



## СОВРЕМЕННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ В ПАВЛОВЫХ ОЗЕРАХ

**8.5 сот.**

Площадь участка

**168 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12808



 Новорижское шоссе  168 м<sup>2</sup>

 8.5 сот.

 ИЖС

 1

 под ключ

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12808

---

**Этаж 1:** Кухня-столовая, гостиная с выходом на террасу, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом, две спальни, санузел с ванной, санузел, холл, прихожая, котельная.



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ В ПАВЛОВЫХ ОЗЕРАХ

Одноэтажный современный дом в премиальном коттеджном поселке "Павловы Озера" в 14 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе. В поселке собственное чистое озеро, пляж, лес, охраняемая территория. Дом площадью 166 кв.м. расположен на участке 8,5 соток. Современная архитектура и премиальные материалы в отделке. Вся необходимая инфраструктура находится в радиусе нескольких километров, в том числе станция МЦД-2 «Нахабино».

КП «Павловы Озера» — «Поселок года 2024»











ID 12808



ID 12808

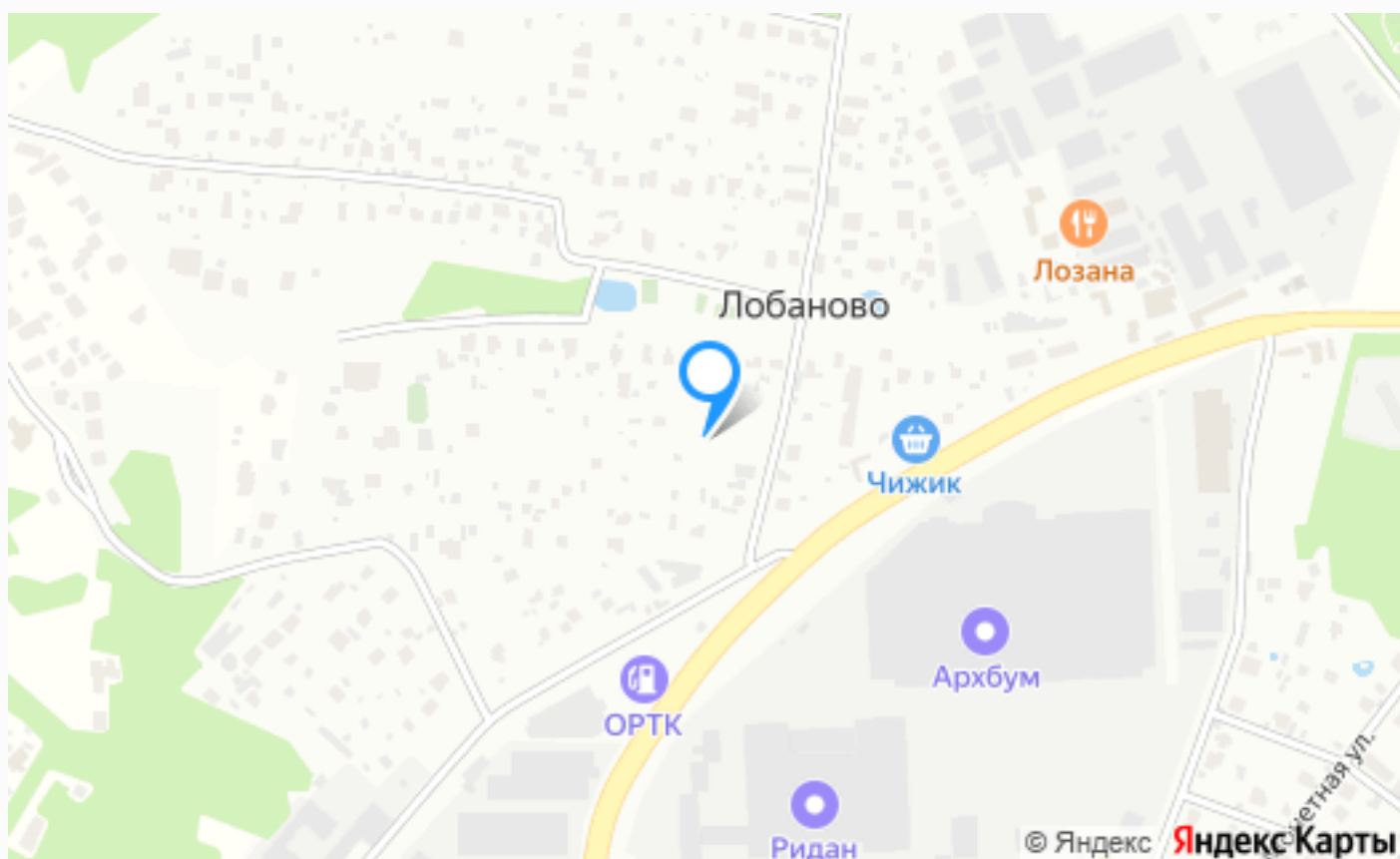






# Планировки





---

## Расположение

Лобаново,



---

## Павловы Озёра

Павловы озера – это небольшой уютный ЖК в районе Лобаново, в 14 километрах от Москвы. Это место притягивает тех, кто хочет жить вдали от суеты мегаполиса, но оставаться вблизи главной столицы России. Отлично подойдет семьям с детьми.

В чем уникальность Павловых озер? В первую очередь, это целый массив водоемов, включая Малое и Большое Павлово озеро, Неглинное и Генеральское. В некоторых из них можно заняться рыбной ловлей или просто насладиться прогулкой на лодке.

Для культурного отдыха здесь находится Казанская и Архангельская церковь. А южнее исторический парк "Синий камень". Для любителей побаловать себя гастрономией есть несколько ресторанов экстра класса, таких как "Космонавт", "Лига Август" и "Maspaceубелозір". Если речь идет о комфорте проживания, то рядом размещаются крупные ТЦ "Павлово подворье", "Novaya Riga Outlet Village" и "Твой дом" – идеальное место для шоппинга и отдыха.

Экологическая обстановка в этом регионе очень благоприятная, как и во многих других пригородах северо-запада Москвы. Наличие лесов и водоемов, а также удаленность от городского шума гарантируют свежий воздух и приятную атмосферу. И помните, что всегда лучше купить квартиру или дом за городом, чем жить в Москве и мечтать о природе.

Сделайте свою жизнь чуточку ярче и комфортнее – выбирайте недвижимость в Павловых озерах!

---

## О месте



20 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ В  
ПАВЛОВЫХ ОЗЕРАХ

**8.5 сот.**

Площадь участка

**168 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12808