



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП «НОВОРИЖСКИЙ»

**9 сот.**

Площадь участка

**240 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12831



 Новорижское шоссе  240 м<sup>2</sup>

 9 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 5 санузлов

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12831

---

**Этаж 1:** гостиная с выходом на террасу , кухня- столовая, кабинет (можно использовать как гостиную или спальню), санузел с душевой, сезонная гардеробная, бойлерная и кладовая

**Этаж 2:** мастер-спальня с гардеробной и ванной, 2 спальни, общий санузел

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП «НОВОРИЖСКИЙ»

Уютный загородный дом для комфортной жизни рядом с Москвой.

Дом 240 м<sup>2</sup> на участке 9,5 соток в поселке Новорижский в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Тихая, обжитая часть: соседи давно живут, вокруг спокойно. Хороший вариант для тех, кто хочет жить за городом без потери комфорта и времени на дорогу.

В доме качественная инженерия: вентиляция и кондиционирование. Очистка воздуха и воды, индивидуальный климат-контроль в каждой комнате.

Участок, где приятно находиться. Выполнен ландшафтный дизайн. По периметру высажены туи — участок закрыт и уютный. На территории растут кедр и сосны. Отдельный дом для персонала.

Дом подойдет тем, кто ищет спокойный, теплый вариант для жизни за городом готовый для жизни, без необходимости что то переделывать и достраивать.



















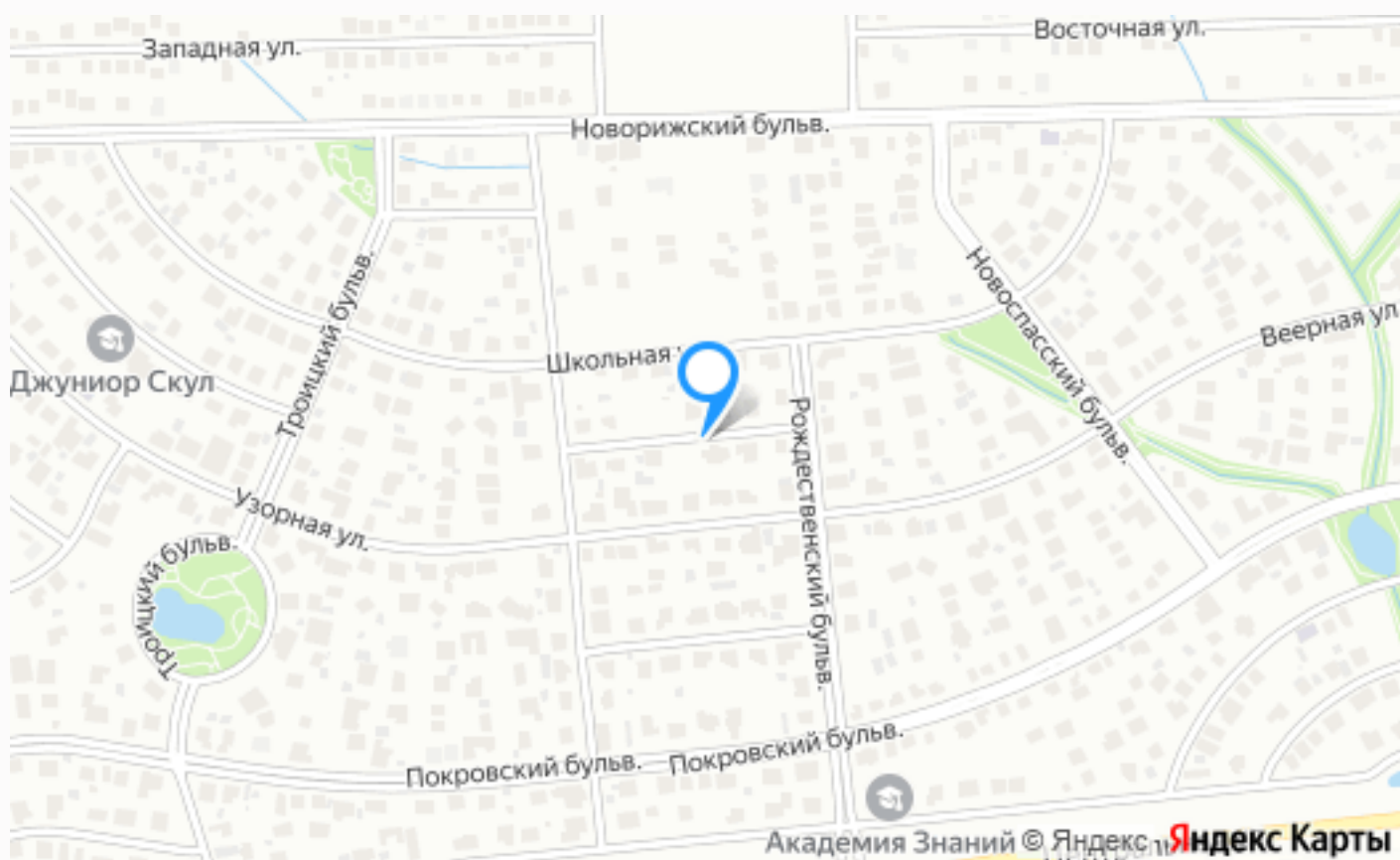




---

## Внутренняя инфраструктура

Поселок обжитой, инфраструктура работает постоянно: -  
Круглосуточная охрана - Аварийно-сервисная служба 24/7 -  
Детский сад - Спортивные площадки - Зимний детский каток -  
Продуктовый магазин в пешей доступности - Школы и торговые  
центры рядом.



---

## Расположение

Покровское,



## Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы.

В «Новорижском» можно купить дома в ценовых сегментах от бизнес до премиум, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса или кирпича, расположенные у озера, канала или рядом с парком. Все коммуникации поселка - центральные.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Демократичные поселковые сборы. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время.

Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3-5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин.

Если вы цените жизнь на природе и городской комфорт, то это лучшее место для проживания и отдыха.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Парковый



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП «НОВОРИЖСКИЙ»

**9 сот.**

Площадь участка

**240 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12831