



## ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ НИКОЛИНО

**15 сот.**

Площадь участка

**1187 м<sup>2</sup>**
















Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12803



- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  1187 м <sup>2</sup> |  15 сот.       |
|  ИЖС                     |  2                   |  под ключ      |
|  6                       |  7 санузлов          |  баня          |
|  бассейн                 |  барбекю             |  магистральный |
|  да                      |  центральное         |  центральная   |

ID 12803

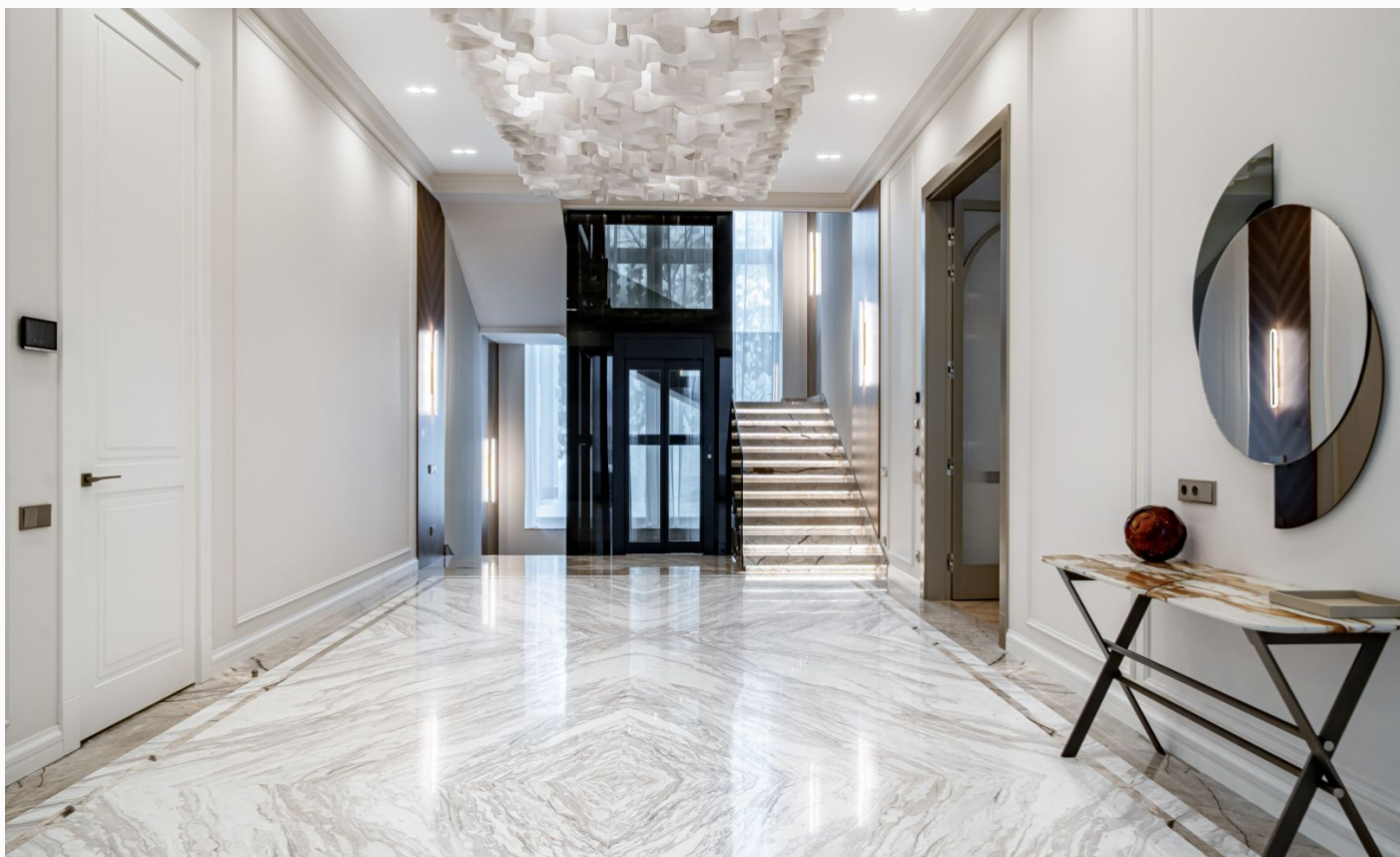
---

**Цоколь:** блок для персонала, постирочная, профессиональная кухня, включающая холодильную и морозильную комнаты, винная комната, тренажёрный зал, салон красоты.

**Этаж 1:** холл, гардеробная, санузел - 3шт., гостиная с камином, столовая с выходом на террасу, кухня, кабинет с гардеробной и санузлом, СПА зона: бассейн, сауна, душевая. гараж на 2 автомобиля, котельная

**Этаж 2:** холл, мастер - спальня с 2 санузлами и 2 гардеробными, библиотека, спальня с гардеробной и санузлом - 4шт., ученическая, терраса - 2шт.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



## ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ НИКОЛИНО

Особняк имеет общую площадь 1187 м2 и располагается на приватном лесном участке 15 соток.

В доме: пять спальных блоков со своими гардеробными комнатами и санузлами, на первом этаже расположен кабинет с гардеробной и санузлом, который может служить дополнительной спальней, зона кухни, столовой и гостиной с камином, несколько открытых балконов и террас, блок для персонала, гараж на два автомобиля, зона СПА с сауной, переливной бассейн, подсобные и обслуживающие помещения, включая рабочую кухню, постирочную, винную комнату, салон красоты, тренажёрный зал.

В отделке использовались высоко качественные натуральные материалы, мрамор, дерево, мебель известных Итальянских брендов: Minotti, Paltrona Frau, Poliform, Porada. Бытовая кухонная техника Miele, Gaggenau. Стиральное и сушильное оборудование Asko.















ID 12803









ID 12803







---

## Расположение

Таганьково,



## Николино

Коттеджный поселок Николино — легендарный клубный поселок, расположенный в 23 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосковья.

Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами – неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха. На территории 170 гектар расположены более 300 домовладений. Продуманный до мелочей он олицетворяет всё то, что входит в понятие элитного загородного жилья. Четверть территории посёлка занимают зоны отдыха, одной из которых является великолепный парк с живописным озером, как будто созданный для неспешных прогулок. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами и изящными беседками в уединённых уголках.

Поселок обладает абсолютно уникальной инфраструктурой для рынка загородной недвижимости. На территории поселка расположены фитнес и СПА-клуб Riviera с тренажерным залом, большим бассейном, спа-комплексом и помещением для отдыха, несколько лесных благоустроенных парковых зон площадью несколько гектар, природное озеро с пляжными зонами, детский языковой центр, рестораны с авторской кухней, крытые и открытые теннисные корты, детские и спортивные площадки и магазины. Особое внимание в поселке уделяется безопасности, за которую отвечает специализированная служба охраны, круглосуточно выполняющая свои обязанности.

Въезд на территорию огороженного поселка осуществляется через несколько КПП. Для повышения безопасности жителей на территории расположены камеры видеонаблюдения. По желанию собственников их дома могут быть оборудованы сигнализацией с возможностью вызова помощи. Все коммуникации в поселке центральные. Служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный контроль всех инженерных сетей.

В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, среди которой множество образовательных учреждений, медицинские центры, кафе и рестораны, фитнес и спа-центры, крытые катки,

---

магазины и салоны красоты.

Поселок Николино идеально подходит для тех, кто ценит престиж, комфорт и природу. Это один из самых известных премиальных поселков всего Подмосковья, в котором вы можете наслаждаться настоящей загородной жизнью и при этом оставаться всего в 20 минутах от Москвы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ НИКОЛИНО

**15 сот.**

Площадь участка

**1187 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12803