



## ПРОДАЖА ДОМ 241 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 7.5 СОТ. В ПАВЛОВЫ ОЗЁРА

**7.5 сот.**

Площадь участка

**241 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12753



 Новорижское шоссе  241 м<sup>2</sup>

 7.5 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 4 санузла

 барбекю

 по границе

 да

 центральное

 центральная

ID 12753

## ПРОДАЖА ДОМ 241 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 7.5 СОТ. В ПАВЛОВЫ ОЗЁРА

Современный дом с панорамным остеклением в КП «Павловы Озёра»! Готов к проживанию: построен в 2025 году, выполнена отделка, установленная мебель - можно заехать сразу после сделки.

Участок 7,5 соток благоустроен, газон с автополивом, навес на 2 автомобиля.

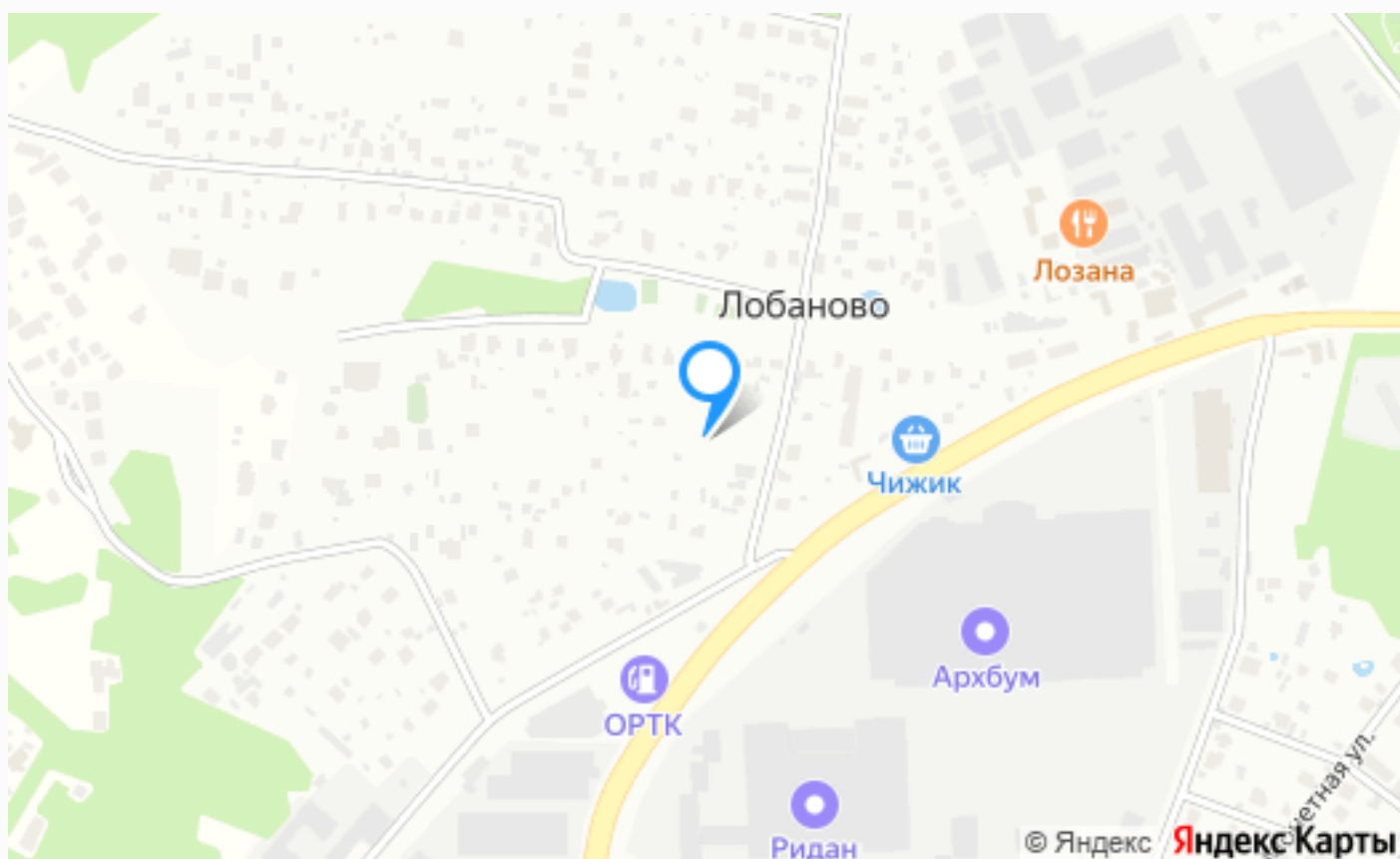
Планировка: 3 спальни, включая мастер-спальню с собственным гардеробом и с/у, две просторные детские комнаты, кабинет/гостевая на первом этаже, 3 с/у, гардеробные и места хранения, уличная терраса, хозблок.

Оснащение: тёплые полы, вентиляция с рекуперацией, кондиционирование, качественная инженерия, усиленная шумоизоляция стен и межэтажного перекрытия.









---

## Расположение

Лобаново,



---

## Павловы Озёра

Павловы озера – это небольшой уютный ЖК в районе Лобаново, в 14 километрах от Москвы. Это место притягивает тех, кто хочет жить вдали от суеты мегаполиса, но оставаться вблизи главной столицы России. Отлично подойдет семьям с детьми.

В чем уникальность Павловых озер? В первую очередь, это целый массив водоемов, включая Малое и Большое Павлово озеро, Неглинное и Генеральское. В некоторых из них можно заняться рыбной ловлей или просто насладиться прогулкой на лодке.

Для культурного отдыха здесь находится Казанская и Архангельская церковь. А южнее исторический парк "Синий камень". Для любителей побаловать себя гастрономией есть несколько ресторанов экстра класса, таких как "Космонавт", "Лига Август" и "Maspaceубелозір". Если речь идет о комфорте проживания, то рядом размещаются крупные ТЦ "Павлово подворье", "Novaya Riga Outlet Village" и "Твой дом" – идеальное место для шоппинга и отдыха.

Экологическая обстановка в этом регионе очень благоприятная, как и во многих других пригородах северо-запада Москвы. Наличие лесов и водоемов, а также удаленность от городского шума гарантируют свежий воздух и приятную атмосферу. И помните, что всегда лучше купить квартиру или дом за городом, чем жить в Москве и мечтать о природе.

Сделайте свою жизнь чуточку ярче и комфортнее – выбирайте недвижимость в Павловых озерах!

---

## О месте



20 км от  
МКАД



Полевой



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 241 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 7.5 СОТ. В  
ПАВЛОВЫ ОЗЁРА

**7.5 сот.**

Площадь участка

**241 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12753