



## ЖУКОВКА-2

**26 сот.**

Площадь участка

**821 м<sup>2</sup>**
















Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12946



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  821 м <sup>2</sup> |  26 сот.       |
|  ИЖС                     |  3                  |  под ключ      |
|  5                       |  9 санузлов         |  баня          |
|  бассейн                 |  барбекю            |  магистральный |
|  да                      |  центральное        |  центральная   |

ID 12946

---

**Цоколь:** рабочая кухня с отдельным входом, кладовая, винный погреб, постирочная, санузел, помещения для хранения и обслуживания, бойлерная и котельная с выходом на улицу.

**Этаж 1:** холл, гардеробная и санузел, кухня с лестницей в цокольный этаж, где находится полностью оснащённая профессиональная рабочая кухня с трансфером для персонала. Столовая с выходом на патио плавно переходит в гостиную с камином и вторым светом. Также на уровне находится спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, предусмотрен отдельный выход на участок.

**Этаж 2:** три спальни с собственными санузлами и приватными гардеробными зонами, а также отдельную гардеробную комнату.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



---

## ЖУКОВКА-2

На продажу представлен жилой комплекс состоящий из нескольких строений - дома площадью 821 м2, спа-комплекса с парной и открытым бассейном с подогревом, гаражного блока на два автомобиля с квартирой для персонала и помещением охраны. Дом выполнен с дизайнерской отделкой, оснащён премиальной техникой и полностью готов к сделке. Планировка предусматривает шесть комнат, пять спален, девять санузлов.











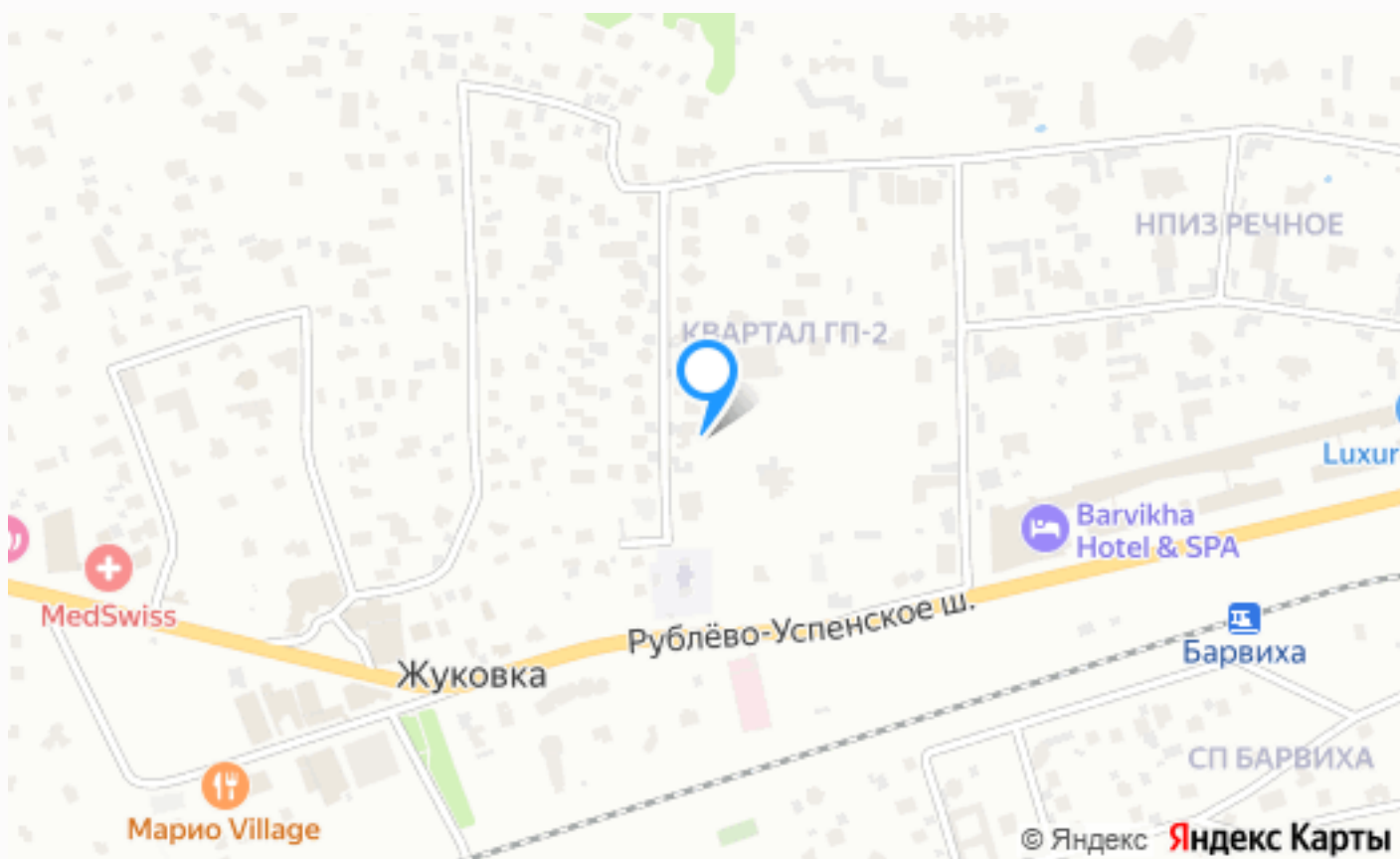




---

## Внутренняя инфраструктура

Территория благоустроена для отдыха, создана атмосфера приватности и тишины. Круглосуточная охрана поселка обеспечивает высокий уровень безопасности.



---

## Расположение

Жуковка,



---

## Жуковка-2

Знаменитый коттеджный поселок «Жуковка-2» в максимальной близости от МКАД (9 км), что обеспечивает возможность постоянного проживания и комфортного транспортного перемещения в Москву. Всего в поселке 43 домовладения, небольшая часть которых составляет жилой сектор. Общая территория поселка 30Га, полностью благоустроена.

В основном жилой комплекс состоит из гос.дач, которые сдаются в аренду. Все дома выполнены по индивидуальным проектам, что только подчеркивает их эксклюзивность. Нарезка участков также различная, варьируется от 15 до 100 соток. Коммуникации центральные. Поселок имеет богатую инфраструктуру, которая привлекает и соседние населенные пункты.

К услугам жителей: Различные спортивные площадки (волейбол, теннис, баскетбол); бассейн; зимний каток; фитнес зал; теннисные корты; японская клиника косметологии; ресторан; автосервис и другое. Территория закрыта, круглосуточно обеспечивается военизированной охрана периметра.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Садовый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЖУКОВКА-2

**26 сот.**

Площадь участка

**821 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12946