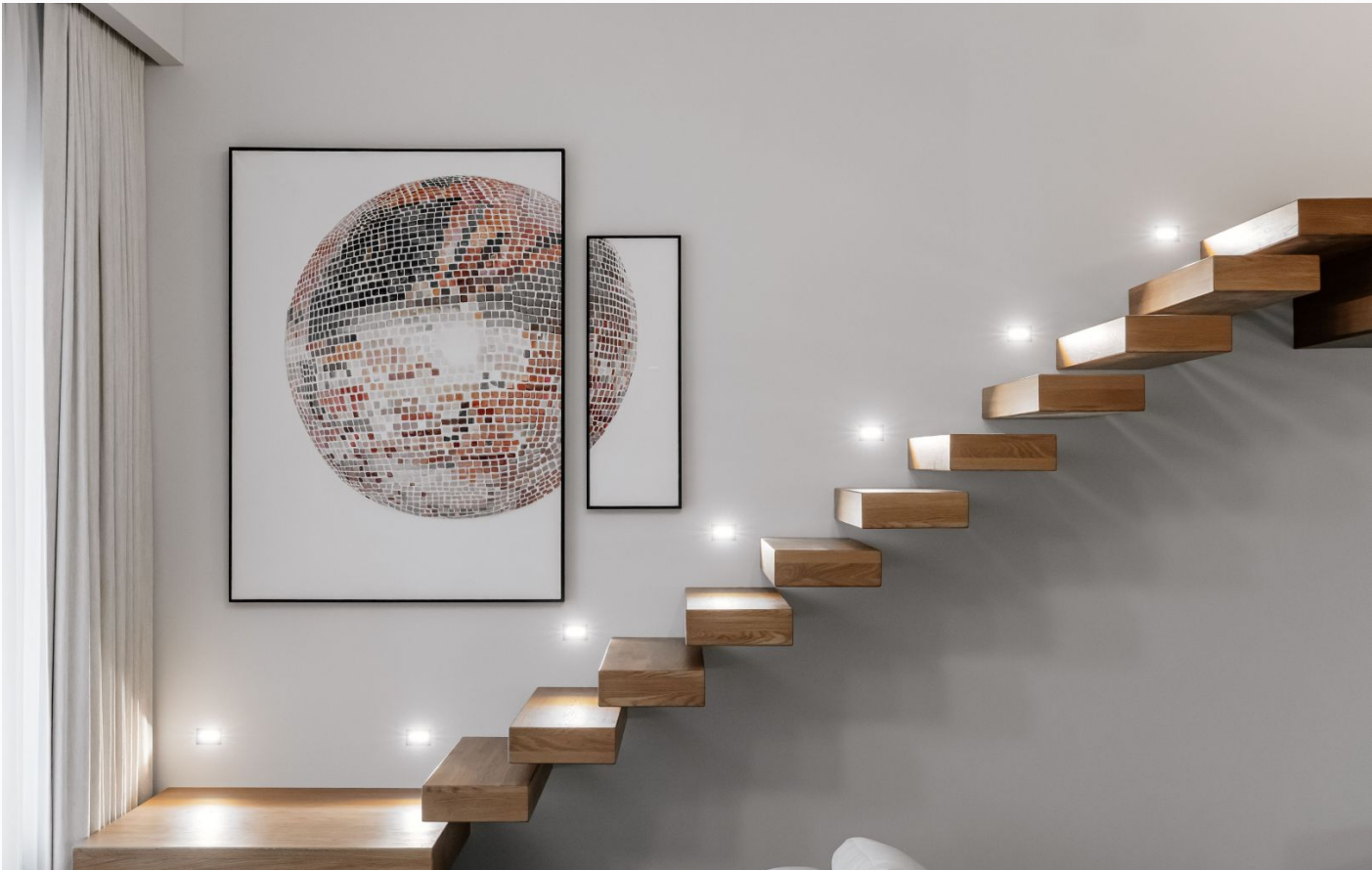




































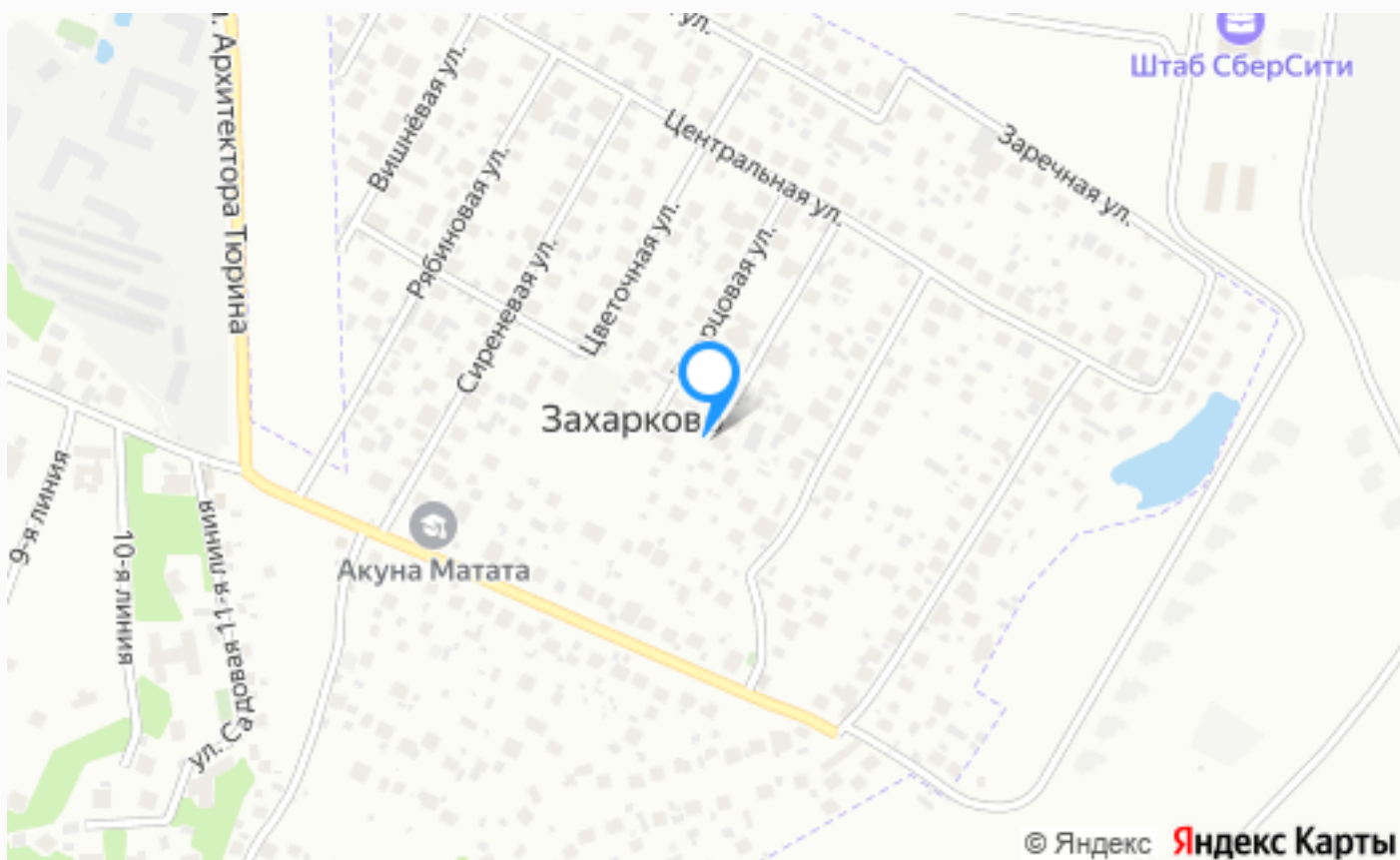












---

## Расположение

Захарково,



## Захарково

Захарково – это прекрасное место для тех, кто ценит комфорт и тихую жизнь, но при этом не хочет отказываться от преимуществ мегаполиса.

Одной из главных достопримечательностей Захарково является Николо-Ульяновский монастырь. Это красивое место, где можно насладиться архитектурой и тишиной, побродить по территории монастыря и узнать больше об истории этих мест. Другое интересное место – сквер имени Репина, который находится в центре поселения. Там вы найдете множество развлечений, площадку для игр и прекрасную территорию.

Что касается гастрономических удовольствий, то в Захарково вы можете попробовать блюда в ресторанах "Пекарня Ореховая" и "Кафе клуб", где представлено разнообразное меню и отличное обслуживание.

Если вы хотите отдохнуть на природе или активно провести время, то в Захарково есть несколько баз отдыха и парков: парк отдыха "Захарковский" и парк отдыха "Бонапарт". В доступности также санатории "Чайка" и "Мякинино".

Транспортная доступность Захарково высокая: можно добраться до Москвы за пару минут. А на автобусе или на электричке за 5-10 мин. Экологическая обстановка благоприятная и чистый воздух делает жизнь в этом месте еще более комфортной.

Крупные торговые центры в данном поселении – это "ТЦ Мякинино-Молл" и "ТЦ Остров". Здесь посетители могут найти все необходимое.

Захарково – это не только тихое и спокойное, но и уютное место для проживания, которое предлагает своим жителям все необходимое для комфортной и здоровой жизни. Стоимость жилья здесь приемлемая, а экологическая обстановка благоприятная – все вместе делает этот населенный пункт привлекательным для жизни.

---

## О месте



5 км от  
МКАД



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ОСОБНЯК В ЗАХАРКОВО

**22 сот.**

Площадь участка

**1123 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 12949