



## РЕЗИДЕНЦИЯ НА НОВОЙ РИГЕ

**21 сот.**

Площадь участка

**450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 12924



 Новорижское шоссе  450 м<sup>2</sup>

 21 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 5 санузлов

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12924

---

**Цоколь:** кухня, столовая, спортзал, сауна;

**Этаж 1:** салонная зона с мягкой группой и выходом на террасу

**Этаж 2:** 2 спальни, 2 ванные комнаты

**Этаж 3:** игровые, библиотека, кабинет

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, доп. строения

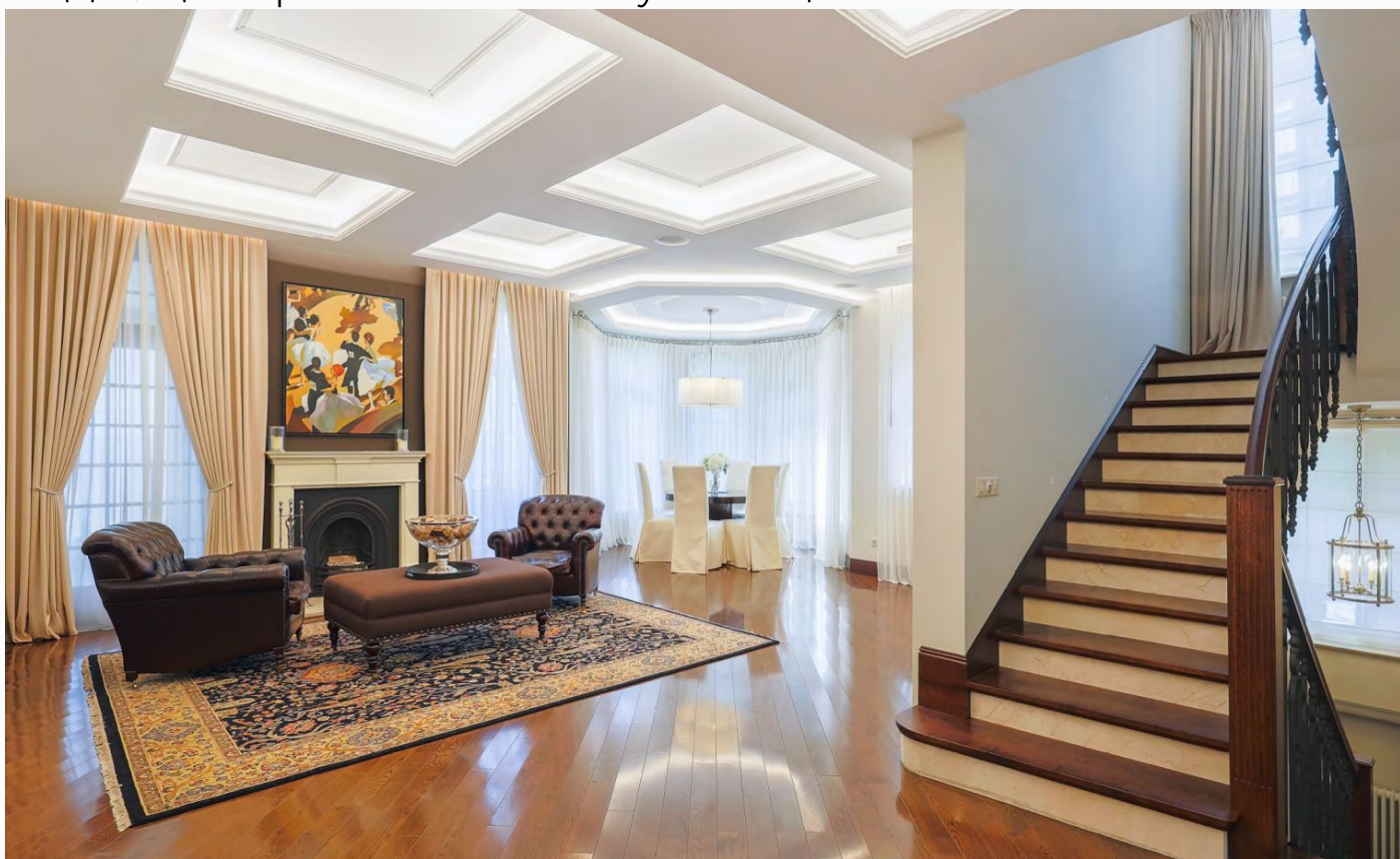


---

## РЕЗИДЕНЦИЯ НА НОВОЙ РИГЕ

Дома полностью укомплектованы техникой и мебелью из Италии и Англии.

В отделке и инженерии использованы премиальные материалы и передовые технологические решения: система вентиляции и кондиционирования, очистки воды, центральные коммуникации



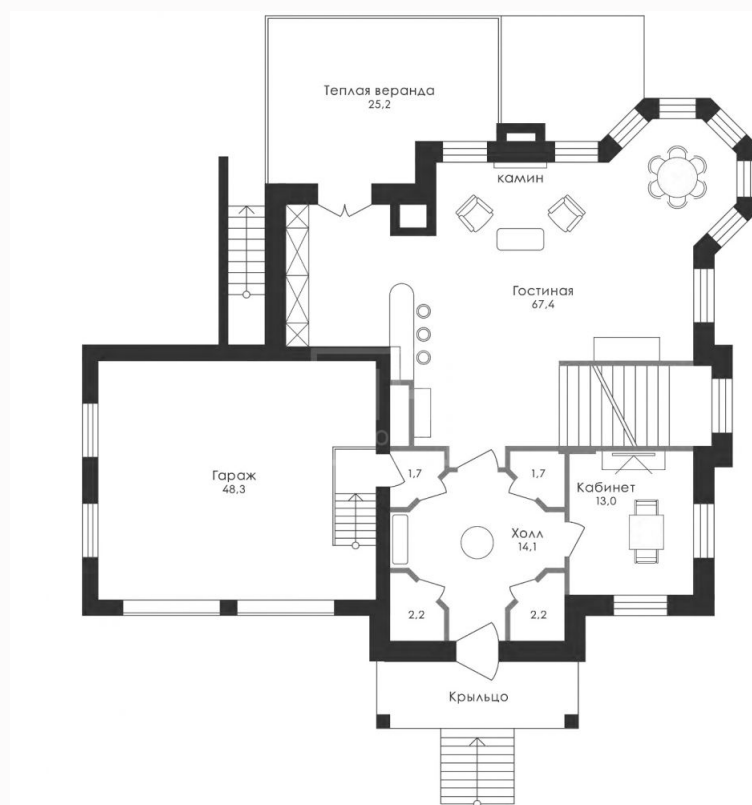
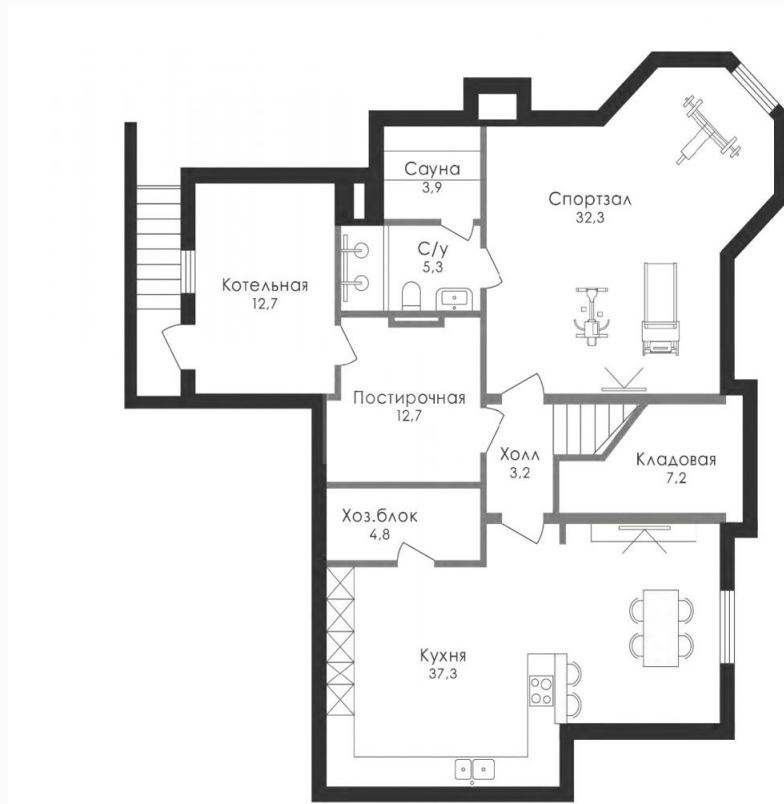


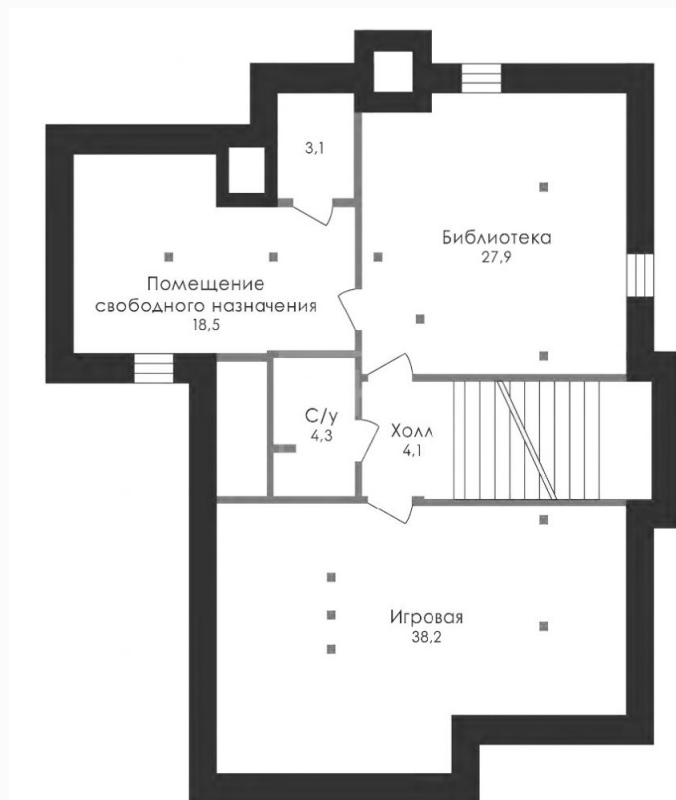
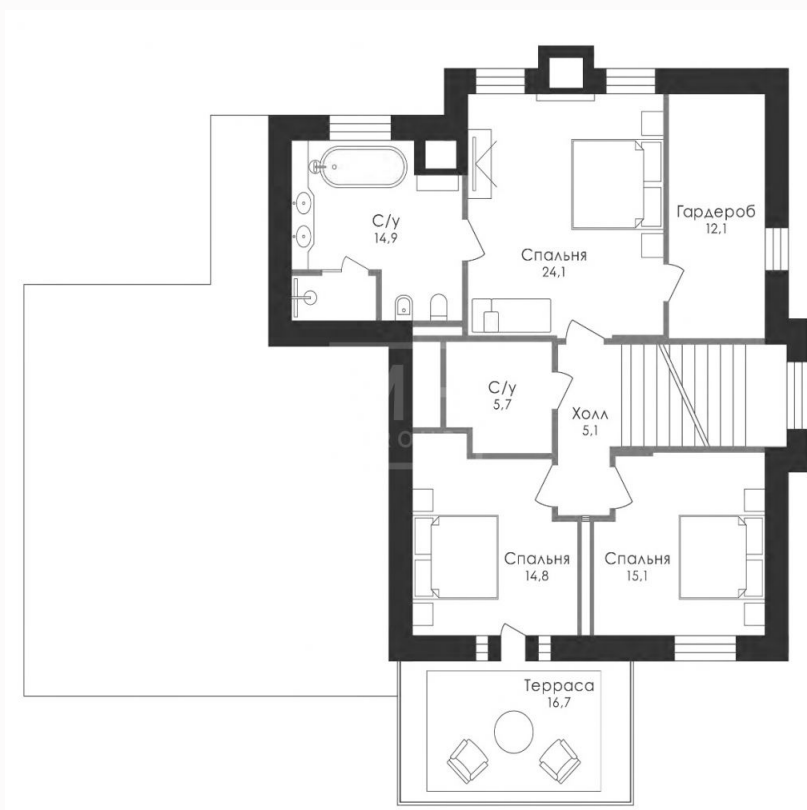


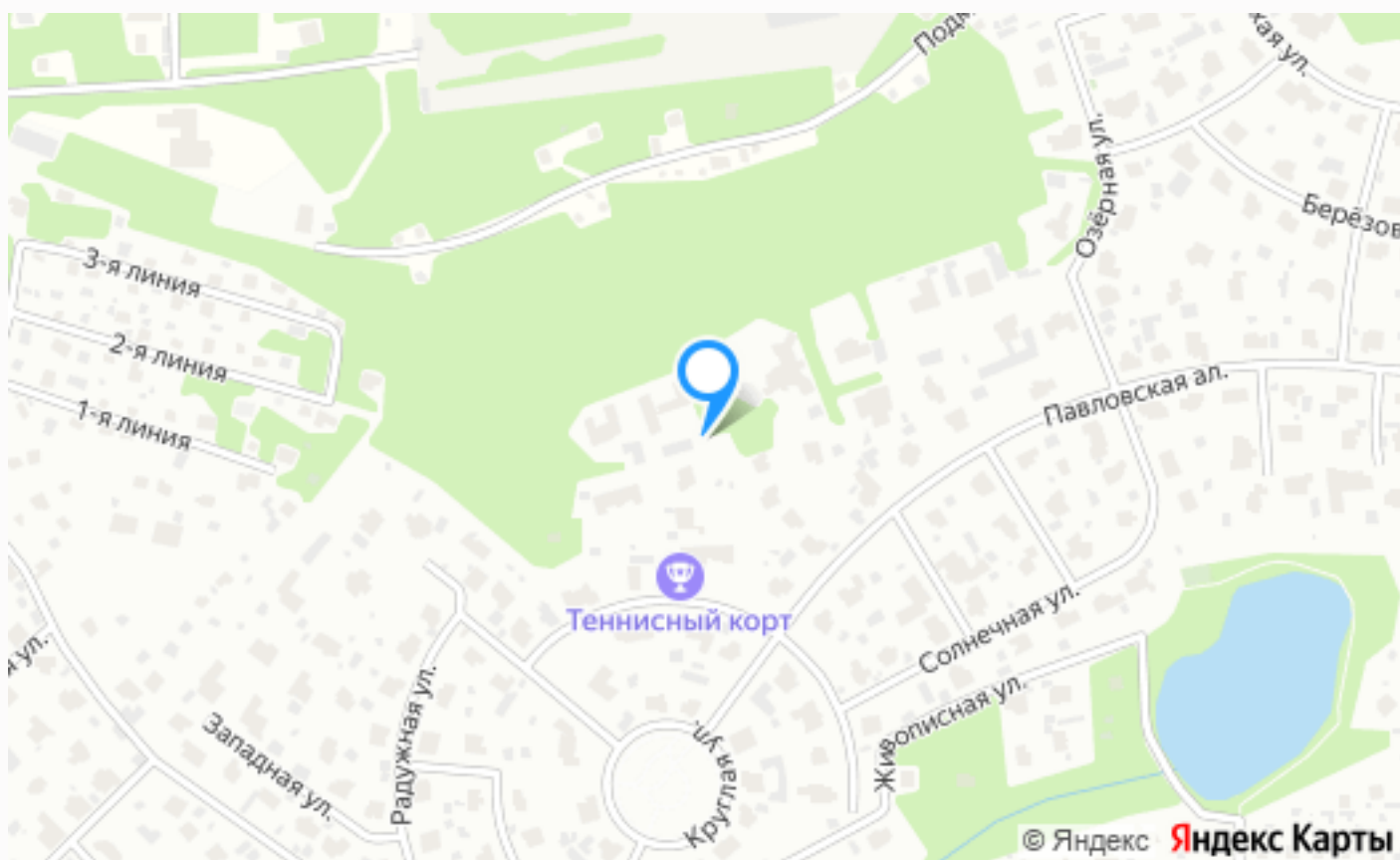




# Планировки







---

## Расположение

Веледниково,



## Павлово

Премиальный коттеджный поселок «Павлово» расположен в 13 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в экологически чистом Истринском районе – лесопарковой зоне на берегу озера. Общая территория поселка составляет 80 Га, на ней разместились под сводами леса более 200 коттеджей площадью от 350 м<sup>2</sup> до 2000 м<sup>2</sup>.

В поселке есть собственное озеро с комплексным ландшафтным озеленением береговой линии. Для прогулок предусмотрены благоустроенные парковые зоны со скамейками и красивыми беседками. В лесопарковой зоне проложены специальные дорожки, поэтому здесь можно собирать грибы или кататься на лыжах в зимнее время.

Благодаря большому количеству сосен и елей воздух наполнен приятным ароматом, хорошую экологическую остановку обеспечивает также отсутствие поблизости производственных предприятий и благоприятная роза ветров. "Павлово" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного поселка.

Территория "Павлово" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое.

Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа.

Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень поселка делают "Павлово" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



13 км от  
МКАД



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ НА НОВОЙ РИГЕ

**21 сот.**

Площадь участка

**450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 12924