

## КОТТЕДЖ В НОВАХОВО

**17 сот.**

Площадь участка

**556 м<sup>2</sup>**



Площадь дома


**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12892




 Новорижское шоссе  556 м<sup>2</sup>

 17 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 6

 2 санузла

 гостевой дом

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12892

---

## КОТТЕДЖ В НОВАХОВО

Классическое домовладение, продуманное до мелочей, расположилось в элитном коттеджном поселке Новахово, деревня Николо-Урюпино.

На просторном участке площадью 17 соток возведен солидный дом площадью 556 м<sup>2</sup>, который находится всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Удобная транспортная доступность делает этот объект идеальным для тех, кто ценит близость к Москве и развитую инфраструктуру района.

Первый этаж встречает вас пространством, наполненным светом благодаря панорамному остеклению и высоким потолкам. Здесь расположена торжественная гостиная с камином, переходящая в зону столовой и кухни. Также на первом уровне нашлось место для уютной спальни, холла и вспомогательных помещений, обеспечивающих максимальное удобство для жильцов и гостей.

Качественная отделка из натурального камня и дерева подчеркивает высокий статус объекта, создавая основу для будущего меблированного интерьера.

На втором этаже вас встречает приватная зона отдыха, где грамотно распределены остальные спальни.

Всего в доме предусмотрено 6 спален, каждая из которых обладает собственной атмосферой уединения. Просторные ваннные комнаты и гардеробные обеспечивают высочайший уровень комфорта. Из окон открываются живописные виды на ухоженную территорию поселка, наполняя комнаты естественным светом в течение всего дня.

Просторный участок площадью 17 соток позволяет воплотить любые ландшафтные задумки, будь то авторский сад или уютная зона для барбекю.

На территории расположено дополнительное строение в виде гаража на 2 автомобиля. Участок огорожен и благоустроен, что создает атмосферу приватности в глубине тихого поселка. Окружающая инфраструктура включает в себя все необходимое для качественной загородной жизни в непосредственной близости от города.

Безопасность проживания обеспечивает многоуровневая охрана коттеджного поселка, включающая контрольно-пропускной пункт и патрулирование территории.





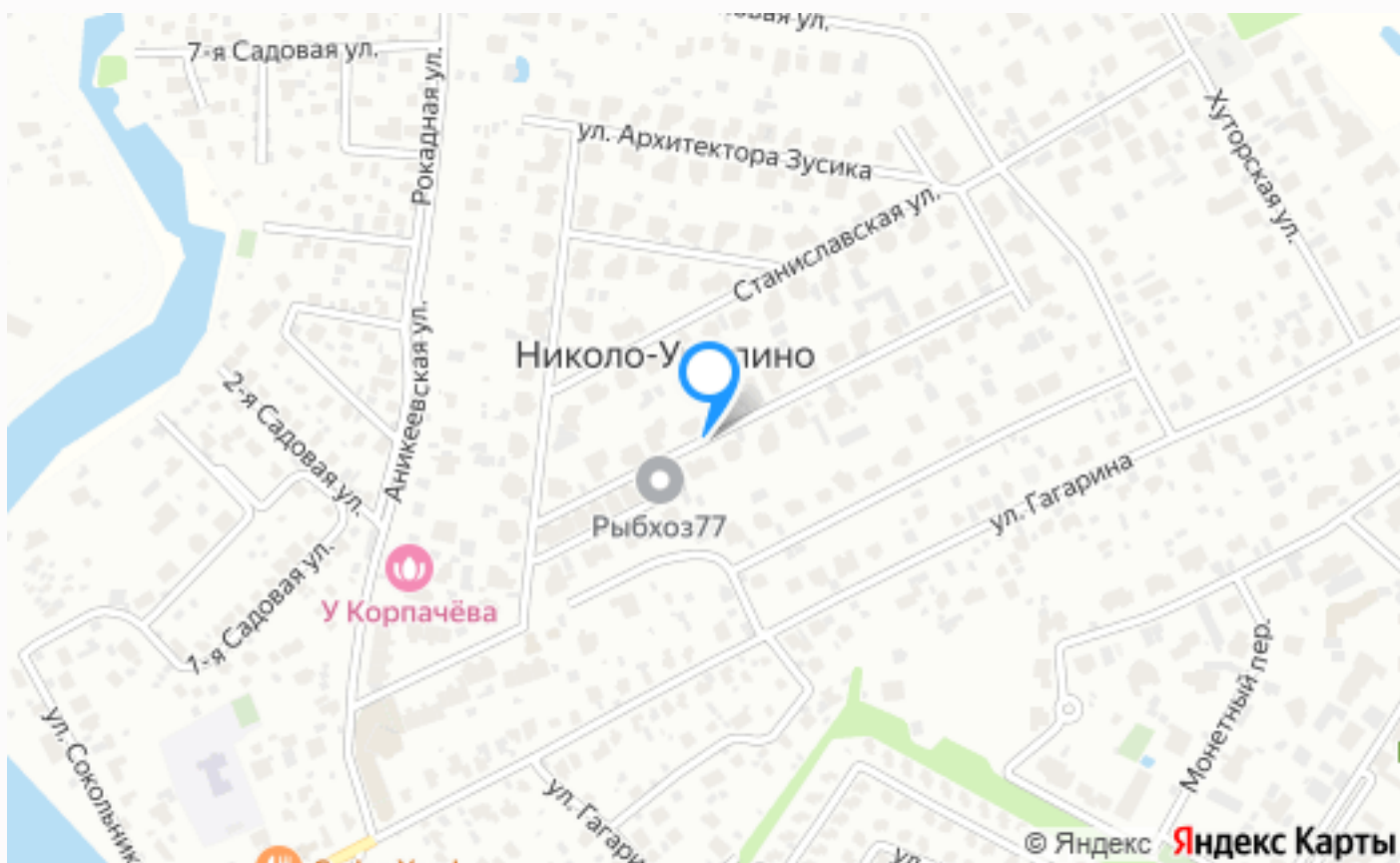












---

## Расположение

Николо-Урюпино,



## Новахово

Коттеджный поселок «Новахово» занимает территорию 27 Га и расположен всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в стародачном месте с отличной экологией. Рядом с посёлком находится природный пруд, который облюбовали утки и лебеди, в котором можно удить рыбу, на одном из его берегов находится памятник архитектуры - церковь Николая Чудотворца 17-го века.

Также рядом с поселком находится много инфраструктурных объектов, таких как магазины, рестораны, муниципальная школа, спортивные комплексы, в транспортной доступности 5-15 минут на автомобиле находится Рига Молл, несколько школ и детских садов, как муниципальных, так и частных, в том числе лицей «Ковчег-21 век».

При въезде в посёлок находится многофункциональный комплекс для всей семьи «Grand Wellness Club», с 8-ю бассейнами, спортивным залом, зоной SPA. В самом поселке отличная современная детская площадка, функциональная площадка для малышей, красивые прогулочные зоны с фонтанами.

На территории поселка расположено 98 резиденций, преимущественно в классическом стиле. Посёлок строго охраняется ЧОП, предусмотрено 2 КПП для въезда, есть своя служба эксплуатации, которая существенно улучшает качество жизни. «Новахово» - это выбор взыскательных покупателей, которым важны семейные ценности, безопасность, комфорт и быстрая транспортная доступность в столицу

---

## О месте



10 км от  
МКАД



Полевой



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В НОВАХОВО

**17 сот.**

Площадь участка

**556 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12892