



## ДОМ В КП "НОВАХОВО"

**19 сот.**

Площадь участка

**840 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12743



 Новорижское шоссе  840 м<sup>2</sup>


 19 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 6

 9 санузлов

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12743

---

**Этаж 1:** парадный холл, прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостевой санузел, постирочная, комната отдыха, сауна, санузел, котельная, гараж на два автомобиля

**Этаж 2:** гостиная, 5 спален со своими ванными комнатами.

**Этаж 3:** гостевая спальня с санузлом, санузел, зона отдыха.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## ДОМ В КП 'НОВАХОВО'

Дом выполнен в классическом стиле, создавая ощущение прочности и элегантности. Элементы барельефов, арочные окна и изысканная колоннада придают фасаду неповторимый стиль.

Интерьеры выполнены с акцентом на натуральные материалы: дуб, мрамор и ковка. Центральным элементом является мраморная лестница с коваными ограждениями и дубовыми перилами.

Высота потолков составляет 3,5 м, что создаёт ощущение лёгкости и простора. Наборный дубовый паркет на полу подчеркивает атмосферу уюта и тепла. На первом этаже предусмотрен тёплый пол, на втором этаже – в санузлах. Установлена приточно-вытяжная вентиляция.

Участок площадью 19 соток окружён соснами и елями, создающими атмосферу уединения и близости к природе. Территория ухожена и прекрасно сочетается с архитектурой дома, создавая гармоничное взаимодействие.





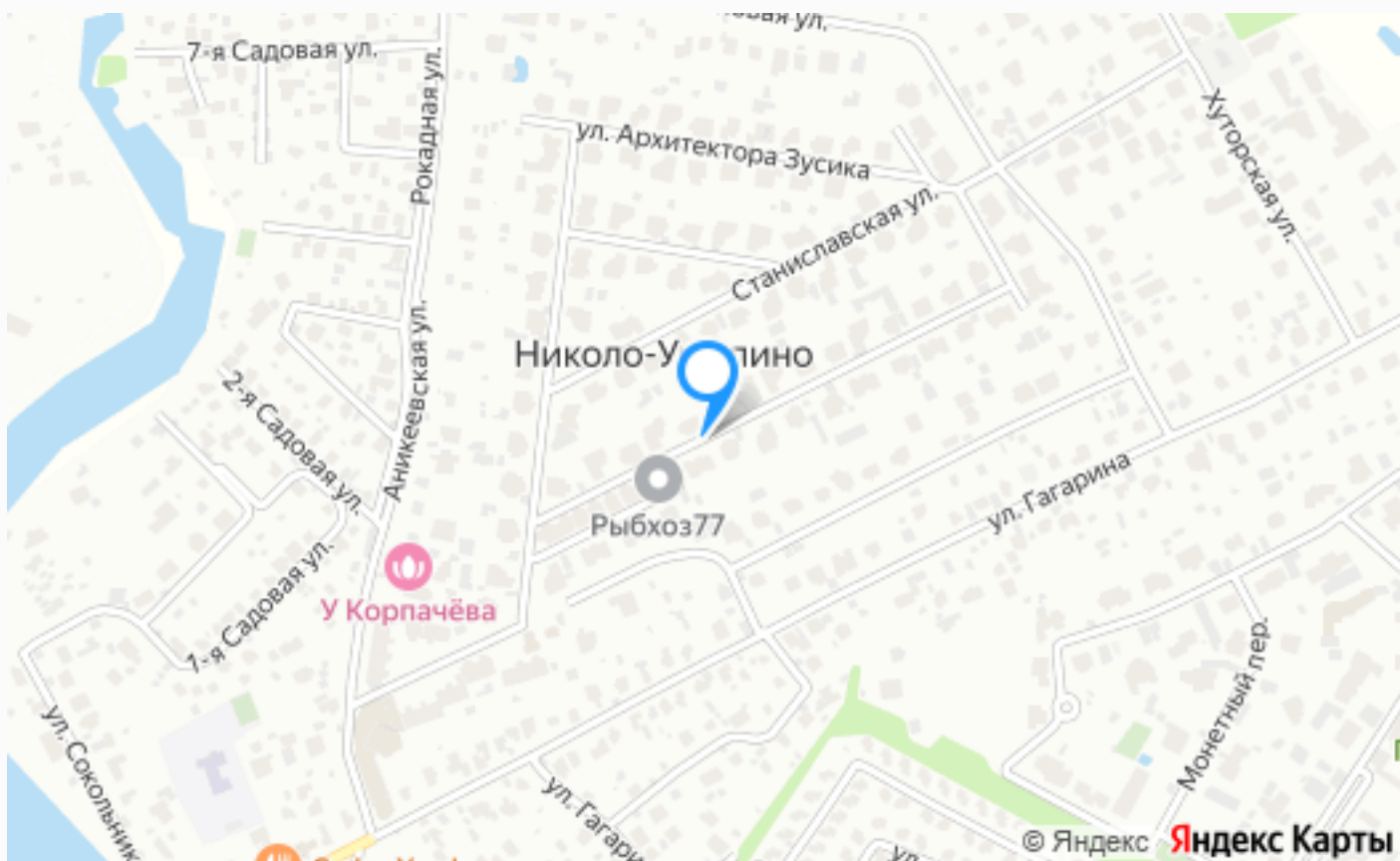








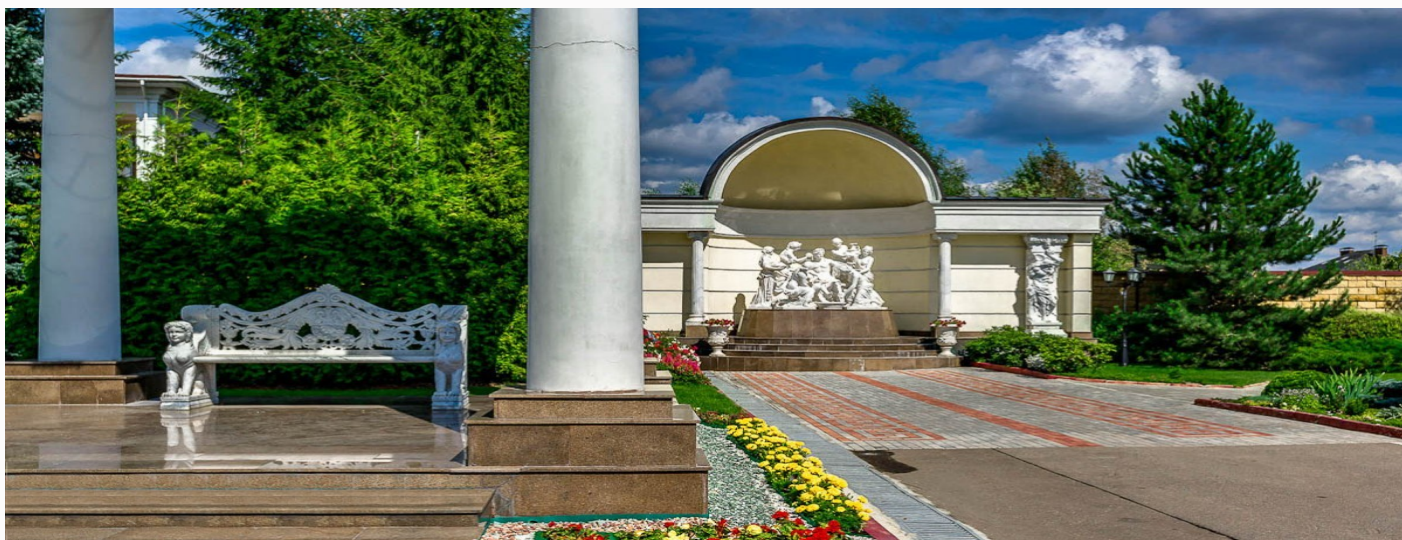




---

## Расположение

Николо-Урюпино,



---

## Новахово

Коттеджный поселок «Новахово» занимает территорию 27 Га и расположен всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в стародачном месте с отличной экологией. Рядом с посёлком находится природный пруд, который облюбовали утки и лебеди, в котором можно удить рыбу, на одном из его берегов находится памятник архитектуры - церковь Николая Чудотворца 17-го века.

Также рядом с поселком находится много инфраструктурных объектов, таких как магазины, рестораны, муниципальная школа, спортивные комплексы, в транспортной доступности 5-15 минут на автомобиле находится Рига Молл, несколько школ и детских садов, как муниципальных, так и частных, в том числе лицей «Ковчег-21 век».

При въезде в посёлок находится многофункциональный комплекс для всей семьи «Grand Wellness Club», с 8-ю бассейнами, спортивным залом, зоной SPA. В самом поселке отличная современная детская площадка, функциональная площадка для малышей, красивые прогулочные зоны с фонтанами.

На территории поселка расположено 98 резиденций, преимущественно в классическом стиле. Посёлок строго охраняется ЧОП, предусмотрено 2 КПП для въезда, есть своя служба эксплуатации, которая существенно улучшает качество жизни. «Новахово» - это выбор взыскательных покупателей, которым важны семейные ценности, безопасность, комфорт и быстрая транспортная доступность в столицу

---

## О месте



10 км от  
МКАД



Парковый



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП 'НОВАХОВО'

**19 сот.**

Площадь участка

**840 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12743