



## КОТТЕДЖ В КП "РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС"

**20 сот.**

Площадь участка

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12941



 Новорижское шоссе  400 м<sup>2</sup>

 20 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** сауна, купель, душевая, с/у, кинотеатр - зона отдыха, котельная, постирочная, кладовая комната, гардеробная, комната для персонала.

**Этаж 1:** холл, прихожая, гостиная, остекленная терраса, кухня-столовая, кабинет, с/у.

**Этаж 2:** холл, мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни с 1 ванной комнатой.

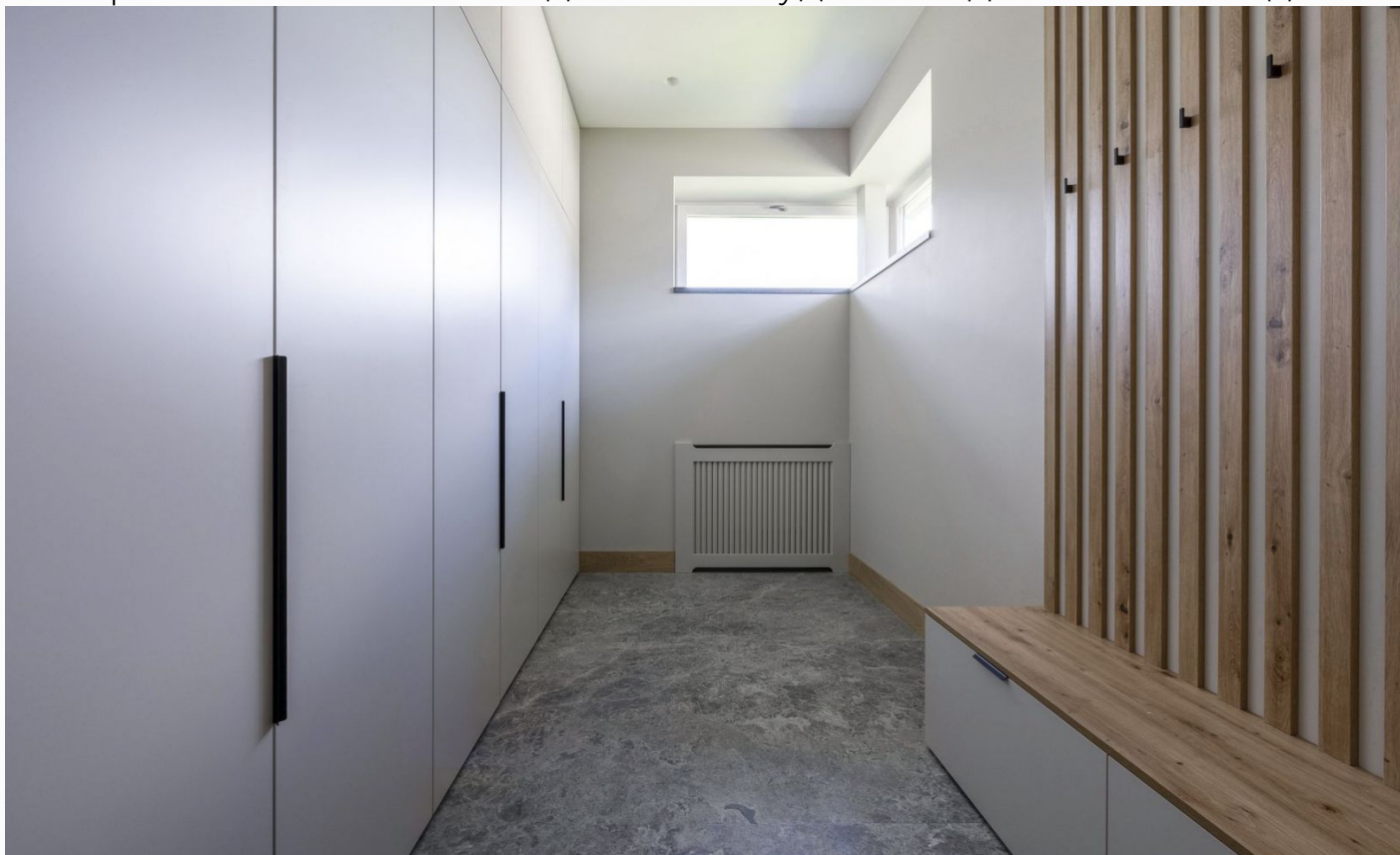
**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## КОТТЕДЖ В КП 'РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС'

Двухэтажный загородный дом в Средиземноморском стиле, расположенный в коттеджном поселке "Резиденции Бенилюкс". Дом полностью готов к проживанию, выполнен ремонт из современных материалов, установлена техника и частично мебель. Коттеджный поселок «Бенилюкс» расположен в 19 км от Новорижского шоссе, что делает его удобным для жизни и отдыха.









ID 12941









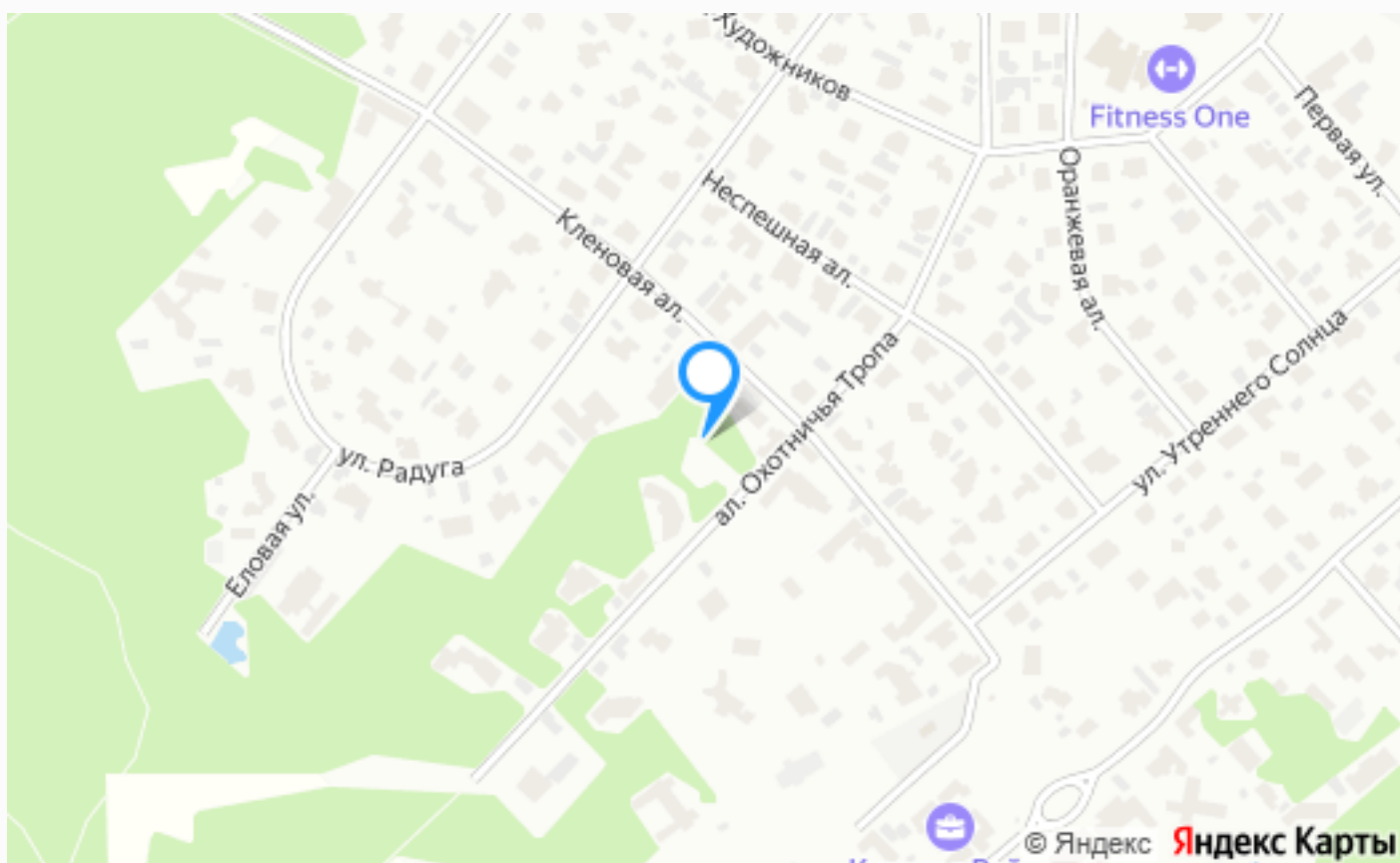












---

## Расположение

Чесноково,



## Резиденция Бенилюкс

«Резиденция Бенилюкс» - элитный коттеджный поселок, который объединяет три отдельные территории, предназначенные для частной застройки: «Голландия», «Бельгия» и «Люксембург». За пределами частных владений находится общественная территория «Амстердам», где расположены объекты инфраструктуры и административные сооружения.

Резиденции концептуально разделены на территории, каждая из которых сохраняет свою специфику, неповторимость природного ландшафта, отличается разнообразием видовых перспектив. Все автомобильные, пешеходные и велосипедные дорожки вымощены плиткой, вдоль тротуаров установлены фонари. По всей территории резиденций разбиты газоны и клумбы, высажены липы, клёны и каштаны.

В столице комплекса — на общественной территории «Амстердам», находящейся при въезде в поселок, успешно работают объекты инфраструктуры, такие как: детский сад English Nursery School, музыкальная студия с обучающими программами «Капля», ресторан, магазин продукты, шоу-рум элитной бытовой техники, фитнес-центр с закрытым теннисным кортом, бассейном и сауной, салон красоты, автомобильная мойка. Особое внимание уделено прогулкам на свежем воздухе.

Лесопарковая зона «Дикий запад» занимает 30 Га. Здесь предусмотрены пешеходные, велосипедные и беговые дорожки, которые зимой превращаются в лыжню, тропинки для пеших прогулок, а так же здесь разрешено катание на лошадях. Ресторан «Озон» располагает площадкой барбекю и беседкой для отдыха, а так же Lounge-кафе с тенистыми террасами и «wellness-меню».

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В КП "РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС"

**20 сот.**

Площадь участка

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12941