



## ДОМ В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ В КП «ИЛЬИНСКИЕ ДАЧИ»

**35 сот.**

Площадь участка

**2000 м<sup>2</sup>**
















Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12894



- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  2000 м <sup>2</sup> |  35 сот.       |
|  ИЖС                     |  3                   |  под ключ      |
|  4                       |  5 санузлов          |  баня          |
|  бассейн                 |  барбекю             |  магистральный |
|  да                      |  центральное         |  центральная   |

ID 12894

## ДОМ В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ В КП «ИЛЬИНСКИЕ ДАЧИ»

На продажу предлагается дом 2 000 кв.м. на лесном участке.

Дом выполнен в стиле модерн. Входная группа – входные двери высотой около 4 м со скульптурными бронзовыми ручками. Зал с высокими потолками (3,9 м) украшен авторскими скульптурами и мебелью, изготовленной на заказ. Пространство построено в теплом и неподвластном времени органичном современном стиле.

Благодаря раздвижным панорамным окнам с уникальными механизмами гостиная образует единую зону с террасой и позволяет “слиться с природой”. Большие обустроенные террасы и круглогодичная эксплуатируемая кровля. Планировкой предусмотрено 4 спальни (можно увеличить до 6) со своими ванными комнатами и гардеробными, просторный кабинет, гостиная с панорамным видом и выходом на террасу, столовая с камином. На нижнем этаже Spa-центр с бассейном длиной 22,5 м, сауна, хамам, зона отдыха с выходом на участок. Подземный гараж на 5 м/м, зона персонала и охраны.







































## Внутренняя инфраструктура

Поселок Ильинские дачи располагает: 1. Развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школа и детский сад Президент, супермаркеты, рестораны, фитнес-центры, площадки для занятий спортом и детский игровой городок. 2. Благоприятной экологической обстановкой. Территория окружена сосновым лесом, а рядом протекает Москва-река. Благодаря отсутствию поблизости промышленных объектов, в поселке благоприятная экология. 3. Повышенной безопасностью. На въезде на территорию есть контрольно-пропускной пункт, а сам район огражден высоким и надежным забором. По всей территории поселка установлены камеры видеонаблюдения.



---

## Расположение

Жуковка,



## Ильинские Дачи

Живописный маленький поселок совсем недалеко от Москвы под красивым названием Ильинские дачи. Добраться до этого места можно очень просто и быстро, от города его отделяют десять километров Рублево-Успенской магистрали, по которым можно проехать менее, чем за полчаса. Совсем рядом с поселком находится крупный населенный пункт Жуковка, который считается одним из самых важных центров всего Одинцовского района.

Поселок назван "Ильинские дачи" из-за прошлого этих мест. Когда-то здесь были участки для партийной элиты СССР. Сейчас же домовладение здесь может приобрести каждый. В продаже есть как пустые земельные участки, так и уже готовые коттеджи и особняки. Всего в поселке четырнадцать участков, которые заняли территорию в четыре с половиной гектара. Тут можно найти как крупные владения на тридцать восемь соток, так и небольшие на двадцать.

Все коттеджи и дома построены по проектам известных архитекторов с использованием экологически чистых материалов, которые хорошо сочетаются с окружающей природой. Участки облагорожены, выстланы газоны, есть дорожки и удобные парковочные места для личного транспорта. У некоторых домовладений есть дополнительные строения для прислуги и не только.

Сам коттеджный поселок отличается довольно неплохим списком преимуществ. На его территории располагается хорошая инфраструктура в виде супермаркетов, магазинов, ресторанов, мест для прогулок с детьми и занятием спортом. Помимо этого в поселке есть английский клуб, где могут обучаться ваши дети. Также стоит отметить благоприятную экологическую обстановку этого района, поселок окружен плотным сосновым лесом, а совсем рядом находится река-Москва. Воздух вокруг практически идеально-чистый, ведь здесь никогда не было заводов и промышленности.

Что же касается вопроса коммуникаций, то поселок оснащен всем, что только

---

может пригодиться для комфортной жизни за городом. Дома имеют канализационную систему, водоснабжение, электроэнергию и газ. Помимо этого на территории поселка отличный интернет, кабельное телевидение и телефонная связь. За безопасность комплекса отвечает специальная охранная служба, которая патрулирует улицы, следит за камерами видеонаблюдения, а также контролирует въезд и выезд в поселок.

---

## О месте



10 км от  
МКАД



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ В КП  
«ИЛЬИНСКИЕ ДАЧИ»

**35 сот.**

Площадь участка

**2000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12894