



## ТАУНХАУС В ДЕРЕВНЕ НОВИНКИ

**3.5 сот.**

Площадь участка

**252 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12805



Новорижское шоссе  252 м<sup>2</sup>

 3.5 сот.

 ИЖС

 4

 4 санузла

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** 2 спальни, с/у

**Этаж 1:** кухня-столовая, котельная, гараж, 2 с/у.

**Этаж 2:** 2 спальни с балконами, с/у

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю



## ТАУНХАУС В ДЕРЕВНЕ НОВИНКИ

Предлагается к продаже Таунхаус в элитном коттеджном поселке Маленькая Италия, расположенном всего в 15 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

На территории 3,5 сотки возведен дом площадью 252 м<sup>2</sup>, представляющий собой готовое решение для жизни: меблированный интерьер под ключ. Жителям доступна превосходная транспортная доступность и развитая инфраструктура рядом с поселком.

На первом этаже вас встречает просторная и светлая кухня-столовая, выполненная в классическом дизайне с использованием белой мебели и качественной встроенной техники.

На полу уложена плитка с узором, подчеркивающая статус интерьера.

Второй этаж располагает к приватному отдыху. Здесь находятся две уютные спальни, каждая из которых имеет выход на собственный балкон, откуда открываются виды на ухоженную территорию поселка. Для удобства членов семьи на уровне предусмотрен дополнительный санузел с качественной отделкой.

Третий мансардный этаж расширяет жилое пространство дома. На этом уровне расположены еще две спальни и санузел, что делает домовладение идеальным вариантом для большой семьи. Наличие четырех спален позволяет организовать пространство для каждого, сохраняя атмосферу тишины и уединения.

На участке можно устроить барбекю или насладиться отдыхом на террасе, где расположено подвесное кресло и комплект садовой мебели.

Территория украшена ухоженным газоном, декоративными туями и молодыми деревьями, а по периметру установлен забор, обеспечивающий приватность. Входная группа оформлена аккуратно вымощенными дорожками и кашпо с цветами, создавая атмосферу европейской загородной жизни.

Безопасность проживания обеспечивается статусом закрытого коттеджного поселка с охраной. Это домовладение не оставит вас равнодушными, приглашая в мир, где классика встречается с современным комфортом.

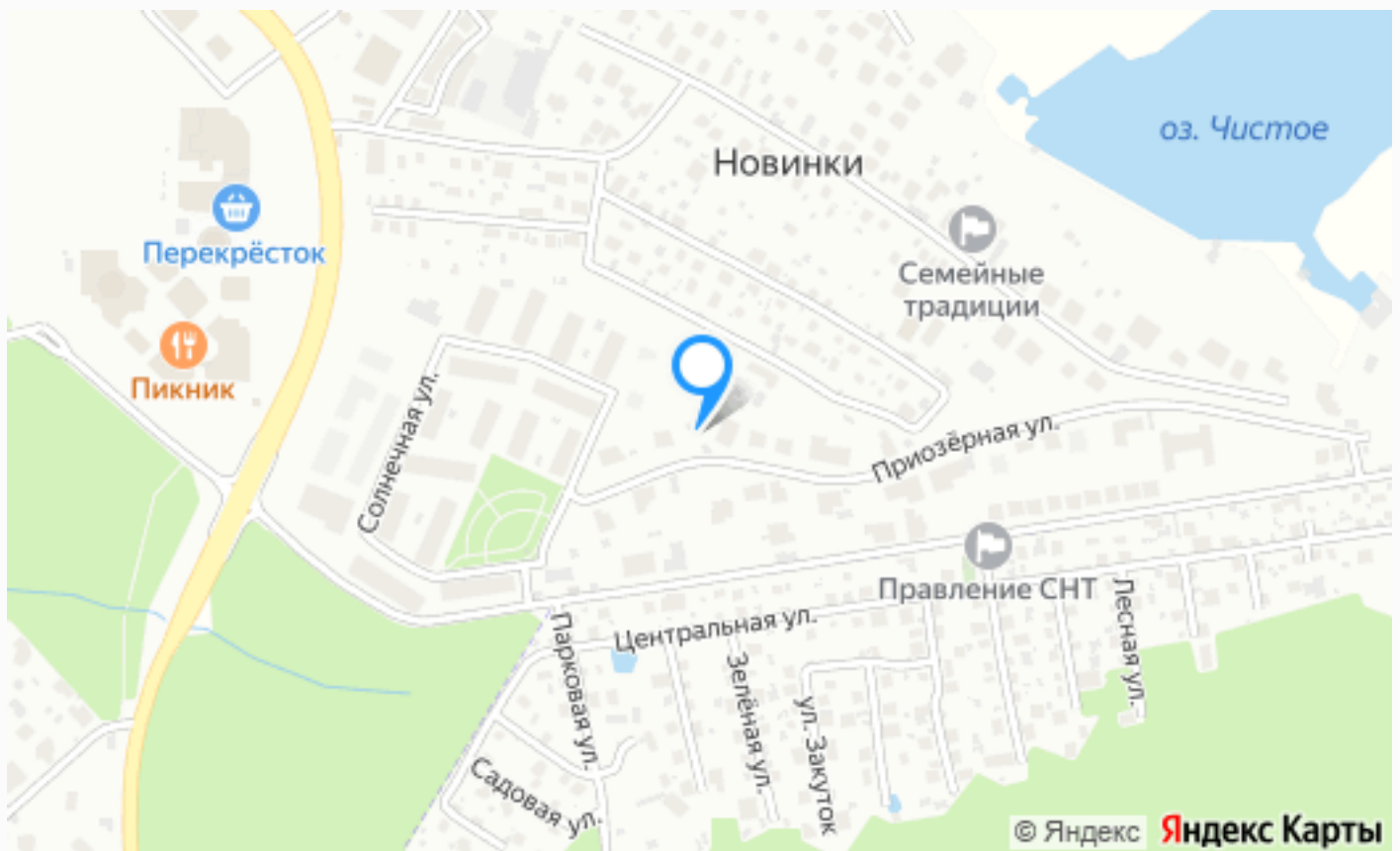












---

## Расположение

Новинки,



---

## Маленькая Италия

Маленькая Италия — это атмосферный и очень красивый коттеджный поселок общей площадью 28 Га., расположенный на 14 км Новорижского шоссе. Проект поселка включает 112 вилл и таунхаусов, а также благоустроенную парковую зону со старинными итальянскими фонтанами для прогулок и семейного отдыха.

Для юных резидентов оформлены детские игровые площадки. Авторский амфитеатр легко трансформируется в сцену, где не раз выступали известные артисты. Всем домам присущ традиционный тосканский стиль с его уникальными чертами.

Экстерьер стилизован под известняк и натуральный травертин. В сочетании с характерной терракотовой черепицей эстетика максимально повторяет образ классических вилл. Общая площадь таунхаусов начинается от 390 кв.м., частные дома достигают 1400 кв.м., а земельные участки имеют площадь 15-30 соток.

Все коммуникации в поселке центральные. Охрана многоуровневая с патрулированием территории. Всё для жизни и не только находится в шаговом доступе, на территории торгово-развлекательного комплекса «Павлово Подворье». Здесь к услугам резидентов представлены: супермаркет «Перекресток», салон красоты Organic Spa, рестораны Чайхона №1, Пикник под руководством Аркадия Новикова, Rusalka Bistro, невероятно вкусная кофейня с эксклюзивными десертами OMG Cafe, отделение Сбербанка, детская академия танца Todes и бережного развития талантов Prima Platonica, гольф-клуб, фитнес-центр.

В здании супермаркета открыты премиальные бытовые сервисы. Развитая инфраструктура и премиальный уровень поселка делают КП "маленькая Италия" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ТАУНХАУС В ДЕРЕВНЕ НОВИНКИ

**3.5 сот.**

Площадь участка

**252 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12805